задание ЗАКАЗЧИКА

**«модернизации комплекса инженерно-технических средств пушкинского ОСЭ**

**АО «Петербургская сбытовая компания»»**

**Приложение №1 к Техническому заданию**

Объект:   
Пушкинское ОСЭ АО «Петербургская сбытовая компания» по адресу:

Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д.16, литера А.

Санкт-Петербург  
2024 г.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (НОМЕНКЛАТУРА) И ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, НА КОТОРЫХ БУДУТ ВЫПОЛНЯТЬСЯ РАБОТЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование работ | Сроки выполнения работ |
| 1 | Модернизация комплекса инженерно-технических средств охраны и системы видеонаблюдения в помещениях Пушкинского ОСЭ по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д.16, литера А.  инв. № 00001565 – АУПС, СОУЭ  инв. № 00001564 – СОТС  инв. № 00001563 - СВН | с момента заключения договора по 20 декабря 2024 г. |

1. **ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ**
   1. Основание для выполнения работ

Цель выполнения работ: усиление технической охраны, безопасности и антитеррористической защищенности объекта.

* 1. Характеристики объекта:

Объект расположен в двухэтажном здании капитальной постройки из кирпича, являющемся объектом культурного наследия. Помещения объекта занимают второй этаж здания, на котором расположены кабинеты директора и его заместителя, серверная, служебные помещения, помещения архива. В здании имеются установка принудительной вентиляции, автономные кондиционеры.

* 1. Требования к срокам выполнения работ

Начало работ – с момента заключения договора.

Общее окончание работ – 20.12.2024 г.

* 1. Нормативные требования к качеству работ, их результату

Все работы должны выполняться в соответствии техническим заданием, утвержденным Заказчиком, которое является неотъемлемой частью договора, а также в соответствии с требованиями нормативных документов:

* Правила противопожарного режима в Российской Федерации от 25 апреля 2012 года N 390 в ред. постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года N 1717.
* Технический регламент о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ от 22.07.2008;
* СП 484.1311500.2020. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»
* СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности».
* Р 078 – 2019 "Инженерно-техническая укрепленность и оснащение техническими средствами охраны объектов и мест проживания и хранения имущества граждан, принимаемых под централизованную охрану подразделениями вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации"
* Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок, зарегистрированные в Минюсте России 12 декабря 2013 г. №30593;
* Правила устройства электроустановок, издание 7;
* ГОСТ 31817.1.1-2012 Системы тревожной сигнализации. Часть 1. Общие требования. Раздел 1. Общие положения (ИУС 6-2013)
* ГОСТ Р 50776-95 (МЭК 60839-1-4:1989) Системы тревожной сигнализации Часть 1. Общие требования. Раздел 4. Руководство по проектированию, монтажу и техническому обслуживанию.
* ГОСТ Р 52435-2015 Технические средства охранной сигнализации. Классификация. Общие технические требования и методы испытаний (ИУС 5-2016).
* ГОСТ Р 52551-2016 Системы охраны и безопасности. Термины и определения (ИУС 4-2017).
* ГОСТ 26342-84 Средства охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации; Типы, основные параметры и размеры.
* ГОСТ 27990-88 Средства охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Общие технические требования.
* Заводские инструкции и ТУ на оборудование;
* Проектная (рабочая) документация.

1. **ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ**
   1. Объем выполняемых работ

Оборудование комплексом ИТСО все помещения Пушкинского ОСЭ по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д.16, литера А.

Устанавливаемые средства ИТСО будут сдаваться на пультовую охрану ЧОП.

В состав работ включаются обследование объекта, инженерные изыскания, разработка и согласование необходимой документации, поставка оборудования и материалов, строительно-монтажные работы, в том числе устройство кабелепроходов, сборке/разборке декоративных и отделочных конструкций, а также пусконаладочные работы. По окончанию работ исполнитель обязан разработать инструкции по работе с ИТСО и СВН, а также провести необходимое обучение персонала заказчика.

* 1. Технические требования

**ИТСО должны обеспечивать:**

* контроль противопожарной обстановки;
* безопасную эвакуацию людей при пожаре;
* контроль мест вероятного проникновения;
* контроль мест хранения имущества;
* подачу тревожных сигналов при возникновении криминальной угрозы;
* выполнение требований «Правил противопожарного режима РФ»;
* передачу информации на пульт централизованной охраны;
* функционирование в непрерывном круглосуточном режиме (с учетом проведения регламентного технического обслуживания);
* длительный жизненный цикл;
* возможность её модернизации в процессе эксплуатации за счёт выбора соответствующей архитектуры и технических средств, а также за счёт использования стандартизованных и эффективно сопровождаемых решений;
* совместимость с существующими у Заказчика средствами мониторинга.

**СВН должна обеспечивать:**

* различие цветов у наблюдаемого объекта;
* запись видеоданных с разрешением не менее 2Мп;
* запись видеоданных по детектору движения;
* отображение видеоинформации на нескольких рабочих местах операторов;
* вывод изображения от всех камер в режиме мультиплексора;
* обращение к видеоархиву без остановки записи видеоданных;
* запись информации на цифровой носитель в соответствии с заданными алгоритмами;
* функционирование в непрерывном круглосуточном режиме (с учетом проведения регламентного технического обслуживания);
* длительный жизненный цикл;
* возможность её модернизации в процессе эксплуатации за счёт выбора соответствующей архитектуры и технических средств, а также за счёт использования стандартизованных и эффективно сопровождаемых решений;
* полную совместимость с Видеосистемой Орион Про.

**ИТСО должна отвечать следующим показателям назначения:**

* количество и тип извещателей, оповещателей, приемно-контрольных приборов определяется в соответствии с требованиями Актами первичного обследования и требованиями нормативной документации;
* обеспечивать локальный визуальный контроль своего технического состояния;
* обеспечивать передачу об изменениях своего технического состояния и/или отказах в работе элементов системы на пульт централизованной охраны и пост мониторинга Заказчика;
* приборы приемно-контрольные следует устанавливать в помещениях, оборудованных охранной сигнализацией, в местах защищенных от механических повреждений и вмешательства в их работу посторонних лиц;
* средства локального визуального контроля состояния ИТСО должны располагаться в доступном для персонала месте;
* управление ТСО должно быть расположено во входной зоне;
* доступ управлению ТСО должен быть защищен паролями и\или бесконтактными идентификаторами;
* вести журнал об изменении состояний глубиной не менее 1000 событий;
* обеспечивать контроль типа и места срабатывания извещателя;
* обеспечивать управление средствами противопожарной защиты;
* обеспечивать подачу управляющих сигналов на разблокирование системы доступа и отключение вентиляции, кондиционирования.

Окончательные значения показателей уточняются в процессе разработки проектной документации и согласовываются протоколом с Заказчиком на стадии разработки рабочей документации.

**СВН должна отвечать следующим показателям назначения:**

* количество дополнительных камер выбрать в соответствие с требованием Заказчика;
* количество устройств записи и хранения видеоданных подобрать исходя из количества установленных и добавляемых камер;
* глубина видеоархива должна составлять не менее 30 дней;
* частота кадров при записи видеоинформации должна быть не менее 15 кадров/сек;

**ИТСО должна удовлетворять следующим параметрам:**

* возможность контроля технического состояния из центрального офиса АО «Петербургская сбытовая компания» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Михайлова д.11;
* система пожарной сигнализации должна быть выполнена "без права отключения";
* система тревожной сигнализации должна быть выполнена "без права отключения";
* силовое питание всей аппаратуры должно осуществляться централизованно, от сети электроснабжения объекта при отсутствии источников импульсных помех от других потребителей;
* средства ИТСО должны работать от однофазной промышленной сети переменного тока напряжением 220В, 50Гц по I категории надёжности электроснабжения. Допускается осуществлять электропитания по III категории надежности электроснабжения. В данном случае резервное питание средств ТСО должно осуществляться от независимого автономного источника питания с резервированием от аккумуляторных батарей;
* применяемое оборудование и его составные части должно быть совместимы с существующим на объектах АО «Петербургская сбытовая компания» оборудованием. Марки и типы согласуются на этапе проектирования.

**СВН должна удовлетворять следующим параметрам:**

* возможность удаленного доступа к видеоархиву из центрального офиса АО «Петербургская сбытовая компания» по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Михайлова д.11;
* жёсткие диски для хранения видеоинформации должны быть рекомендованы производителем для использования в видеонаблюдении;
* силовое питание всей аппаратуры должно осуществляться централизованно, от сети электроснабжения объекта при отсутствии источников импульсных помех от других потребителей;
* средства СВН должны работать от однофазной промышленной сети переменного тока напряжением 220В, 50Гц по I категории надёжности электроснабжения. Допускается осуществлять электропитания средств СВН по III категории надежности электроснабжения. В данном случае резервное питание средств СВН должно осуществляться от независимого автономного источника питания с резервированием от аккумуляторных батарей;

применяемое оборудование и его составные части должно быть совместимы с существующим на объектах АО «Петербургская сбытовая компания» оборудованием. Марки и типы согласуются на этапе проектирования.

* 1. Требования к документированию ИТСО и СВН

Перед началом монтажных работ необходимо предоставить и согласовать с Заказчиком комплект рабочей документации.

* Вся документация должна быть передана как в напечатанном виде, так и на электронном носителе (текстовая часть и графическая части в формате PDF).
* Перечень разрабатываемых исполнителем комплектов и видов документов на ИТСО в целом приведён в таблице 2.

Таблица 2

| **Стадия (этап) модернизации ИТСО** | **Предъявляемые документы** | **Кол-во экземпляров** |
| --- | --- | --- |
| Техническое задание | Техническое задание |  |
| Рабочая документация охранно-тревожной сигнализации | Комплект рабочей документации в составе:   * Пояснительная записка; * Основной комплект рабочих чертежей (общие данные, структурная схема, планы с прокладкой кабельных трасс питания, планы сетей охранной сигнализации; планы сетей тревожной сигнализации, принципиальная схема, кабельный журнал); * Прилагаемая документация (спецификация оборудования и материалов, задания на подключение электропитания 220 В, задание на подключения оконечных устройств к каналам связи с пультом централизованного наблюдения, таблицы для начального конфигурирования ППКОП). | 2+1 |
| Рабочая документация пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией | Комплект рабочей документации в составе:   * Пояснительная записка; * Основной комплект рабочих чертежей (общие данные, структурная схема, планы с прокладкой кабельных трасс питания, планы сетей оповещения; планы сетей пожарной сигнализации, принципиальная схема, кабельный журнал); * Прилагаемая документация (спецификация оборудования и материалов, задания на подключение электропитания 220 В, задание на отключение вентиляции, задание на разблокирование СКД, таблицы для начального конфигурирования ППКОП). | 2+1 |
| Рабочая документация охранного видеонаблюдения | Комплект рабочей документации в составе:   * Пояснительная записка; * Основной комплект рабочих чертежей (общие данные, структурная схема, планы с прокладкой кабельных трасс питания, планы сетей оповещения; планы сетей пожарной сигнализации, принципиальная схема, кабельный журнал); * Прилагаемая документация (спецификация оборудования и материалов, задания на подключение электропитания 220 В). | 2+1 |