**Техническое задание**

на выполнение работ   
«Работы по модернизации инженерно-технических средств охраны

в клиентских офисах АО "ПСК"»

1. **НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (НОМЕНКЛАТУРА) И ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, НА КОТОРЫХ БУДУТ ВЫПОЛНЯТЬСЯ РАБОТЫ**

Выполнение работ включает:

* 1. Подрядчик обязуется в установленный настоящим Техническим заданием срок выполнить работы по модернизации комплекса инженерно-технических средств охраны (ИТСО) на объектах Заказчика и в соответствии с Заданием Заказчика и условиями Договора.

1.2. Перечень объектов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № пп | Наименование работ | Сроки выполнения работ |
| 1 | Модернизация пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) в помещениях Тосненского ОСЭ по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Энергетиков, д.7 | с момента заключения договора –  20 декабря 2024 года. |
| 2 | Модернизация охранно-тревожной сигнализации в помещениях Тосненского ОСЭ по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Энергетиков, д.7 | с момента заключения договора –  20 декабря 2024 года. |
| 3 | Модернизация системы охранного видеонаблюдения в помещениях Тосненского ОСЭ по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Энергетиков, д.7 | с момента заключения договора –  20 декабря 2024 года. |
| 4 | Модернизация пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) в помещениях Кировского ОСЭ по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Энергетиков, д.6 | с момента заключения договора –  20 декабря 2024 года. |
| 5 | Модернизация охранно-тревожной сигнализации в помещениях Кировского ОСЭ по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Энергетиков, д.6 | с момента заключения договора –  20 декабря 2024 года. |
| 6 | Модернизация системы охранного видеонаблюдения в помещениях Кировского ОСЭ по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Энергетиков, д.6 | с момента заключения договора –  20 декабря 2024 года. |
| 7 | Модернизация пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) в помещениях Пушкинское ОСЭ по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д.16, литера А. | с момента заключения договора –  20 декабря 2024 года. |
| 8 | Модернизация охранно-тревожной сигнализации в помещениях Пушкинское ОСЭ по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д.16, литера А. | с момента заключения договора –  20 декабря 2024 года. |
| 9 | Модернизация системы охранного видеонаблюдения в помещениях Пушкинское ОСЭ по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Октябрьский бульвар, д.16, литера А. | с момента заключения договора –  20 декабря 2024 года. |

1. **ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ**
   1. **Основание для выполнения работ.**

Указ Президента РФ от 14.06.2012 № 851 «О порядке установления уровней террористической опасности, предусматривающей принятие дополнительных мер по обеспечению безопасности личности, общества и государства»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

* 1. **Требования к срокам выполнения работ.**

Начало выполнения работ - с даты заключения договора.

Окончание выполнения работ - 20 декабря 2024.

* 1. **Нормативные требования к качеству работ, их результату.**

Модернизация ИТСО должна выполняться с учётом следующих документов:

* [Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_363263/).
* Технический регламент о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ от 22.07.2008;
* СП 484.1311500.2020. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»
* СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности».
* Р 078 – 2019 "Инженерно-техническая укрепленность и оснащение техническими средствами охраны объектов и мест проживания и хранения имущества граждан, принимаемых под централизованную охрану подразделениями вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации"
* Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок, зарегистрированные в Министерстве труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. N 903н;
* Правила устройства электроустановок, издание 7;
* ГОСТ 31817.1.1-2012 Системы тревожной сигнализации. Часть 1. Общие требования. Раздел 1. Общие положения (ИУС 6-2013)
* ГОСТ Р 50776-95 (МЭК 60839-1-4:1989) Системы тревожной сигнализации Часть 1. Общие требования. Раздел 4. Руководство по проектированию, монтажу и техническому обслуживанию.
* ГОСТ Р 52435-2015 Технические средства охранной сигнализации. Классификация. Общие технические требования и методы испытаний (ИУС 5-2016).
* ГОСТ Р 52551-2016 Системы охраны и безопасности. Термины и определения (ИУС 4-2017).
* ГОСТ 26342-84 Средства охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации; Типы, основные параметры и размеры.
* ГОСТ 27990-88 Средства охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Общие технические требования.
* ГОСТ Р 51558-2014 «Средства и системы охранные телевизионные»;
* Р 78.36.002-2010 «Выбор и применение систем охранных телевизионных»;
* СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;
* ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
* Заводские инструкции и ТУ на оборудование;

1. **ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ**
   1. **Требования к объему выполняемых работ**
      1. Участник должен выполнить работы, указанные в пункте 1 ТЗ, на объектах Заказчика в соответствии с Заданиями Заказчика (Приложение №1-3), а также технической документацией на оборудование.
   2. **Требования к последовательности выполнения работ**
      1. В соответствии с разделом 4 Заданиями Заказчика (Приложение №1-3).
   3. **Требования к организации обеспечения работ**
      1. В соответствии с условиями проекта договора.
   4. **Требования к применяемым материалам и оборудованию**
      1. Все применяемые материалы, оборудование и материалы должны быть новыми изготовления не ранее 2024 года и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество и безопасность. Копии сертификатов, технических паспортов и других документов должны быть предоставлены Заказчику до начала выполнения работ.
      2. При этом используемые при выполнении работ материалы и поставляемое оборудование должно соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 29. 12.2018 № 1716-83, а именно: производителем товара, страной отправления либо страной, через которую перемещается товар не является Украина (применяется в части перечня, утвержденного постановлением).
   5. **Требования безопасности**
      1. Подрядчик несёт ответственность за обеспечение своих работников средствами индивидуальной защиты, инструментом и приспособлениями, необходимыми для выполнения работ.
      2. Подрядчик обеспечивает безопасность труда своего персонала в пределах принятого объема работ, согласно требованиям правил по охране труда и противопожарных мероприятий и обеспечивает соблюдение своим персоналом правил внутреннего распорядка организации, правил техники безопасности, правил противопожарного режима (безопасности).
      3. Сотрудники Подрядчика перед началом выполнения работ обязаны единожды пройти вводный инструктаж по технике безопасности, проводимый Заказчиком.
      4. При необходимости выполнения работ на высоте Подрядчик должен руководствоваться правилами по охране труда при работе на высоте, утвержденными Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16 ноября 2020 г. № 782н.
   6. **Требования к порядку подготовки и передачи Заказчику документов при выполнении работ и их завершении**

Порядок подготовки и передачи Заказчику документов при выполнении работ и их завершении установлен в разделе 9 проекта Договора.

* 1. **Требования к гарантийным обязательствам**
     1. Гарантийный срок на результат выполненных работ, а также на поставляемые комплектно материалы и оборудование должен составлять не менее 12 месяцев с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2, КС-3.
     2. Участник закупки в своем предложении должен в явном виде указать предлагаемый срок гарантии на результат выполненных работ, а также на поставляемые комплектно материалы и оборудование и момент с которого она действует, либо указать свое согласие с требованиями технического задания.
  2. **Ответственность Подрядчика**
     1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.
     2. В случае привлечения Подрядчиком (по согласованию с Заказчиком) соисполнителя, Подрядчик в полном объёме несёт ответственность за действия соисполнителя, в том числе соблюдение персоналом соисполнителя производственной дисциплины.
     3. За нарушение условий Договора, повлекших ухудшение результата выполненных работ, Заказчик вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в течение 2 дней с момента направления Заказчиком соответствующего запроса путем телефонной связи или электронной почты.
     4. Подрядчик несет ответственность за ущерб, причиненный в ходе выполнения работ людям, зданиям, сооружениям, оборудованию, окружающей среде, за несоблюдение требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности в процессе выполнения работ.
     5. Подрядчик, не предупредивший Заказчика о необходимости выполнения дополнительных работ, не учтенных в ТЗ, которые могут повлиять на работоспособность системы либо создают невозможность завершения в срок работ, обязан возместить в полном объеме убытки, причинённые Заказчику.
     6. В случае возникновения претензий к Подрядчику, независимо от их характера, со стороны третьих лиц, Заказчик не несет по ним никакой ответственности.
     7. Убытки, причиненные Подрядчиком при выполнении работ по настоящему Договору Заказчику или третьим лицам, возмещаются Подрядчиком в полном объеме. Если убытки, причиненные Подрядчиком третьим лицам, возмещены Заказчиком, то Подрядчик обязан возместить Заказчику соответствующие расходы по факту выставления Заказчиком соответствующего требования.
     8. Подрядчик несет материальную ответственность перед Заказчиком за ущерб, причинённый уничтожением, повреждением, хищением имущества последнего в результате ненадлежащего выполнения своих обязанностей по Договору.
     9. Подрядчик несет ответственность за ущерб, нанесенный Заказчику от кражи, повреждения или уничтожения имущества, в результате невыполнения или ненадлежащего выполнения им своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором в размере прямого действительного ущерба.
     10. Возмещение ущерба производится Подрядчиком в срок, не превышающей 30 (тридцать) календарных дней с даты письменного обращения Заказчика к Подрядчику и предоставлении копии заявления о преступлении или чрезвычайном происшествии, копии постановления о возбуждении уголовного дела, с обязательным указанием размера реального ущерба и перечня похищенного, уничтоженного или поврежденного имущества, копии документов по результатам совместно проведенной Сторонами инвентаризации. Для определения размера ущерба, причиненного хищением, уничтожением или повреждением имущества Заказчик обязан немедленно провести инвентаризацию с обязательным участием представителей Подрядчика. Заказчик обязан предварительно письменно уведомить Подрядчика о начале проведения инвентаризации.
  3. **Требования к порядку привлечения субподрядчиков**

Подрядчик для выполнения работ, указанных в ТЗ может привлекать субподрядные организации. При этом объем работ, выполняемых привлекаемыми субподрядными организациями, не должен превышать 50% от объема работ по договору.

Требования к субподрядным организациям указаны в соответствующих разделах данного технического задания, а также закупочной документации. В случае замены или привлечения новых субподрядчиков после завершения закупочной процедуры, информация о которых ранее не была представлена в заявке участника, Подрядчик должен согласовать привлечение таких субподрядных организаций с Заказчиком.

1. **ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДОКУ ФОРМИРОВАНИЯ КОММЕРЧЕСКОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ УЧАСТНИКА, ОБОСНОВАНИЯ ЦЕНЫ, РАСЧЕТОВ**
   1. Коммерческое предложение должно быть представлено по установленной форме в соответствии с Приложением № 4 к Техническому заданию.
   2. В составе заявки участник предоставляет предварительную спецификацию оборудования, включающую системообразующее оборудование и материалы с указанием твердой цены за единицу продукции по форме Приложения №5 к Техническому заданию, которая использовалась для расчета коммерческого предложения для каждой системы и объекта.
   3. Подрядчик в течении 2 рабочих дней после подписания договора должен предоставить Заказчику Смету на проектные работы, составленную в соответствии с Приложением №6 к настоящему Техническому заданию.
   4. В составе проектной документации Подрядчик должен предоставить Заказчику сметный расчет стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ, составленный в соответствии с Приложением №7 к настоящему Техническому заданию.
   5. Оплата по настоящему Договору производится в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, в течении 7 (семи) рабочих) дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2, КС-3 на основании выставленных оригиналов счета, счета-фактуры и документов, подтверждающих факт выполнения работ.
2. **ТРЕБОВАНИЕ К УЧАСТНИКАМ ЗАКУПКИ**

5.1. **Требования о наличии кадровых ресурсов и их квалификации**

Участник закупки в составе своего предложения предоставляет справку о кадровых ресурсах по форме закупочной документации, подтверждающую наличие персонала, необходимого для выполнения работ, не менее чем:

5.1.1. Главный инженер проекта - не менее 1 (одного) чел.

5.1.2. Инженер-проектировщик - не менее 1 (одного) чел.

5.1.3. Инженеры - не менее 2 (двух) чел., имеющих допуск по электробезопасности не менее 4 гр. напряжением до 1 000 В, в качестве административно-технического персонала, а также допуск к работе на высоте (не менее 3 гр.).

Для подтверждения соответствия требованиям п. 5.1.3 Участник предоставляет в составе своего предложения документы, подтверждающие наличие у указанного персонала допуска по электробезопасности - копию протокола проверки знаний норм и правил работы в электроустановках или копию действующего удостоверения; копию протокола заседания комиссии по проверке знаний требований охраны труда работников, установленных в Правилах по охране труда при работе на высоте, утвержденные приказом министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16.11.2020г. № 782Н или копию действующего удостоверения.

5.1.4. Работники технического персонала (специалисты, монтажники и пр.), относящиеся к категории «рабочие» - не менее 5 чел., имеющие допуск по электробезопасности не менее 3 гр. напряжением до 1 000 В, в качестве оперативно-ремонтного персонала, а также допуск к работе на высоте (не менее 2 гр.).

Для подтверждения соответствия требованиям п. 5.1.4 Участник предоставляет в составе своего предложения документы, подтверждающие наличие допуска по электробезопасности - копию протокола проверки знаний норм и правил работы в электроустановках или копию действующего удостоверения; копию протокола заседания комиссии по проверке знаний требований охраны труда работников, установленных в Правилах по охране труда при работе на высоте, утвержденные приказом министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16.11.2020г. № 782Н или копию действующего удостоверения.

5.1.5. Квалифицированные работники - не менее 3 чел., прошедшие обучение и аттестацию в сфере работы с высокотехнологичными системами СОВ, программным обеспечением, на базе оборудования и программного обеспечения, предлагаемого Участником в качестве системообразующего. Это могут быть в том числе и работники из числа, заявляемых Участником в соответствии с п. 5.1.1 - 5.1.4.

Для подтверждения соответствия требованиям п. 5.1.5 Участник предоставляет в составе своего предложения копии действующих сертификатов или аттестатов о прохождении обучения по оборудованию и программному обеспечению от разработчика (производителя), либо аккредитованной разработчиком (производителем) организации.

5.1.6. Не принимаются для подтверждения условий по п. 5.1. работники, исполняющие обязанности руководителя или высшего менеджмента (заместители руководителя, директора по направлениям и их заместители) организации Участника, в том числе по совместительству.

* 1. **Требования о наличии материально-технических ресурсов**

5.2.1. Участник закупки в составе своего предложения предоставляет справку о материально-технических ресурсах по форме закупочной документации, подтверждающую наличие материальных ресурсов, необходимых для выполнения работ, не менее чем:

- мультиметра (измерение параметров ШС) – 1 шт.;

- мегаомметра (измерение параметров ШС) – 1 шт.;

- шумомера (измерение параметров звукового давления) – 1 шт.;

- термометра (измерение климатических параметров работы ТС) – 1 шт.;

- гигрометра (измерение климатических параметров работы ТС) – 1 шт.

5.2.2. Применяемые при измерительном контроле приборы и инструменты должны быть сертифицированы (внесены в реестр средств измерений), поверены или откалиброваны. Участники закупки в составе своих предложений предоставляют копии паспортов (для новых приборов, у которых срок действия заводской поверки / калибровки еще не истек) или свидетельств о повторной поверке / калибровке приборов или выписки из реестра ФГИС «АРШИН» (Федеральная государственная система Росстандарта), содержащие сведения о результатах поверок / калибровок для средств измерений, указанных в п. 5.2.1 технического задания, с не истекшим сроком метрологического контроля..

* 1. **Требования о наличии действующих разрешений аттестаций, свидетельств СРО, лицензий.**

Участник в составе своего предложения **должен** представить копию лицензии, либо выписку из реестра лицензий, либо адрес сайта/страницы из общедоступных и государственных реестров, где размещена информация, подтверждающая наличие лицензии на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений (п.15 ст.12 Федеральный закон от 04.05.2011 N 99-ФЗ (ред. от 04.11.2022) "О лицензировании отдельных видов деятельности") включающей следующие виды работ:

- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;

- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ, в том числе фотолюминесцентных эвакуационных систем и их элементов.

* 1. **Требования о наличии сертифицированных систем менеджмента**

Участник закупки предоставляет в составе своего предложения копии действующих сертификатов, подтверждающих наличие у участника системы менеджмента качества по стандарту ГОСТ Р ИСО 9001 (ISO 9001), системы менеджмента безопасности труда и охраны труда (OHSAS 18001 / ГОСТ Р ИСО 45001), экологического менеджмента (ISO 14001 / ГОСТ Р ИСО 14001), энергетического менеджмента (ISO 50001 / ГОСТ Р ИСО 50001), действующие в соответствии с законодательными и нормативными актами РФ.

* 1. **Требования о наличии аккредитации в Группе «Интер РАО»**

Не требуется.

* 1. **Требования к опыту выполнения аналогичных работ**

5.6.1. Участник закупки в составе своего предложения предоставляет справку о перечне и объемах выполнения аналогичных договоров по форме закупочной документации, подтверждающую наличие опыта выполнения работ, аналогичных предмету закупки в количестве не менее 2 (двух) исполненных или действующих договоров за период с 2020-2024 гг.

Аналогичными предмету закупочной процедуры признаются договоры на сумму не менее указанной в заявке, в рамках которых выполнялись работы по монтажу комплекса инженерно-технических средств охраны (ИТСО) и систем охранного видеонаблюдения.

5.6.2. Участник закупки в составе своего предложения дополнительно предоставляет:

- скан-копии указанных в Справке договоров.

- скан-копии актов приема-сдачи выполненных работ за последний отчетный период для указанных в Справке исполненных договоров.

- скан-копии актов приема-сдачи выполненных работ на дату не ранее 1 (одного) календарного месяца на момент подачи заявки участником для указанных в Справке действующих договоров.

* 1. **Требования к субподрядным организациям**

Требования и условия, указанные в пунктах 5.1-5.3, 5.6. применимы к привлекаемым участниками соисполнителей, в объеме поручаемых им работ согласно «Плану распределения работ между генеральным подрядчиком и субподрядными организациями». Документы, подтверждающие соответствие субподрядчиков требованиям и условиям п. 5.1-5.3, 5.6. данного технического задания, а также требованиям Закупочной документации, должны представляться в составе заявки участника.

**6. ПРИЛОЖЕНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ЗАДАНИЮ**

Приложение №1. Задание Заказчика – Тосненское ОСЭ.

Приложение №2. Задание Заказчика – Кировское ОСЭ.

Приложение №3. Задание Заказчика – Пушкинское ОСЭ.

Приложение №4. Форма коммерческого предложения.

Приложение №5. Форма спецификации оборудования и материалов.

Приложение №6. Рекомендации для формирования стоимости проектных и изыскательских работ.

Приложение №7. Рекомендации для формирования стоимости работ по техническому перевооружению и реконструкции.

**Приложение № 4 к Техническому заданию**

Приложение № \_\_ к письму о подаче оферты  
от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. №\_\_\_\_\_\_\_

**Коммерческое предложение**

Наименование и адрес Участника закупки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер и наименование лота: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Работы по модернизации инженерно-технических средств охраны  в клиентских офисах АО «ПСК»  (в соответствии с Приложениями № 1-3 к Договору) | | | | | |
| №пп | Название системы | Стоимость оборудования, материалов **без** НДС, руб | Стоимость ПИР **без** НДС, руб | Стоимость СМР, ПНР **без** НДС, руб | Общая стоимость **без** НДС, руб. |
| 1 | Работы по модернизации автоматической противопожарной системы Тосненского ОСЭ АО «ПСК» |  |  |  |  |
| 2 | Работы по модернизации охранной и тревожной сигнализации Тосненского ОСЭ АО «ПСК» |  |  |  |  |
| 3 | Работы по модернизации системы охранного видеонаблюдения Тосненского ОСЭ АО «ПСК» |  |  |  |  |
| 4 | Работы по модернизации автоматической противопожарной системы Кировского ОСЭ АО «ПСК» |  |  |  |  |
| 5 | Работы по модернизации охранной и тревожной сигнализации Кировского ОСЭ АО «ПСК» |  |  |  |  |
| 6 | Работы по модернизации системы охранного видеонаблюдения Кировского ОСЭ АО «ПСК» |  |  |  |  |
| 7 | Работы по модернизации автоматической противопожарной системы Пушкинского ОСЭ АО «ПСК» |  |  |  |  |
| 8 | Работы по модернизации охранной и тревожной сигнализации Пушкинского ОСЭ АО «ПСК» |  |  |  |  |
| 9 | Работы по модернизации системы охранного видеонаблюдения Пушкинского ОСЭ АО «ПСК» |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО без учета НДС, рублей** | | | |  |
|  | Кроме того, НДС - 20%, рублей\* | | | |  |
|  | **ВСЕГО с учетом НДС - 20%, рублей\*** | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | | | | | |

Итого: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 20%\* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

Указывается общая стоимость работ по договору за весь период.

\*В случае применения специальных налоговых режимов необходимо указать основание и предоставить подтверждающие документы.

**Приложение № 5 к Техническому заданию**

Приложение № \_\_ к письму о подаче оферты  
от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. №\_\_\_\_\_\_\_

**Спецификация оборудования и материалов**

Наименование и адрес Участника закупки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер и наименование лота: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Работы по модернизации инженерно-технических средств охраны в клиентских офисах АО «ПСК» - п. 9 Коммерческого предложения  (пример заполнения в соответствии с Приложением № 3 к Договору)   |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Наименование материала / комплектующих | Модель / производитель / технические характеристики | Страна происхождения | Ед. изм. | Кол-во | Цена за ед. руб. без НДС | Сумма руб. без НДС | | 1 | Телевизионная камера уличная |  |  | шт. |  |  |  | | 2 | Телевизионная камера внутренняя |  |  | шт. |  |  |  | | 3 | Сетевое оборудование (коммутатор, маршрутизатор и т.п.) |  |  | шт. |  |  |  | | 4 | Вспомогательное оборудование и материалы |  |  | компл. |  |  |  | | 5 | Сервер (видеорегистратор) системы охранного видеонаблюдения |  |  | шт. |  |  |  | | 8 | а) |  |  | шт. |  |  |  | | 9 | б) |  |  | шт. |  |  |  | | 10 | в) |  |  | шт. |  |  |  | | 11 | … |  |  | шт. |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | |

Итого: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек без учета НДС.

**Приложение № 6 к Техническому заданию**

**Рекомендации для формирования стоимости проектных и изыскательских работ**

1. Исходные данные для определения стоимости проектных и изыскательских работ
   1. Сметная документация на проектные и изыскательские работы, а также на работы, связанные с проектированием, составляется на основе исходных данных, сформированных ответственными подразделениями заказчика и представленных в составе конкурсной документации.
   2. Состав и объёмы планируемых изыскательских работ, включаемых в сметный расчёт, должны соответствовать программе изысканий.
2. Порядок составления смет на изыскательские работы
   1. Стоимость изыскательских работ может быть определена следующими методами в порядке их приоритетности:

* на основе Справочников базовых цен на изыскательские работы для строительства (далее – СБЦИ), введённых в действие Госстроем России после 01.01.1999 г. и внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов (далее – ФРСН);
* на основе Сборника цен на изыскательские работы для капитального строительства (СЦиР-82), главы 16 «Геофизические работы» и главы 20 «Морские инженерно-гидрологические изыскания»;
* на основании калькуляции затрат, в случае отсутствия цен на изыскательские работы в СБЦИ и СЦиР-82.
  1. При составлении смет на изыскательские работы с использованием СБЦИ, внесенных в ФРСН, следует руководствоваться положениями «Методического пособия по определению стоимости инженерных изысканий для строительства», введенного в действие письмом Госстроя России от 31.03.2004 г. № НЗ-2078/10. Положения Методического пособия являются приоритетными по отношению к указаниям Технических частей и Общих положений СБЦИ, утверждённых ранее.
  2. Сметный расчёт на изыскательские работы должен составляться дифференцированно по видам основных и специальных инженерных изысканий.
  3. В сметном расчете выделяются разделы, стоимости работ в которых определяются:
* по ценам Справочников базовых цен, установленных по состоянию на 01.01.2001 г.;
* по ценам Справочников базовых цен, установленных по состоянию на 01.01.1991 г.
  1. При определении стоимости изыскательских работ все коэффициенты, применяемые в сметном расчете, подлежат обоснованию.
  2. Расчет затрат, не предусмотренных ценами (внешний и внутренний транспорт; организация и ликвидация работ; надбавки, учитывающие условия производства изысканий, горные, пустынные и безводные [районы](slink://local/pn=5?sv=%23searchresult2); условия спецрежима и неблагоприятный период года; [районные](slink://local/pn=6?sv=%23searchresult3) и северные надбавки и др.), производится по нормативам "Общих указаний" соответствующих СБЦИ или СЦиР-82 с "Дополнениями". При этом не допускается перенос величин нормативов и отдельных коэффициентов, предусмотренных СБЦИ, на работы, стоимость которых определяется по СЦиР-82, а также из одного СБЦИ в другой, если цены в них даны в различных базисных уровнях.

1. Порядок составления смет на проектные работы
   1. Стоимость проектных работ может быть определена следующими методами в порядке их приоритетности:

* на основе Справочников базовых цен на проектные работы для строительства объектов генерации электрической и тепловой энергии и объектов электрических сетей (СБЦП23 и СБЦП24 соответственно), утвержденных в установленном порядке и внесенных в ФРСН. Допустимо применение Справочников базовых цен на проектные работы для строительства (далее – СБЦП), разработанных для других отраслей, в случаях соответствия наименования объекта, выполняемых работ и/или соответствия проектируемых конструктивных элементов (в том числе применительно). Предпочтительным является применение документов более позднего периода издания;
* на основании калькуляции затрат, в случае отсутствия цен на проектные работы в СБЦП по отдельным объектам.
  1. При составлении смет на проектные работы с использованием СБЦ, внесенных в ФРСН, следует руководствоваться положениями «Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 г. № 620 (далее – Методические указания). Положения Методических указаний являются приоритетными по отношению к указаниям Технических частей и Общих положений СБЦ, утверждённых ранее.
  2. При внесении в ФРСН сведений о методиках определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации (далее - МНЗ на проектные работы), разработанных в соответствии с положениями Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Минстроя России от 01.10.2021 N 707/пр (далее - Методика N 707/пр) с учетом действующих требований к составу и содержанию проектной документации и порядку выполнения проектных работ, СБЦП подлежат исключению из ФРСН полностью или частично, если МНЗ на проектные работы не содержат в полном объеме номенклатуру цен на проектные работы, приведенную в исключаемом СБЦП.
  3. При определении стоимости проектных работ с использованием СБЦП все коэффициенты, применяемые в сметном расчете, подлежат обоснованию.
  4. Указания по применению цен и поправочных коэффициентов, приведенных в одном СБЦП, не допускается использовать при определении стоимости проектных работ по другим СБЦП.
  5. Цена подготовки проектной документации на техническое перевооружение и модернизацию действующей части электростанции определяется исходя из натуральных показателей объекта строительства, по соответствующим СБЦП, с применением в формуле расчета понижающего коэффициента, соответствующего трудоёмкости работ, который подлежит согласованию с заказчиком. В случае отсутствия необходимых ценовых показателей (мощности, производительности и др.) для определения стоимости проектирования объекта технического перевооружения в СБЦП, стоимость проектных работ для осуществления технического перевооружения и модернизации действующей части электростанции допускается определять в зависимости от стоимости нового строительства всей электростанции/энергоблока, определённой по удельным показателям стоимости на единицу мощности, производительности и др. При этом в расчётной формуле базовый процент определяется от общей стоимости нового строительства всей электростанции/энергоблока, а также учитывается понижающий коэффициент, соответствующий трудоёмкости работ на техническое перевооружение и модернизацию, который подлежит согласованию с заказчиком.
  6. При определении стоимости проектных работ на реконструкцию, техническое перевооружение действующих предприятий, цехов, зданий и сооружений исходя из значения основного натурального показателя проектируемого объекта, которое должно быть достигнуто в результате его реконструкции, технического перевооружения, к ценам СБЦП допустимо применение коэффициента до 1,5, по особо опасным, технически сложным и уникальным объектам капитального строительства - до 2,0. При определении стоимости проектных работ от стоимости реконструкции - до 1,3, по особо опасным, технически сложным и уникальным объектам капитального строительства – до 1,7. Размер коэффициента устанавливается проектной организацией по согласованию с заказчиком.
  7. При необходимости оценки проектирования специализированных разделов проекта отдельных зданий, узлов и сооружений в составе комплексной цены строительства и реконструкции объекта, отсутствующих в таблицах относительной стоимости СБЦП в необходимой детализации, представляется возможным применение приложения к письму ВНИПИЭНЕРГОПРОМ «Об удельной стоимости проектирования ТЭЦ» от 14.11.1991 № 07014/643 «Распределение комплексной цены разработки рабочих чертежей ТЭЦ по частям проекта, отдельных узлам и сооружениям (топливо-газ (мазут))».
  8. Цену привязки типовой или повторно применяемой проектной документации на техническое перевооружение и реконструкцию рекомендуется определять в соответствии с положениями СБЦП и Методических указаний. Положение распространяется на все случаи использования типовой или повторно применяемой проектной документации, вне зависимости от наличия положительного заключения государственной экспертизы на ранее разработанную документацию.
  9. Распределение базовой цены на разработку проектной и рабочей документации осуществляется:
* для СБЦП до 2008 г. в соответствии с положениями Методических указаний;
* для СБЦП, введенных в действие после 2008 г., в соответствии с положениями технических частей СБЦП. В случае отсутствия информации о порядке распределения в СБЦП, в соответствии с положениями Методических указаний.
  1. В случае, когда объем строительно-монтажных работ по объекту строительства составляет менее 60% от общей стоимости строительства, к ценам на проектные работы применяются следующие коэффициенты:
* от 60 % до 50% - 0,95;
* от 50% до 40% - 0,9;
* от 40% до 30% - 0,8;
* от 30% до 20% - 0,7.
  1. Затраты проектных организаций, расположенных в районах, в которых в соответствии с действующим законодательством производятся выплаты, обусловленные районным регулированием оплаты труда, определяются дополнительно, путем введения к итогу базовой цены повышающих коэффициентов, установленных на основании соответствующих обосновывающих расчетов, выполняемых самой проектной организацией в соответствии с «Рекомендациями по определению коэффициента к базовым ценам на проектные работы, учитывающего дополнительные затраты организаций на льготные выплаты по заработной плате», рекомендованных к применению письмом Госстроя России от 30.06.1998 № 9-10-17/40.

1. Пересчет стоимости проектных и изыскательских работ в текущий уровень цен
   1. Значения индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ определяются на основе данных федерального органа по ценообразованию и сметному нормированию на момент составления сметной документации с учетом сроков реализации мероприятия.
2. Определение стоимости работ по калькуляции
   1. При определении стоимости проектных и изыскательских работ по калькуляции в ее составе учитывается заработная плата непосредственных исполнителей работ. Размер заработной платы принимается не выше среднего уровня оплаты труда для аналогичных специалистов в регионе нахождения проектной организации согласно статистическим данным, размещенным в открытом доступе информационных источников.
   2. Учтенные статьи затрат в составе калькуляции подлежат обоснованию, в частности:

* стоимость материалов и другие прочие затраты;
* количественное обоснование трудоёмкости в целом и ее этапов, материалоёмкости и прочих затрат в составе калькуляции.
  1. Величина накладных расходов, указанных в калькуляции, должна быть подтверждена расчётами с указанием структуры затрат.

1. Затраты на авторский надзор
   1. Включение затрат на осуществление авторского надзора производится по объектам, обязательное проведение авторского надзора по которым предусмотрено законодательством Российской Федерации, а также по решению заказчика.
   2. Лимит затрат на проведение авторского надзора определяется в размере 0,2% от итога по графе 8 глав 1-9 ССР и включается в графы 7 и 8. В указанном размере затрат не учтена стоимость проезда лиц, осуществляющих авторский надзор, на объект строительства и обратно. Данные затраты определяются дополнительно в порядке, определенном нормативными правовыми актами Российской Федерации, и включаются в главу 12 ССР (графы 7 и 8).
2. Затраты на проведение государственной экспертизы
   1. Определение затрат на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».
   2. Коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001 г., определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение государственной экспертизы (включительно). Также значение коэффициента (соответствующего расчетному значению) может быть установлено территориальными органами Главгосэкспертизы России.
   3. При необходимости определения плановых затрат на проведение государственной экологической экспертизы возможно использование полученных по официальному запросу ценовых параметров коммерческих организаций, занимающихся общественной экологической экспертизой, с учетом положений «Порядка определения сметы расходов на проведение государственной экологической экспертизы», утвержденного приказом Минприроды России от 12.05.2014 № 205.
3. Командировочные расходы
   1. В случае необходимости учёта командировочных расходов представляется отдельный подтверждающий расчёт с указанием стоимости проезда, проживания, величины суточных.
   2. Суточные, выплачиваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, рекомендуется принимать в размере не более 700 рублей за каждый день нахождения в командировке на территории Российской Федерации.
   3. Затраты на проезд и проживание рекомендуется учитывать по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах в регионе.
   4. Окончательные расчёты с Подрядчиком производятся по фактическим затратам, подтверждённым первичными бухгалтерскими и иными отчетными документами (расчётами), согласованными Заказчиком.
4. Требования к оформлению сметной документации
   1. Сметные расчеты на проектные и изыскательские работы формируются отдельно.
   2. Рекомендуемые образцы смет на основные и дополнительные проектные работы, а также сопутствующие работы (форма 2п) и на проектные работы в соответствии с калькуляцией затрат (форма 3п), рекомендуемый образец сметного расчета на командировочные расходы по работам, связанным с проектированием (форма 4п) приведены в Приложении № 7 Методики 707/пр.
   3. Порядок и формы составления сметного расчета на изыскательские работы по СБЦИ и СЦиР-82, сметного расчета по трудозатратам приведены в Приложениях 1, 2 Методического пособия по определению стоимости инженерных изысканий для строительства, введенного в действие Письмом Госстроя России от 31.03.2004 N НЗ-2078/10.

**Приложение № 7 к Техническому заданию**

**Рекомендации для формирования стоимости работ по техническому перевооружению и реконструкции**

1. МЕТОДЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО ТПиР
   1. При определении стоимости мероприятий по ТПиР приоритетным методом составления сметных расчётов является базисно-индексный метод.
   2. Для определения стоимости мероприятий по ТПиР рекомендуется руководствоваться следующей приоритетностью применяемых СНБ и способов:

* актуальная СНБ Минстроя России;
* БЦ РЭО;
* Прейскурант на экспериментально-наладочные работы и работы по совершенствованию технологии и эксплуатации электростанций и сетей, разработанный Фирмой ОРГРЭС;
* ВУЕР, ВЕПР, ВСН и другие ведомственные сметные нормативы;
* в случаях отсутствия проектно-сметной документации – укрупненные нормативы цены строительства (НЦС) и укрупненные нормативы цены конструктивных решений (НЦКР);
  1. При определении сметной стоимости на основании СНБ Минстроя России для соответствующих видов объектов строительства по субъектам Российской Федерации применяются следующие индексы изменения сметной стоимости:
* индексы изменения сметной стоимости, публикуемые Минстроем России:

a) индексы к сметной стоимости строительно-монтажных работ;

b) индексы к элементам прямых затрат расценок;

c) индексы по видам работ;

d) индексы к отдельным строительным ресурсам, индексы к группам строительных ресурсов;

e) индексы к оборудованию;

f) индексы к прочим затратам.

* 1. При необходимости срок реализации мероприятия учитывается посредством применения к стоимости мероприятия в целом (в том числе и стоимости оборудования) значений индекса-дефлятора «Темп роста индекса-дефлятора валового накопления основного капитала (инвестиций)», содержащихся в составе прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, опубликованного Минэкономразвития России на момент составления сметной документации, дифференцировано по статьям затрат:
* при определении стоимости оборудования значение индекса-дефлятора определяется исходя из сроков проведения закупочных процедур (расчетный период – квартал);
* при определении стоимости проектно-изыскательских работ значение индекса-дефлятора учитывается на середину срока выполнения работ (расчетный период – квартал);
* при определении стоимости строительно-монтажных, пусконаладочных и прочих работ значение индекса-дефлятора определяется на основании графика выполнения работ и (или) иных исходных данных (расчетный период – квартал), в случае отсутствия поквартальных данных значение индекса-дефлятора определяется на середину периода.
  1. Расчетные значения индексов-дефляторов отражаются наглядно в ССР (с указанием формул расчета и ссылок на источники информации).
  2. При определении сметной стоимости базисно-индексным методом пересчет стоимости отдельных строительных ресурсов, величин накладных расходов и сметной прибыли из базисного в текущий уровень цен с применением индексов к СМР, используемых при пересчете сметной стоимости в целом по объекту, не допускается.
  3. Уровень предельных значений поправочных индексов для пересчета в текущие (прогнозные) цены к ценам сборников БЦ РЭО, Прейскурантов и иных Ведомственных сборников (ОРГРЭС, ВУЕР, ВСН и т.п.) при подаче предложений принимается на уровне, не выше установленного заказчиком.

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ РАБОТ ПО ТПиР

Основанием для определения сметной стоимости объектов ТПиР являются:

* проектная документация;
* рабочая документация, включая рабочие чертежи, спецификации оборудования и изделий;
* задание на проектирование;
* техническое задание;
* ведомости объемов работ (ВОР), утверждённые техническим руководителем (главным инженером либо лицом, им уполномоченным), с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации (в случае формирования стоимости на основании проектной и (или) иной технической документации), расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета);
* утвержденные заказчиком программа и график производства работ для определения сметной стоимости ПНР;
* данные об отпускных ценах и расходах по транспортировке отдельных материалов, изделий и конструкций, оборудования, запасных частей, мебели, инструмента, производственного и хозяйственного инвентаря;
* адресные ТКП, полученные от поставщиков, информация о которых имеется в свободном доступе и обладающих необходимым уровнем квалификации и опытом поставок, со сроком давности на момент формирования/актуализации материалов, обосновывающих стоимость объекта ТПиР, не превышающим 1 год;
* проект производства работ, технологические карты (при наличии), утверждённые техническим руководителем (главным инженером либо лицом, им уполномоченным), документация заводов-изготовителей основного оборудования;
* иные исходные данные, необходимые для определения стоимости работ.

1. ОСОБЕННОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ЕДИНИЧНЫХ РАСЦЕНОК
   1. Для определения сметной стоимости строительных и специальных строительных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ, работ по монтажу оборудования мероприятий по ТПиР приоритетным является применение единичных расценок ФЕР, разработанных на основе сметных норм ГЭСН и сведения о которых включены в ФРСН.
   2. Порядок и особенности применения единичных расценок регламентируются Методическими рекомендациями по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденными приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр (далее - Методические рекомендации 519/пр), положениями технических частей сборников.
   3. Стоимость строительных и специальных строительных, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ, работ по монтажу оборудования включает сметные прямые затраты (сметная стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, средства на оплату труда рабочих, стоимость эксплуатации машин и механизмов, включая оплату труда рабочих, управляющих машинами), накладные расходы и сметную прибыль, а также отдельные виды затрат, относимые на стоимость СМР.
   4. Сметные нормы разработаны на основе принципа усреднения с определением нормативного количества строительных ресурсов, необходимого и достаточного для выполнения соответствующего вида строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных работ.
   5. Выбор сметных нормативов, единичных расценок и составляющих единичных расценок для определения СМР и ПНР осуществляется исходя из соответствия технологии производства работ, принятой в проектной и (или) иной технической документации, состава работ, перечня, характеристик и расхода строительных ресурсов, учтенных сметными нормами.
   6. Внесение изменений в единичные расценки не допускается, в том числе в случаях, когда проектной и (или) иной технической документацией предусмотрено:

* использование строительных машин и механизмов, не учтенных в сметных нормах, на основе которых разработаны соответствующие единичные расценки, но при этом принципиально не меняются технологические и организационные схемы производства работ;
* использование в соответствии с ПОС машин и механизмов, технические характеристики которых отличаются от учтенных сметными нормами, на основе которых разработаны соответствующие единичные расценки, но при этом принципиально не меняются технологические и организационные схемы производства работ;
* выполнение работ вручную и (или) с использованием средств малой механизации. При этом сметными нормами, на основе которых разработаны соответствующие единичные расценки, учтено применение машин и механизмов или иных технических средств;
* применение МТР, характеристики которых отличаются от учтенных сметными нормами, на основе которых разработаны соответствующие единичные расценки, и их применение не меняет технологические и организационные схемы производства работ, не снижает эксплуатационные характеристики конструктивных решений, принятые в проектной и (или) иной технической документации.
  1. Положения о применении единичных расценок одного сборника, отдела, раздела или подраздела, а также коэффициенты, приведенные в технической части, не применяются к единичным расценкам других сборников, отделов, разделов и подразделов.
  2. При применении единичных расценок учитывается, что параметры отдельных характеристик видов работ, МТР (масса, длина, емкость, диаметр и др.), приведенные со словом "до", понимается включительно, со словом "от" - исключая указанную величину, т.е. свыше.
  3. Корректировка единичных расценок в сметной документации допускается в части замены подъемного крана в случаях, когда проектной и (или) иной технической документацией обосновано применение подъемного крана, технические характеристики которого отличаются от учтенных сметными нормами в связи с отличием технологических и организационных схем производства работ, принятых при реконструкции, техническом перевооружении по сравнению с учтенными при разработке сметных норм, если это предусмотрено положениями разделов соответствующих сборников сметных норм.
  4. В единичных расценках, включенных в сборники на строительные и специальные строительные работы, не учтены затраты на работу отдельных строительных машин и механизмов (проходческие щиты, тюбинго- и блокоукладчики и т.п.). Способ определения затрат на эксплуатацию не учтенных расценками механизмов изложен в Общих положениях соответствующих сборников единичных расценок на строительные и специальные строительные работы.
  5. Перечень машин и механизмов, в сметных ценах которых не учтены затраты на перебазировку и учитываемых в сметах отдельной строкой, а также порядок определения затрат на перебазировку приведены в Методических рекомендациях по определению сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов, утвержденных приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 513/пр.
  6. По некоторым материалам, изделиям и конструкциям для строительных, специальных строительных и ремонтно-строительных работ, расход которых зависит от проектных решений, в таблицах сметных норм указываются только наименование материалов, а вместо нормативного показателя расхода соответствующего ресурса приводится литера "П". Расход таких материальных ресурсов при составлении сметной документации определяется по проектным данным и (или) данным иной технической документации с учетом трудноустранимых потерь и отходов, связанных с перемещением материалов от приобъектного склада до рабочей зоны (зоны монтажа) и их обработкой при производстве соответствующих видов работ.
  7. Перечень оборудования и материальных ресурсов с нормами отходов, которые не учтены в единичных расценках на монтаж оборудования, приведены в Общих положениях и Приложениях сборников на монтаж оборудования.
  8. Единичными расценками учтена стоимость электрической и тепловой энергии, сжатого воздуха и воды от постоянных источников снабжения. При получении указанных ресурсов от передвижных источников снабжения разница в их стоимости учитывается непосредственно в локальных сметных расчетах (сметах), включая затраты на сушку зданий, а также на отопление зданий в зимний период электрокалориферами при получении электроэнергии от передвижных электростанций.
  9. Затраты на электроэнергию, потребляемую ручным инструментом, относятся к сметной стоимости материальных ресурсов, учитываются в локальных сметных расчетах дополнительно в случаях и размерах, указанных в Общих положениях" и Приложениях сметных норм (единичных расценок).
  10. Единичными расценками учтены затраты на горизонтальное и вертикальное перемещение МТР от приобъектного склада до места производства работ на расстояния, приведенные в Общих положениях соответствующих сборников.
  11. В случае, когда проектом предусмотрено перемещение МТР на расстояние, превышающее учтенное единичными расценками и сметными нормами, затраты на перемещение определяются по расценкам сборника ФЕРм 81-03-40-... "Дополнительное перемещение оборудования и материальных ресурсов сверх предусмотренного в сборниках единичных расценках на монтаж оборудования".
  12. В случае, если проектной и (или) иной технической документацией предусмотрено приготовление (изготовление) отдельных материальных ресурсов (бетон, раствор, битум, асфальтобетонные и черные щебеночные смеси, битумные эмульсии, металлические конструкции и другие) в построечных условиях или условиях производственных баз, указанные затраты определяются в локальных сметных расчетах (сметах) по соответствующим сметным нормам (единичным расценкам), сведения о которых включены в ФРСН.
  13. Единичными расценками и сметными нормами, на основе которых разработаны соответствующие единичные расценки, не учтены затраты на работы, связанные с подвозкой деталей наружных и внутренних лесов до приобъектного склада. Указанные затраты учитываются непосредственно в сметных расчетах (сметах) в соответствии с методическими документами.
  14. Сметная стоимость работ по монтажу оборудования, отсутствующего в действующих сборниках ГЭСНм/ФЕРм, определяется по единичным расценкам ближайшего по массе оборудования при условии, что масса монтируемого оборудования (с учетом массы электродвигателей и приводов) не превышает 10% массы оборудования, при разнице в массе более чем на 10% - применением к единичным расценкам ближайшего по массе оборудования коэффициентов, приведенных в Таблице 1 Методических рекомендаций 519/пр.
  15. Если в технической характеристике оборудования масса приведена со словом "до", корректировка единичных расценок по массе допускается только сверх последнего значения массы, а если "от" и "до" – за рамками крайних пределов.
  16. Корректировка единичных расценок по массе не производится по электрическим установкам, оборудованию связи, приборам, средствам автоматизации и вычислительной техники, по оборудованию, по которому сметные нормы в сборнике имеют измеритель "т", а также в случае, если в наименовании единичной расценки приведена масса оборудования.
  17. В тех случаях, когда в технических характеристиках оборудования не указан материал, из которого оно изготовлено, в единичных расценках ФЕРм принято, что оборудование изготовлено из углеродистой стали или серого чугуна.
  18. Сметная стоимость демонтажных работ определяется по единичным расценкам сборников на строительные, специальные строительные, монтаж оборудования и ремонтно-строительные работы в порядке следующей приоритетности:
* сборник ГЭСН/ФЕР 81-02-46-... "Работы при реконструкции зданий и сооружений";
* сборники ГЭСНр/ФЕРр на ремонтно-строительные работы;
* сборники ГЭСН/ФЕР на строительные и монтажные работы с применением понижающих коэффициентов на демонтаж, указанных в таблицах 1 и 2 настоящих рекомендаций.
  1. При отсутствии единичных расценок на работы по демонтажу зданий, сооружений, строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения в сборниках единичных расценок на строительные, специальные строительные и ремонтно-строительные работы при определении сметной стоимости применяются единичные расценки на строительные и специальные строительные работы на устройство, установку строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения с применением следующих коэффициентов:

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п. | Вид демонтируемых (разбираемых) строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения | Коэффициенты |
| 1 | Сборные бетонные и железобетонные строительные конструкции | 0,8 |
| 2 | Сборные деревянные конструкции | 0,8 |
| 3 | Системы инженерно-технического обеспечения, тепловая изоляция | 0,4 |
| 4 | Металлические конструкции | 0,7 |
| 5 | Сети инженерно-технического обеспечения | 0,6 |

* 1. При отсутствии единичных расценок на работы по демонтажу оборудования применяются единичные расценки на монтаж оборудования, включенные в сборники единичных расценок на монтаж оборудования, с применением следующих коэффициентов:

Таблица 2

| №п/п | Условия демонтажа оборудования | Коэффициенты |
| --- | --- | --- |
| 1 | Оборудование, пригодное для дальнейшего использования, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой и консервированием с целью длительного или кратковременного хранения | 0,7 |
| 2 | Оборудование, пригодное для дальнейшего использования, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой без надобности хранения (перемещается на другое место установки и т.п.) | 0,6 |
| 3 | Оборудование, не пригодное для дальнейшего использования, (предназначено в лом) с разборкой и резкой на части | 0,5 |
| 4 | Оборудование, не пригодное для дальнейшего использования, (предназначено в лом) без разборки и резки | 0,3 |

* 1. Условия демонтажа оборудования, указанные в Таблице 2, подлежат обоснованию в проектной и (или) иной технической документации.
  2. Понижающие коэффициенты на демонтаж применяются к затратам труда и оплате труда рабочих и машинистов и к затратам на эксплуатацию машин и механизмов, включенным в соответствующие единичные расценки, в зависимости от вида разбираемых строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения, назначения демонтируемого оборудования. Стоимость материальных ресурсов в расчете не учитывается.
  3. Коэффициенты, указанные в Таблице 1 и Таблице 2, учитывают условия демонтажа строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения и оборудования в незакрепленном состоянии, освобожденных от заделки в стены и другие конструкции, а также от сварки или иного крепления с другими конструктивными элементами.
  4. При наличии строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения и оборудования, находящихся в закрепленном состоянии, дополнительные затраты, связанные с пробивкой и заделкой борозд, ниш, гнезд в существующих конструкциях, а также срезка закладных деталей или элементов металлоконструкций, к которым они приварены, учитываются дополнительно в сметных расчетах (сметах) на основании проектной и (или) иной технической документации по соответствующим единичным расценкам.
  5. В тех случаях, когда проектной и (или) иной технической документацией при производстве демонтажных работ установлена необходимость устройства лесов для поддержки демонтируемых (разбираемых) строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения и оборудования, дополнительные сметные затраты по установке и разборке поддерживающих лесов надлежит учитывать дополнительно в сметных расчетах (сметах) по соответствующим единичным расценкам в соответствии с положениями методических документов, сведения о которых включены в ФРСН.
  6. В единичных расценках не учтены затраты по погрузке, вывозке и разгрузке строительного мусора и материалов, не годных для дальнейшего применения, получаемых при разборке конструктивных элементов зданий и сооружений и оборудования. Эти затраты в сметных расчетах (сметах) должны определяться дополнительно исходя из действующих сметных норм на погрузо-разгрузочные работы, перевозку грузов, массы и расстояний от строительной площадки до места складирования материальных ресурсов или размещения мусора (согласно данным проектной и (или) иной технической документации) на специальных полигонах с учетом положений соответствующих методических документов.
  7. Наименование, перечень, масса и расстояние перевозки строительного мусора и материалов, полученных при разборке, определяются на основании проектной и (или) иной технической документации, проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства.
  8. В случае отсутствия в проектной документации необходимых данных о массе разбираемых строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения объемный вес строительного мусора может быть принят по следующим данным:
* при разборке бетонных конструкций - 2400 кг/м3;
* при разборке железобетонных конструкций - 2500 кг/м3,
* при разборке конструкций из кирпича, камня, отбивке штукатурки и облицовочной плитки - 1800 кг/м3;
* при разборке конструкций деревянных и каркасно-засыпных - 600 кг/м3;
* при выполнении прочих работ по разборке (кроме работ по разборке металлоконструкций и оборудования) - 1200 кг/м3.
  1. Объемный вес строительного мусора от разборки строительных конструкций приведен из учета их в плотном теле конструкций. Масса демонтируемых металлоконструкций и оборудования принимается по данным технической документации.

1. Определение стоимости материально-технических ресурсов
   1. При определении стоимости МТР в сметной документации на основании СНБ Минстроя России необходимо руководствоваться следующей приоритетностью:

* ФССЦ 81-01-2001 «Федеральные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве» (далее – ФССЦ);
* каталоги текущих цен в строительстве для субъектов Российской Федерации (при наличии);
* данные о текущей стоимости МТР, в случае отсутствия таковых в СНБ Минстроя России.
  1. В случае, если проектной и (или) иной технической документацией предусмотрено применение годных для повторного использования ранее использованных один и более раз МТР, их стоимость в текущем уровне цен определяется заказчиком с учетом оценки их возможного повторного использования.
  2. Сметная стоимость МТР, используемых несколько раз при выполнении отдельных видов работ в соответствии с технологией строительного производства (оборачиваемые ресурсы), определяется на основании данных об их количестве с учетом неоднократной оборачиваемости, приведенных в сметных нормах.
  3. Сметная стоимость оборачиваемых ресурсов, учтенных в сметных нормах с обобщенным наименованием и указанием кода группы или не учтенных в единичных расценках и приведенных с литерой "П", определяется с учетом их нормативной оборачиваемости, указанной в соответствующих разделах сборников сметных норм (единичных расценок).
  4. Стоимость оборудования, определенного на основании ФССЦ (книги 61-69), определяется с применением индекса изменения сметной стоимости оборудования для отрасли «Электроэнергетика», публикуемого Минстроем России для соответствующего периода.
  5. ФССЦ учитывают все расходы, связанные с приобретением и доставкой МТР от поставщиков (производителей) до приобъектного склада объекта (цена франко-приобъектный склад). Транспортные затраты приняты из условия перевозки грузов автомобильным транспортом на расстояние до 30 километров.
  6. Затраты на перевозку грузов на дополнительное расстояние сверх учтенного сметными ценами (при соответствующем обосновании проектной и (или) иной технической документацией) определяются как разница между показателями (по позициям цен) перевозки грузов для необходимого расстояния и расстояния, учтенного сметными ценами, и приводятся в сметах отдельной строкой с одновременным указанием кода строительного ресурса, к которому относятся указанные затраты.
  7. Затраты на перевозку грузов, в том числе на дополнительное расстояние, а также на погрузочно-разгрузочные работы при отсутствии индексов на перевозку определяются с использованием индекса к СМР, а при его отсутствии - индекса к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов и относятся к сметной стоимости МТР.
  8. Предельный уровень ТЗСР к текущей стоимости МТР может быть применен в размере не более 5% от стоимости материалов, не более 3% от стоимости оборудования и запасных частей в случае, если указанные затраты не учтены в текущей цене МТР. Уровень ТЗСР, превышающий указанные предельные значения, возможно использовать в исключительных случаях, например:
* при доставке импортного и/или негабаритного оборудования от завода-изготовителя, подтверждённой транспортной схемой, документами логистических компаний и т.п.;
* в случае особой удалённости и труднодоступности объекта, при соответствующем обосновании.
  1. Для обоснования стоимости МТР, учтенных в составе сметной документации по текущим ценам, рекомендуется формировать сводный перечень, сформированный на основе конъюнктурного анализа.
  2. Метод определения сметной стоимости МТР по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ – КА) применяется при отсутствии данных о сметных ценах на отдельные материалы, изделия, конструкции и оборудование в ФЦЦС.
  3. Порядок сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ) определен положениями Методики определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее – МОСС).
  4. Документы производителей и (или) поставщиков соответствующих МТР, обосновывающие их цену, должны содержать следующую информацию: дата составления документа, дата и (или) сроки действия ценовых предложений, информация об учете (или не учете) в ценах отдельных затрат (перевозка, шефмонтаж, шефналадка и тому подобное), а также налога на добавленную стоимость, и должны быть получены в период, не превышающий 1 года до момента определения сметной стоимости.
  5. Характеристики МТР, содержащиеся в ТКП, должны соответствовать техническим требованиям, содержащимся в проектной, рабочей и (или) иной технической документации.
  6. При необходимости приведения стоимости МТР, учтенных в сметной документации в текущем уровне цен предыдущих периодов, к уровню цен сметной документации, учет инфляции возможен посредством использования следующих вариантов расчета:
* посредством деления указанной в обосновывающем документе цены МТР на соответствующий индекс пересчета, регламентированный Минстроем России на момент действия цены МТР, с дальнейшим пересчетом в текущий уровень с применением регламентированного индекса на планируемый период или актуального на момент составления сметной документации индекса Минстроя России;
* посредством применения к текущей стоимости МТР, включая оборудование, показателя индекса-дефлятора «Темп роста индекса-дефлятора валового накопления основного капитала (инвестиций)», определяемого согласно данным, содержащимся в составе прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, опубликованного Минэкономразвития России, с учетом сроков реализации мероприятия.
  1. В случае, если текущая стоимость МТР определена с использованием ценовой информации в валюте иностранного государства, то стоимость таких МТР определяется на основании актуальных курсов валют на момент формирования сметной стоимости. На этапе реализации стоимость таких МТР определяется в соответствии с условиями договора.
  2. При соответствующем обосновании в задании на изготовление и поставку оборудования в сметную стоимость оборудования включаются затраты на:
* шефмонтаж и (или) шефналадку, осуществляемые представителями производителя оборудования или по его поручению специализированными организациями;
* доводку (калибровку) на месте установки крупного металлургического, угольного, горнорудного и другого технологического оборудования, осуществляемую в технологической цепи совместно с другим оборудованием или при отсутствии у производителя стендов и испытательных станций;
* доизготовление (доработку и укрупнительную сборку) в построечных условиях оборудования, как правило, крупногабаритного и тяжеловесного, поставляемого на стройку производителем в виде отдельных узлов и деталей (за исключением доизготовления, учитываемого в составе сметных норм на монтаж оборудования);
* изготовление специальной оснастки в индивидуальном исполнении, необходимой для монтажа крупногабаритного, тяжеловесного или технически сложного при производстве работ по монтажу оборудования;
* предварительно установленное программное обеспечение;
* затраты по оценке соответствия оборудования 1, 2, 3 класса безопасности в процессе его изготовления и иные расходы, связанные с обязательными требованиями по его проверке, сертификации и аттестации;
* приобретение комплекта запасных частей на гарантийный срок эксплуатации;
* другие затраты, необходимые для доведения его до состояния, в котором оборудование пригодно для использования, за исключением затрат, учитываемых отдельно в ССР.
  1. В случае, если указанные в пункте 4.22 затраты не учтены в сметной цене оборудования, их стоимость учитывается в локальных сметных расчетах (сметах) дополнительно на основании отдельных расчетов.

1. Порядок начисления накладных расходов и сметной прибыли в локальных сметных расчётах при применении СНБ Минстроя России
   1. Накладные расходы и сметная прибыль в составе сметной стоимости мероприятий ТПиР, определенной с применением сметных норм и расценок, сведения о которых включены в ФРСН, определяются в процентах от размера средств на оплату труда, включая оплату труда механизаторов (фонда оплаты труда – ФОТ), учитываемого в составе сметных прямых затрат в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр (далее – Методика 812/пр) и Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр (далее – Методика 774/пр).
   2. Нормативы накладных расходов по видам работ, связанные с экономико-географическими и природно-климатическими условиями, дифференцируются по территории строительства:

* для территории Российской Федерации, не относящейся к РКС и МПРКС;
* для территории Российской Федерации, относящейся к РКС;
* для территории Российской Федерации, относящейся МПРКС.
  1. Перечень РКС и МПРКС установлен Правительством РФ в соответствии со статьей 2 Закона Российской Федерации от 19.02.1993 № 4520-1 «О государственных гарантиях и компенсациях для лиц, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях».
  2. Затраты, учитываемые при определении нормативов накладных расходов по видам работ, и затраты, относимые к накладным расходам в строительстве, но не включенные в нормативы накладных расходов по видам работ, приведены в разделах III и IV Методики 812/пр.
  3. Затраты, относимые к накладным расходам, но не включенные в нормативы накладных расходов по видам работ, при составлении сметной документации учитываются дополнительно в соответствии с положениями сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.
  4. Затраты, приведенные в разделе III Методики 774/пр, учтены в нормативах сметной прибыли.
  5. Затраты, приведенные в разделе IV Методики 774/пр, в сметной документации дополнительно не учитываются.

1. ПОРЯДОК УЧЕТА УСЛОЖНЯЮЩИХ ФАКТОРОВ И УСЛОВИЙ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ
   1. Сметными нормами учтены оптимальные технологические и организационные схемы производства работ, набор (перечень) машин, механизмов и материальных ресурсов при рациональной организации труда и производства, современного развития техники и технологии, соблюдения требований безопасности в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами (стесненность, загазованность и т.п.) и положительных значениях температуры воздуха.
   2. К "усложняющим" относятся факторы, которые влияют на условия выполнения работ, связанные с технологическими особенностями их выполнения (разработка мокрого грунта, кирпичная кладка закругленных стен, и т.п.). Коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы производства работ, приведены в Общих положениях, Технических частях и Приложениях соответствующих сборников.
   3. Коэффициенты, учитывающие влияние условий производства работ, дифференцированы в зависимости от вида применяемых сметных норм (единичных расценок) для строительства, реконструкции, капитального ремонта, ПНР и сохранения объектов культурного наследия.
   4. По объектам ТПиР для учета влияния условий производства работ, указанных в проектной и (или) иной технической документации, применяются коэффициенты к сметным нормам (единичным расценкам), в том числе их отдельным составляющим, приведенные в Приложении № 10 к МОСС для реконструкции и ПНР.
   5. В случае отсутствия возможности применения технологических схем производства работ, принятых в сметных нормах, включенных в сборники ГЭСН/ФЕР, и при необходимости проведения работ отдельными малыми участками с ограниченным объемом работ, в том числе снижения производительности машин и механизмов, при определении стоимости работ по ТПиР по сметным нормам, включенным в ГЭСН/ФЕР, аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов, в сметной документации могут быть учтены коэффициенты 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин (в том числе к оплате труда машинистов).
   6. Указанные коэффициенты не применяются:

* к сметным нормам и расценкам сборника ГЭСН/ФЕР 81-02-46-... "Работы при реконструкции зданий и сооружений";
* к сметным нормам и расценкам ГЭСНм/ФЕРм, ГЭСНмр/ФЕРмр, ГЭСНр/ФЕРр, ГЭСНрр/ФЕРрр, ГЭСНп/ФЕРп;
* на работы по демонтажу строительных конструкций, систем и сетей инженерно-технического обеспечения;
* на работы по реконструкции дорог, в том числе автомобильных дорог (за исключением внутриквартальных площадок, проездов и дорожек) и искусственных дорожных сооружений в условиях полного ограничения (закрытия) движения сторонних транспортных средств и исключения других факторов, ограничивающих производство указанных работ;
* на работы по реконструкции инженерных сооружений, в том числе гидротехнических сооружений, мостов, путепроводов и тому подобное в объемах, обеспечивающих работы полноценными захватками, сметная стоимость которых определена по сметным нормам ГЭСН/ФЕР;
* на работы по реконструкции (с полной заменой) наружных (магистральных) инженерных сетей (за исключением – внутриквартальных в границах красных линий кварталов, а также капитального ремонта магистральных сетей со сменой отдельных участков трубопровода до 200 м на 1 км сети).
  1. Особые условия производства работ и усложняющие факторы в обязательном порядке подлежат обоснованию в проектной и (или) иной технической документации. Для более точного отражения условий производства работ в сметной документации рекомендуется в проектной и (или) иной технической документации указывать перечень и объемы работ, выполняемых в стесненных условиях.
  2. Коэффициенты, учитывающие усложняющие факторы и условия производства работ, применяются одновременно с другими коэффициентами в порядке, установленном МОСС. При одновременном применении коэффициенты перемножаются, результат округляется до семи знаков после запятой.
  3. Дополнительные затраты при производстве работ в условиях отрицательной температуры воздуха учитываются в главе 9 ССР в установленном порядке.
  4. Для ПНР учет дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время возможен при температуре воздуха на рабочем месте ниже 0°C посредством применения коэффициента, указанного в пункте 11 Таблицы 4 Приложения № 10 к МОСС.

1. сводный сметный расчет
   1. ССР разрабатывается в текущем/прогнозном уровне цен.
   2. При необходимости при определении сметной стоимости базисно-индексным методом одновременно с ССР в текущем/прогнозном уровне цен может быть разработан отдельный ССР в базисном уровне цен. При этом затраты, определяемые в сметной документации с применением нормативов, выраженных в процентах, рассчитываются с применением таких нормативов к базисному и текущему уровням цен в отдельных ССР.
   3. Сметные затраты в ССР распределяются по главам в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.
   4. В главу 8 ССР включаются затраты на устройство и ликвидацию титульных временных зданий и сооружений (далее – ВЗиС), перечень которых приведен в Методике определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр (далее – Методика 332/пр).
   5. Размер средств, предназначенных на строительство и разборку титульных ВЗиС, по главе 8 ССР определяется:
      1. По сметным нормативам от итога строительных-монтажных работ по главам 1-7 ССР, установленным приложением 1 к Методике 332/пр, с применением коэффициента 0,8 для объектов реконструкции, технического перевооружения, а также при строительстве вторых и последующих очередей, новых цехов, производств и коммуникаций на территории действующих предприятий и (или) примыкающей к ним территории, а также подлежащим согласованию с заказчиком.
      2. Расчетным методом на основании данных ПОС, в соответствии с указанным в нем перечнем и характеристиками титульных ВЗиС, на основании локальных сметных расчетов (смет) и калькуляций, составленных с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН:

* в случае отсутствия сметных нормативов в Приложении № 1 к Методике 332/пр;
* в случае принятия расчетного метода в качестве приоритетного при определении затрат на титульные ВЗиС, но не выше лимита средств, определенному по нормативу.
  1. Метод определения затрат на строительство и разборку титульных временных зданий и сооружений устанавливается при подготовке технического задания на разработку проектной документации. Одновременное использование нормативного и расчетного метода не допускается.
  2. Затраты на возведение, демонтаж, амортизацию, текущий ремонт, эксплуатацию, содержание и перемещение нетитульных временных зданий и сооружений учитываются нормативами накладных расходов.
  3. Перечень иных временных сооружений и специальных вспомогательных сооружений и устройств, не учтенных нормативами затрат на строительство титульных ВЗиС, а также порядок определения затрат на их устройство и ликвидацию, снос объекта капитального строительства приведены в Методике 332/пр.
  4. Расчеты между заказчиком и подрядчиком производятся за фактически построенные ВЗиС, подтвержденные сметными расчетами, составленными с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН, в пределах лимита по главе 8 ССР.
  5. В главу 9 ССР включается сметная стоимость прочих работ и затрат, не учитываемых в других главах ССР, рекомендуемый перечень которых приведен в Приложении № 9 к МОСС.
  6. При отрицательных значениях температуры воздуха, когда производство работ осуществляется как на открытых строительных площадках, так и в закрытых помещениях, соответствующие дополнительные затраты учитываются нормативами дополнительных затрат, связанных с выполнением работ в зимнее время (далее - НДЗ) в порядке, установленном Методикой определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденной приказом Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр (далее – Методика 325/пр), включенной в ФРСН.
  7. НДЗ не предназначены для определения сметной стоимости ПНР и не применяются при определении сметной стоимости мероприятий ТПиР, осуществляемых исключительно в летний период, а также при определении сметной стоимости отдельных видов ремонтно-строительных работ в случае, если выполнение таких работ осуществляется при положительной температуре воздуха в отапливаемых помещениях.
  8. Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время определяются расчетом по нормам таблицы приложения 1 Методики 325/пр по видам строительства от итога строительных и монтажных работ по главам 1-8 ССР, при производстве СМР в зимнее время на объектах промышленного строительства, в соответствии с температурной зоной и продолжительностью расчетного зимнего периода для каждого конкретного объекта.
  9. В исключительных случаях допускается возмещение затрат при производстве работ в зимнее время по конструкциям и видам работ в соответствии с таблицей Приложения 3 Методики 325/пр.
  10. Затраты подрядной организации, связанные с выездом рабочего персонала (командировочные расходы, стоимость проезда, проживания, провоз инструментов, приборов, приспособлений и т.д.), определяются расчетом на основании трудоемкости основных рабочих и механизаторов не выше сметной с учетом времени нахождения в пути.
  11. Рекомендуется принимать суточные, выплачиваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не более 700 рублей за каждый день нахождения в командировке на территории Российской Федерации.
  12. Затраты на проезд и проживание рекомендуется учитывать по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах в регионе.
  13. Затраты на проведение ПНР определяются на основании сметных расчетов, сформированных с учетом положений настоящих рекомендаций. При разработке сметной документации для объектов производственного и непроизводственного назначения, связанных с получением дохода от реализации товаров и (или) услуг, сметная стоимость ПНР разделяется на затраты «вхолостую» и «под нагрузкой» в соответствии со структурой ПНР, приведенной в Приложении 8 к МОСС. Необходимость разработки Программы ПНР и, соответственно, составления сметной документации на ПНР должны быть отражены заказчиком в задании на проектирование.
  14. Затраты, связанные с проведением на территории строительства специальных мероприятий по обеспечению нормальных условий труда, соответствующих требованиям охраны труда и безопасности производства (в том числе затраты на мероприятия по предотвращению вирусных инфекций), определяются расчетом в соответствии с пунктом 13 МОСС, но не выше 0,3 % от стоимости СМР по главам1-8.
  15. Затраты, связанные с предоставлением обязательной банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств, в случаях, когда указанные затраты являются обязательными по требованию заказчика, учитываются по расчету в соответствии с пунктом 161 МОСС с учетом требований заказчика.
  16. Затраты на страхование объекта строительства, осуществляемое в соответствии с законодательством Российской Федерации, включаются в ССР согласно ценам и тарифам специализированных организаций в соответствии с пунктом 13 МОСС с учетом требований заказчика.
  17. В главу 10 ССР включаются затраты на содержание технического заказчика и затраты заказчика на проведение строительного контроля.
  18. Средства на содержание технического заказчика определяются на основании расчета в соответствии с положениями Методики определения затрат на осуществление функций технического заказчика, утвержденной приказом Минстроя России от 02.06.2020 № 297/пр.
  19. Размер затрат на осуществление строительного контроля определяется исходя из общей стоимости строительства на основании расчета с применением нормативов, приведенных в приложении к «Положению о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468.
  20. В главу 11 ССР включаются затраты, связанные с подготовкой эксплуатационных кадров для реконструируемых объектов капитального строительства, определяемые по сметным расчетам на отдельный вид затрат на основании проектной и (или) иной технической документации.
  21. Перечень работ и затрат, включаемых в главу 12 ССР, приведен в пункте 171 МОСС.
  22. Включение затрат на осуществление авторского надзора производится по объектам, обязательное проведение авторского надзора по которым предусмотрено законодательством Российской Федерации, а также по решению заказчика.
  23. Лимит затрат на проведение авторского надзора определяется в размере 0,2% от итога по графе 8 глав 1-9 ССР и включается в графы 7 и 8. В указанном размере затрат не учтена стоимость проезда лиц, осуществляющих авторский надзор, на объект строительства и обратно. Данные затраты определяются дополнительно в порядке, определенном нормативными правовыми актами Российской Федерации, и включаются в главу 12 ССР (графы 7 и 8).
  24. Определение затрат на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий осуществляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».
  25. При необходимости определения затрат на проведение государственной экологической экспертизы возможно использование полученных по официальному запросу ценовых параметров коммерческих организаций, занимающихся общественной экологической экспертизой, с учетом положений «Порядка определения сметы расходов на проведение государственной экологической экспертизы», утвержденного приказом Минприроды России от 12.05.2014 № 205.
  26. Расчет средств на проведение технологического и ценового аудита рекомендуется определять в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.04.2013 № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», а также на основании калькуляций, составленных потенциальными участниками закупочных процедур по выбору экспертной организации в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации с учетом источников финансирования объекта строительства.
  27. Приведенная в МОСС номенклатура работ и затрат, включаемых в главы 1, 9 и 12 ССР, не является исчерпывающей и может быть дополнена затратами, учитывающими специфические особенности ТПиР и относимыми на капитальные вложения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также при соответствующем обосновании проектной и (или) иной технической документацией либо техническим заданием на разработку такой документации.
  28. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации и (или) в ходе строительства в результате уточнения проектных решений и (или) условий строительства, предусмотренных проектной документацией.
  29. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется от итогов по главам 1-12 ССР, отражается отдельной строкой с распределением по графам 4-8. Предельный уровень непредвиденных расходов и затрат составляет 2%. По факту в обязательном порядке подтверждается расчетами Подрядчика. В случае отсутствия обоснования средства остаются у заказчика.
  30. При расчетах между заказчиком и подрядчиком за фактически выполненные работы часть резерва на непредвиденные работы и затраты, которые подтверждены сметными расчетами передается подрядчику, а неподтвержденная часть остается в распоряжении заказчика.
  31. При внесении изменений в сметную документацию разрабатывается ССР, определяющий общую сметную стоимость строительства с учетом произведенных изменений проектной и (или) иной технической документации на полный объем работ с учетом объемов корректировки (исключаемых и дополнительных). При необходимости дополнительно могут быть разработаны: отдельный ССР, определяющий сметную стоимость изменений, сопоставительные ведомости объемов работ и сопоставительные ведомости изменения сметной стоимости, подготовленные в соответствии с Приложениями № 12 и 13 к МОСС.

1. Требования к оформлению сметной документации
   1. При подготовке сметной документации следует руководствоваться требованиями к формату документов, представляемых в электронной форме, утверждаемыми Минстроем России в соответствии с пунктом 18 Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145.
   2. Требования к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства установлены приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр.
   3. Рекомендованные образцы форм сметной документации и требования к их оформлению приведены в Приложениях №№ 2-7 и Примечаниях к ним МОСС.
   4. Позицией локального сметного расчета является совокупность нормы (расценки) и неучтенных ею ресурсов, но при этом в составе позиции для единичных расценок выводятся как исходные неучтенные ресурсы (с обобщенными наименованиями и кодами групп), так и ресурсы, на которые они были заменены. Производится сквозная нумерация позиций сметного расчета, к которым относятся единичные расценки, а также связанные с ними неучтенные материальные ресурсы.
   5. Наименования единичных расценок в смете указываются полностью, без сокращений, наименования МТР должны содержать максимально полное описание характеристик в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией и соответствовать наименованию ФССЦ или обосновывающим сметную цену МТР документам.
   6. При составлении локальных сметных расчетов (смет) детализация объекта капитального строительства на конструктивные решения (элементы) и (или) комплексы (виды) работ определяется заказчиком исходя из архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной и (или) иной технической документации, в зависимости от специфических особенностей объекта капитального строительства.