



ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ

195009, Санкт-Петербург, ул. Михайлова, дом 11
Тел.: (812) 303-69-69, Факс: (812) 327-07-03
office@pesc.ru, www.pesc.ru

ОКПО 77724330, ОГРН 1057812496818
ИНН 7841322249, КПП 780401001
Р/с 40702810260010110065

в Центральном филиале «АБ «РОССИЯ»
К/с 30101810145250000220, БИК 044525220

от 15.12.2025 № 021/1-113317
на № _____ от _____

Уведомление о начале расчетов
по «прямым» договорам энергоснабжения

ООО «УК «Остров – Град»

Генеральному директору

Рябинину А.В.

trofimov.e.v@mail.ru

Уважаемый Андрей Владимирович!

В дополнение к исх. № 021/1-92830 от 21.10.2025, в ответ на ваше обращение вх. № 0610587-25-78-Ю-О от 15.10.2025 сообщаю, что договоры на предоставление коммунальных услуг по электроснабжению (далее – «прямые» договоры) между собственниками жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Академика Константинова, д. 1, к. 1, стр. 1 (2 этап. Корпус 9) (далее – МКД), и АО «Петербургская сбытовая компания» в лице агента АО «ЕИРЦ Санкт-Петербурга» будут считаться заключенными со всеми собственниками жилых помещений в МКД одновременно на неопределенный срок **с 01.01.2026**. Заключение таких договоров в письменной форме не требуется.

Учитывая вышеизложенное, прошу Вас **в соответствии с пунктом 6 Правил № 354¹** и в целях оказания ресурсоснабжающей организацией коммунальных услуг по «прямым» договорам с собственниками помещений МКД предоставить в АО «Петербургская сбытовая компания» следующие необходимые сведения **посредством заполнения приложенной формы – таблицы (приложение № 1 к настоящему уведомлению)**, а именно:

1. В отношении собственников (пользователей) помещений в МКД:

- фамилию, имя, отчество (столбцы 7, 8, 9)²;

- дату рождения (14) и реквизиты документа, удостоверяющего личность (15);

- контактный телефон (12) и адрес электронной почты (13) каждого собственника и пользователя жилых помещений в МКД;

- наименование (фирменное наименование) юридического лица (7), контактный телефон (12), если собственником жилого помещения в МКД является юридическое лицо;

2. В отношении жилых помещений в МКД:

- адреса жилых помещений в МКД (2-6) с указанием количества комнат (10), а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении (11);

3. В отношении приборов учета электроэнергии:

- сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета (16), на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальную услугу по электроснабжению;

- сведения о номерах (21) и характеристиках приборов учета (базовый и максимальный ток, вольтаж, межповерочный интервал, разрядность) (17-20);

- сведения о дате поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета (22);

¹ Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354).

² Указание номера столбца в таблице (приложение № 1 к настоящему уведомлению), в который подлежат занесению соответствующие сведения.

- сведения о дате снятия показаний приборов учета (23) и их показания (24-25), на основании которых осуществлены окончательные расчеты между Вашей организацией и собственниками (пользователями) жилых помещений в МКД за коммунальную услугу по электроснабжению;

- сведения о месте их установки (26).

Также, при наличии, прошу предоставить копии актов об отсутствии технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электроэнергии в жилых помещениях МКД.

Заполненную таблицу необходимо направить через Личный кабинет клиента на сайте гарантировавшего поставщика <https://pesc.ru/> или по электронной почте office@pesc.ru.

Особо отмечаю, что предоставление сведений по форме приложения № 1 к настоящему уведомлению необходимо для обеспечения технической возможности ее оперативного учета при проведении расчетов и выставлении счетов собственникам жилых помещений в МКД, а обязанность по такому предоставлению сведений в адрес ресурсоснабжающей организации, в том числе на электронном носителе, прямо определена в пункте 6 Правил № 354.

В целях оперативного информирования жителей МКД о дате перехода на прямые расчеты с АО «Петербургская сбытовая компания» в лице агента АО «ЕИРЦ Санкт-Петербурга», **предлагаю Вам разместить на информационных стенах в МКД прилагаемую памятку об изменениях, касающихся расчетов за электроснабжение (приложение № 2 к настоящему уведомлению).**

После заключения «прямых» договоров собственники помещений в МКД будут получать единый платежный документ АО «ЕИРЦ Санкт-Петербурга».

Обращаю внимание, что в случае непредоставления запрашиваемых сведений / предоставления недостоверных сведений убытки АО «Петербургская сбытовая компания», которые могут быть понесены в связи с уплатой штрафа за необоснованное увеличение размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению (пункт 155(1) Правил № 354), рассчитанного в связи с отсутствием запрашиваемых сведений / на основании недостоверных сведений, будут подлежать возмещению со стороны Вашей организации (абзац 17 пункта 6 Правил № 354). Кроме того, в указанном случае АО «Петербургская сбытовая компания» оставляет за собой право обратиться в суд с требованием о понуждении Вашей организации предоставить необходимые сведения для расчета размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению с одновременным возложением судебных расходов за рассмотрение искового заявления.

В свою очередь, жители МКД, которым будут произведены некорректные начисления за потребленную в квартирах электроэнергию по причине непредоставления Вашей организацией полного объема запрашиваемой информации, необходимой для расчетов по «прямым» договорам с гарантировавшим поставщиком, будут вынуждены массово обращаться в Ваш адрес за получением форм 7 и 9, а также справок о приборах учета электроэнергии, ранее введенных в эксплуатацию, что создаст чрезмерную операционную нагрузку на Вашу организацию.

Приложения: 1. Таблица для заполнения в формате Excel.
2. Памятка для жителей по взаимодействию с АО «ЕИРЦ СПб» на 1 л.

Начальник управления по работе
с непромышленными потребителями

Д.С. Белоусов

Исп.: Полозкова Наталья Евгеньевна,
тел.: +7 (812) 303-69-69