**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ «**Ремонт офиса Тихвинского ОСЭ**»

**1. НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ (НОМЕНКЛАТУРА) И ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, НА КОТОРЫХ БУДУТ ВЫПОЛНЯТЬСЯ РАБОТЫ**

Выполнение работ по ремонту офисных помещений по адресу:

г. Тихвин, микрорайон 1 а, д. 37. Объем работ указан в Приложении №1 к Техническому заданию.

**2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

**2.1. Основание для выполнения работ**

Основанием для выполнения работ является ГКПЗ на 2024 г.

**2.2. Требования к срокам выполнения работ**

Срок начала выполнения работ – с даты заключения договора.

Окончание работ – 30.04.2025 г.

**2.3. Нормативные требования к качеству работ, их результату**

Все работы должны выполняться в соответствии с техническим заданием, утвержденным Заказчиком. Выполнение работ регламентируется требованиями ГОСТ, СНиП, ТУ, СанПиН, технических регламентов и других действующих в Российской Федерации нормативных документов, определяющих нормы и правила выполнения работ, установленными:

- «**СНиП 35-01-2001**. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.»;

СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения»;

- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;

- «Правила безопасности при работе с инструментом и приспособлениями. РД 34.03.204»;

- ТР 79-98 Технические рекомендации по подготовке поверхностей наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий под отделку при их реконструкции и ремонте;

- ГОСТ 28013-98 Растворы строительные. Общие технические условия.

**3. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ**

**3.1. Объем выполняемых работ**

Детальный перечень работ, которые должны быть выполнены при проведении ремонтно-строительных работ объекта АО «Петербургская сбытовая компания», приведен в Приложении №1 к Техническому заданию.

**3.2. Требования к последовательности этапов выполнения работ**

- Демонтажные работы

- Монтажные работы.

**3.3. Требования к организации обеспечения работ**

3.3.1. Заказчик назначает на объекте своего представителя для контроля качества работ, принятия оперативных решений в ходе производства работ, который от имени Заказчика имеет право присутствовать на объекте; производить соответствующие мероприятия, обеспечивающие контроль качества выполнения работ; отдавать письменные распоряжения о частичной и полной приостановке производства работ с указанием причин, о запрещении применения технических средств, не обеспечивающих установленный техническими условиями уровень качества. Подрядчик назначает на объекте своего представителя на время проведения Работ (инженерно-технический работник), который контролирует ход производства работ, в письменном виде сообщает Заказчику о выявленных им случаях отклонения при выполнении Работ от принятых проектных решений, требований Технического задания Заказчика, СНиП, ГОСТ, ТУ и т.д.

3.3.2. Подрядчик обеспечивает своими силами получение, разгрузку и доставку грузов, непосредственно необходимых для выполнения работ. Подрядчик обязан обеспечить за свой счет надлежащее хранение материалов, инструментов и другого имущества Подрядчика, находящегося на территории Заказчика.

3.3.3. Подрядчик обеспечивает безопасность труда своего персонала в пределах принятого объема работ, согласно требований правил по охране труда, а также противопожарных мероприятий.

3.3.4. Место временного накопления отходов на территории заказчика, образованных в результате исполнения обязательств, подрядчик обязан до начала производства работ согласовать с заказчиком.

3.3.5. Подрядчик обеспечивает наличие технической и технологической документации о надлежащем обращении с отходами, образовавшимися в результате выполнения работ. Все отходы, образующиеся в процессе выполнения ремонтно-строительных работ, являются собственностью Подрядчика и подлежат обязательному сбору, транспортировке и утилизации. По просьбе Заказчика Подрядчик обязан предоставить копию документов, подтверждающих конечное размещение и (или) обезвреживание отходов на лицензированном полигоне

3.3.6. Подрядчик должен самостоятельно производить сбор, вывоз и утилизацию отходов получаемых при проведении работ.

3.3.7. Выполнение работ должно фиксироваться фотосъемкой с последующим предоставлением Заказчику.

**3.4. Требования к применяемым материалам и оборудованию.**

3.4.1. Все используемые для выполнения работ материалы и оборудование должны соответствовать спецификациям, указанным в проекте, обязательным нормативно-техническим документам, стандартам, а также иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, аттестаты и другие документы, предусмотренные действующим законодательством, а также удостоверяющие их качество. При этом используемые при выполнении работ материалы и поставляемое оборудование должно соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 29. 12.2018 № 1716-83, а именно: производителем товара, страной отправления либо страной, через которую перемещается товар не является Украина (применяется в части перечня, утвержденного постановлением). Материалы должны быть новыми, ранее не использованными и приобретены за счет Подрядчика.

3.4.2 Заказчику должны быть представлены сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество используемых при выполнении работ материалов, оборудования, конструкций и деталей.

3.4.3. Перечень применяемых при выполнении работ материалов отражен в Локальном сметном расчете (смета) № 1 (Приложение №3 к настоящему ТЗ). Допускается применение аналогов вышеуказанных материалов. Все применяемые отделочные материалы должны быть согласованы с Заказчиком.

3.4.4. В случае если представитель Заказчика отклонил использование материалов или оборудования из-за их несоответствия стандартам качества или ранее одобренным образцам (аналогам), Подрядчик обязан за свой счет и своими силами произвести их замену.

3.4.5. В техническом предложении участник должен предоставить подтверждение что используемые при выполнении работ материалы и поставляемое оборудование соответствует требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 29. 12.2018 № 1716-83, а именно: производителем товара, страной отправления либо страной, через которую перемещается товар не является Украина (применяется в части перечня, утвержденного постановлением).

**3.5. Требования безопасности**

3.5.1. При выполнении работ Подрядчик должен обеспечить соблюдение государственных нормативных требований охраны труда включая, но не ограничиваясь:

- Приказ Минтруда России от 11.12.2020 N 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте"

- Приказ Минтруда России от 16.11.2020 N 782н "Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте"

- Приказ Минтруда России от 15.12.2020 N 903н (ред. от 29.04.2022) "Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок" (ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫХ РАБОТ, если таких работ нет можно исключить)

- Приказ Минтруда России от 27.11.2020 N 835н "Об утверждении Правил по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями"

- Приказ Минтруда России от 28.10.2020 N 753н "Об утверждении Правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов"

3.5.2 Подрядчик несёт ответственность за обеспечение своих работников средствами индивидуальной защиты, инструментом и приспособлениями, необходимыми для выполнения работ.

3.5.3. Подрядчик обеспечивает соблюдение своим персоналом правил внутреннего распорядка предприятия, правил техники безопасности, правил противопожарного режима (безопасности). Все работники Подрядчика обязаны перед началом проведения работ пройти вводный инструктаж у представителя Заказчика, ответственного за охрану труда. Вся полнота ответственности при выполнении работ на объекте и контроль соблюдения норм и правил по охране труда и пожарной безопасности возлагается на Подрядчика работ.

3.5.3. Подрядчик несет ответственность за причиненные его персоналом убытки, связанные с конфликтами, нарушением дисциплины.

3.5.4. Подрядчик обязан обеспечить содержание и уборку рабочих мест, на которых выполняются работы.

3.5.5. В случае появления обстоятельств, угрожающих безопасности при проведении работ, а также возникновению пожарной опасности незамедлительно сообщать о них заказчику.

3.5.6. В случае привлечения подрядчиком субподрядной организации, подрядчик в полном объёме несёт ответственность за действия субподрядчика, в том числе соблюдения персоналом субподрядной организации производственной дисциплины.

**3.6. Требования к порядку подготовки и передачи заказчику документов при проведении работ и их завершении**

3.6.1. До начала работ подрядчик передает заказчику документы, удостоверяющие качество используемых материалов, (сертификаты соответствия, сертификаты качества, паспорта).

3.6.2. До начала работ подрядчик передает заказчику копии приказов о назначении ответственных производителей работ на Объекте.

3.6.3. Подрядчик в дату, следующую за датой окончания выполнения работ по Договору (до 12:00 по московскому времени), обязан уведомить об этом Заказчика, передать сканированные копии документов, подтверждающих факт выполнения работ, по адресу электронной почты. Оригиналы документов, подтверждающих факт выполнения работ (подписанные Подрядчиком акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3, и счета-фактуры), должны быть направлены Заказчику не позднее 5 (пяти) календарных дней, считая со дня окончания выполнения работ, но в любом случае до 7-го числа месяца, следующего за месяцем окончания выполнения работ.

3.6.4. Документы, подтверждающие факт выполнения работ, должны быть оформлены на имя Заказчика. В случае непредставления необходимых документов Заказчик уведомляет об этом Подрядчика. Подрядчик обязан в течение 2 (двух) календарных дней с момента получения данного уведомления Заказчика, но не позднее 7-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором работы были выполнены, представить недостающие копии документов Заказчику. В случае наличия ошибок и иных неточностей в указанных копиях документов Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в течение 2 (двух) календарных дней с даты получения от Подрядчика копий документов, подтверждающих факт выполнения работ. В таком уведомлении Заказчик должен указать способ устранения ошибок и иных неточностей в указанных документах. Подрядчик обязан в течение 2 (двух) календарных дней с момента получения данного уведомления от Заказчика устранить ошибки и иные неточности в таких документах, и предоставить копии таких исправленных документов Заказчику.

3.6.5 Перечень недостатков в результатах работ и сроков их устранения оформляется актом за подписью Сторон. Обнаруженные недостатки выполненных работ устраняются Подрядчиком за свой счет и в согласованный с Заказчиком срок.

3.6.6. Оплата выполненных работ осуществляется Заказчиком единовременно за фактически выполненные работы в полном объеме заключенного договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика после подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), а также после передачи полного комплекта исполнительной документации (паспорта, сертификаты и т.п.).

**3.7. Требования к гарантийным обязательствам.**

3.7.1. Гарантийный срок выполненных работ – 24 месяца со дня подписания Заказчиком и Подрядчиком Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3). Участник закупки в своем предложении должен в явном виде указать предлагаемый срок гарантии на результат выполненных работ, либо указать свое согласие с требованиями технического задания.

3.7.2. Гарантия качества результата работы распространяется на весь объем работ в целом, в том числе на поставляемые Подрядчиком материалы и оборудование. Если в период действия гарантийного срока эксплуатации обнаружатся дефекты, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляет Подрядчик за свой счет без последующей компенсации Заказчиком расходов на устранение дефектов.

**3.8. Ответственность подрядчика.**

3.8.1. Подрядчик отвечает за соответствие качества материалов, применяемых при производстве работ, государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

3.8.2. Подрядчик несет ответственность за ущерб, причиненный в ходе работы людям, зданиям, оборудованию, за соблюдение требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности в процессе производства работ.

3.8.3. Подрядчик, не предупредивший заказчика о необходимости выполнения дополнительных работ, не учтенных в ТЗ, которые могут повлиять на работоспособность оборудования, а также об иных обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность её завершения в срок, либо продолживший работу, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении работы, обязан возместить в полном объеме убытки, причинённые Заказчику.

3.8.4. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает подрядчика от исполнения работ по договору и устранения нарушений.

3.8.5. Подрядчик несет ответственность за причиненные его персоналом убытки, связанные с конфликтами, нарушением дисциплины.

**3.9. Требования к порядку привлечению субподрядчиков.**

3.9.1. Подрядчик для выполнения работ указанных в ТЗ может привлекать субподрядные организации. При этом объем работ, выполняемых привлекаемыми субподрядными организациями, не должен превышать 50% от объема работ по договору.

3.9.2. Требования к субподрядным организациям указаны в соответствующих разделах данного технического задания, а также закупочной документации. В случае замены или привлечения новых субподрядчиков после завершения закупочной процедуры, информация о которых ранее не была представлена в заявке участника, подрядчик должен согласовать привлечение таких субподрядных организаций с Заказчиком.

3.9.3. Подрядчик в полном объеме несет ответственность за действия субподрядчика, а также за соответствие выполняемых субподрядчиком Работ требованиям Заказчика и действующим нормативным документам.

**4. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОММЕРЧЕСКОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ УЧАСТНИКА ЗАКУПКИ, ОБОСНОВАНИЯ ЦЕНЫ, РАСЧЕТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ БАНКОВСКИХ/НЕЗАВИСИМЫХ ГАРАНТИЙ**

* 1. Сметная документация подготовлена и утверждена заказчиком и является неотъемлемой частью настоящего ТЗ (Приложение №3).
  2. Участник в составе предложения должен представить согласие с опубликованной сметной документацией по форме, предусмотренной Закупочной документацией.
  3. Победитель закупки в течение 3-х рабочих дней с момента публикации итогового протокола должен представить на согласование Заказчику скорректированную сметную документацию.
  4. Формирование сметной стоимости производится ресурсно-индексным методом с использованием ФСНБ-2022. Стоимость материалов и оборудования принимается в соответствии «Федеральный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве Санкт-Петербург (ФСНБ 2022)» в текущих ценах, а также в соответствии с классификатором строительных ресурсов ФГИС ЦС, с применением индексации по группам однородных ресурсов. Стоимость оборудования и материалов, не вошедшего в состав ФГИС ЦС, в текущем уровне определяется по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации (конъюнктурный анализ).
  5. Договор на выполнение работ в объеме настоящего ТЗ заключается после согласования и утверждения смет заказчиком. После утверждения сметы Заказчиком величина затрат Подрядчика на выполнение данной работы в объеме настоящего ТЗ становится предельной и изменению в сторону увеличения в процессе выполнения договора не подлежит, даже если окажется, что в смете Подрядчик учел не все требуемые ресурсы. В любом случае стоимость представленных сметных расчетов не должна превышать стоимость оферты, при этом объем работ и материально-технических ресурсов должен соответствовать техническому заданию, а также требуемой технологии производства работ.
  6. Оплата по Договору производится в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ на основании выставленных оригиналов счета-фактуры и документов, подтверждающих факт выполнения работ. Оплата работ производится в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
  7. Цена договора включает в себя затраты на выполнение всех работ, затраты на оплату труда работников, эксплуатацию машин и оборудования, стоимость оборудования и материалов, а также налоги, сборы и другие обязательные платежи в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ЗАКУПКИ**

**5.1. Требования о наличии кадровых ресурсов и их квалификации**

5.1.1. Участник закупки в составе своего предложения предоставляет справку о кадровых ресурсах по форме закупочной документации, подтверждающую наличие аттестованного персонала соответствующей квалификации, необходимого для выполнения работ, являющихся предметом закупки, не менее чем:

- **не менее 2 (двух) инженерно-технических работников (ИТР)**, имеющих группу по электробезопасности не ниже IV (четвертой) группы, допущенных к работам в электроустановках напряжением до 1000 В, в качестве административно-технического персонала (подтверждается предоставлением в составе заявки Участника копий действующих удостоверений по электробезопасности или протоколов проверки знаний);

- **не менее 4 (четырех) работников**, имеющих не ниже III (третьей) группы по электробезопасности, допущенных к работам в электроустановках напряжением до 1000 В, в качестве оперативно-ремонтного персонала (подтверждается предоставлением в составе заявки Участника копий действующих удостоверений по электробезопасности или протоколов проверки знаний);

**- Облицовщик-плиточник - не менее 2 (двух) человек** (подтверждается предоставлением в составе заявки Участника копий квалификационных удостоверений);

**- Штукатур-маляр - не менее 4 (четырех) человек** (подтверждается предоставлением в составе заявки Участника копий квалификационных удостоверений);

**- Слесарь-сантехник - не менее 1 (одного) человека** (подтверждается предоставлением в составе заявки Участника копий квалификационных удостоверений).

**5.2. Требования о наличии материально-технических ресурсов.**

Участник закупки предоставляет в составе своей заявки справку о материально-технических ресурсах, составленную по форме, установленной в Закупочной документации, предполагаемых для выполнения работ включая:

**5.2.1. Электроинструмент, а именно:**

- Плиткорез электрический -1 шт.;

- Перфоратор электрический – 2 шт.;

- Электрический штроборез – 1 шт.;

- Сварочный инвертор полуавтомат – 1 шт.;

- Аппарат для сварки пластиковых труб– 1 шт.;

- Дрель-шуруповерт– 4 шт.;

- Строительный миксер– 1 шт.;

- Пылесос строительный– 1 шт.;

**5.2.2. Ручной инструмент, а именно:**

- Пассатижи диэлектрические - 4 шт.;

- Щипцы ручные для резки и зачистки проводов – 2 шт.;

- Диэлектрические перчатки класс защиты 0 – 2 пары;

- Плоскогубцы – 2 шт.;

- Лом – 2 шт.;

- Тачка -2 шт.;

- Лестница трансформер – 1 шт.

**5.3. Требования о наличии аттестованных технологий сварки**

Не устанавливаются.

**5.4. Требования к измерительным приборам и инструментам**

Не устанавливаются.

**5.5. Требования о наличии действующих разрешений, аттестаций, свидетельств СРО, лицензий**

Не устанавливаются.

**5.6. Требования о наличии сертифицированных систем менеджмента**

Не требуется

**5.7. Требования о наличии аккредитации в Группе «Интер РАО»**

В случае если Участник закупки является аккредитованным лицом в рамках системы добровольной аккредитации в Группе «Интер РАО», то такой Участник в составе своего предложения предоставляет копии действующих Свидетельств об аккредитации в Группе «Интер РАО» в качестве поставщика по следующему виду деятельности: Ремонт зданий и сооружений..

**5.8. Требования к опыту выполнения аналогичных работ**

5.8.1. Участник закупки в составе своего предложения предоставляет справку о перечне и объемах выполнения аналогичных договоров по форме закупочной документации, подтверждающую наличие опыта по ремонту помещений и зданий в количестве не менее 4 (четырех) исполненных договоров за последние 2 (два) года, предшествующие дате подачи заявки на участие в данной закупке.

**5.9. Требования к субподрядным организациям.**

Требования, указанные в пунктах 5.1. - 5.5, 5.8. применимы к привлекаемым Участниками Субподрядчикам, в объеме поручаемых им работ. Документы, подтверждающие соответствие Субподрядчиков установленным требованиям, должны представляться в составе заявки участника**.**

**6. ПРИЛОЖЕНИЯ К ТЗ.**

Приложение № 1 - Ведомость объема работ.

Приложение № 2 - График выполнения работ.

Приложение № 3 – Локальный сметный расчет (смета) №1.

Приложение № 1

Ведомость объемов работ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № в ЛСР | Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Формула расчета, расчет объемов работ и расхода материалов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 1 | Разборка: кирпичных стен | м3 | 6,36 | V=6,36 |
| 2 | 2 | Разборка облицовки из гипсокартонных листов: стен и перегородок (без разборки каркаса) | м2 | 546 | V=(5,46) \* 100 |
| 3 | 3 | Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток | м2 | 42,5 | V=(0,425) \* 100 |
| 4 | 3.1 | Строительный мусор | т | 1,87425 | V=0,425\*4,41 |
| 5 | 4 | Устройство металлических перемычек в стенах существующих зданий | т | 0,1403 | V=0,1403 |
| 6 | 4.1 | Металлоконструкции вспомогательного назначения с преобладанием толстолистовой стали или профильного проката, с отверстиями и без | т | 0,145912 | V=0,1403\*1,04 |
| 7 | 5 | Штукатурка по сетке без устройства каркаса: карнизов и тяг | м2 | 4 | V=(0,04) \* 100 |
| 8 | 6 | Пробивка проемов в конструкциях: из кирпича | м3 | 2,014 | V=2,014 |
| 9 | 7 | Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов в кирпичных стенах при объеме кладки в одном месте: до 5 м3 | м3 | 3,344 | V=3,344 |
| 10 | 7.1 | Кирпич керамический лицевой полнотелый одинарный, размеры 250х120х65 мм, марка 150 | шт | 1 337,6 | V=(3,344\*0,4) \* 1000 |
| 11 | 8 | Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных- прим для металлопластиковых | м2 | 16 | V=(0,16) \* 100 |
| 12 | 9 | Разборка покрытий полов: из керамических плиток | м2 | 265 | V=(2,65) \* 100 |
| 13 | 9.1 | Строительный мусор | т | 13,78 | V=2,65\*5,2 |
| 14 | 10 | Демонтаж потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля | м2 | 265 | V=(2,65) \* 100 |
| 15 | 10.1 | Панели потолочные с комплектующими | м2 | 0 | V=2,65\*103\*0 |
| 16 | 13 | Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон: глухих | м2 | 49 | V=(0,49) \* 100 |
| 17 | 13.1 | Листы гипсокартонные ГКЛ, толщина 12,5 мм | м2 | 102,9 | V=0,49\*210 |
| 18 | 13.2 | Войлок эластичный из минеральной ваты на синтетическом связующем | м3 | 3,7849952 | V=0,49\*7,72448 |
| 19 | 14 | Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) с одинарным металлическим каркасом и однослойной обшивкой с обеих сторон: с одним дверным проемом | м2 | 63 | V=(0,63) \* 100 |
| 20 | 14.1 | Листы гипсокартонные ГКЛ, толщина 12,5 мм | м2 | 142,38 | V=0,63\*226 |
| 21 | 14.2 | Войлок эластичный из минеральной ваты на синтетическом связующем | м3 | 4,86675 | V=0,63\*7,725 |
| 22 | 15 | Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема до 3 м2 | м2 | 16,59 | V=(0,1659) \* 100 |
| 23 | 15.1 | Блоки дверные входные из поливинилхлоридных профилей | м2 | 16,59 | V=0,1659\*100 |
| 24 | 16 | Блок дверной входной из ПВХ-профилей, с простой коробкой, однопольный, с роликовой фурнитурой, без стеклопакета по типу "сэндвич", площадь от 1,5 до 2 м2 | м2 | 16,59 | V=16,59 |
| 25 | 17 | Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема более 3 м2 | м2 | 3,16 | V=(0,0316) \* 100 |
| 26 | 17.1 | Блоки дверные входные из поливинилхлоридных профилей | м2 | 3,16 | V=0,0316\*100 |
| 27 | 18 | Блок дверной входной из ПВХ-профилей, с простой коробкой, однопольный, с роликовой фурнитурой, без стеклопакета по типу "сэндвич", площадь более 2 м2 | м2 | 3,16 | V=3,16 |
| 28 | 19 | Установка дверей с тепловой изоляцией: в кирпичных стенах- прим - противопожарных | м2 | 5,67 | V=(0,0567) \* 100 |
| 29 | 19.1 | Анкер клиновый стаканный, число канатов 19, марка АКС-19 | компл | 0,0084483 | V=0,0567\*0,149 |
| 30 | 19.2 | Двери с тепловой изоляцией (заводского изготовления) | м2 | 5,67 | V=0,0567\*100 |
| 31 | 20 | Блок дверной металлический противопожарный однопольный остекленный, предел огнестойкости EI 45, с заполнением минеральной ватой, окрашенный порошковыми красками, с замком-защелкой, без доводчика, размеры 900х2100 мм | шт | 3 | V=3 |
| 32 | 21 | Шлифовка бетонных поверхностей | м2 | 265 | V=(2,65) \* 100 |
| 33 | 22 | Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 60х60 см | м2 | 265 | V=(2,65) \* 100 |
| 34 | 22.1 | Клей монтажный сухой для внутренних и наружных работ на основе цементного вяжущего, для плитки, керамогранита, мозаики, камня | т | 3,18 | V=2,65\*1,2 |
| 35 | 22.2 | Рейки деревянные | м3 | 0,0265 | V=2,65\*0,01 |
| 36 | 22.3 | Грунтовка с высокой степенью проникновения для укрепления бетонных поверхностей | кг | 53 | V=2,65\*20 |
| 37 | 22.4 | Плитка керамогранитная, полированная, многоцветная, толщина 11 мм- прим- Kerfma Marazzi Тераццо | м2 | 270,3 | V=2,65\*102 |
| 38 | 23 | Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля | м2 | 251,5 | V=(2,515) \* 100 |
| 39 | 23.1 | Панели потолочные с комплектующими | м2 | 259,045 | V=2,515\*103 |
| 40 | 24 | Панели потолочные декоративные из минерального волокна в комплекте с подвесной системой из оцинкованной стали, твердые, с прямой кромкой, класс пожарной опасности КМ1, класс звукопоглощения D-E, толщина 12 мм- прим- Армстронг | м2 | 259,045 | V=259,045 |
| 41 | 25 | Устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов (ГКЛ): одноуровневых | м2 | 9 | V=(0,09) \* 100 |
| 42 | 25.1 | Листы гипсокартонные ГКЛ, толщина 12,5 мм | м2 | 9,99 | V=0,09\*111 |
| 43 | 25.2 | Подвес регулируемый стальной оцинкованный, диаметр 4 мм, длина 120-200 мм | шт | 7,29 | V=0,09\*81 |
| 44 | 26 | Устройство подвесных потолков из гипсоволокнистых листов (ГВЛ) или гипсостружечных плит (ГСП): одноуровневых | м2 | 4,7 | V=(0,047) \* 100 |
| 45 | 26.1 | Подвес регулируемый стальной оцинкованный, диаметр 4 мм, длина 120-200 мм | шт | 3,149 | V=0,047\*67 |
| 46 | 26.2 | Листы гипсоволокнистые и плиты гипсостружечные | м2 | 5,217 | V=0,047\*111 |
| 47 | 27 | Плиты древесностружечные ламинированные с тисненой поверхностью, размеры 2440х1830 мм, толщина 10 мм, декор бук натуральный, дуб венге светлый, дуб седан, груша темная, махагон того, черный | м2 | 5,217 | V=(0,05217) \* 100 |
| 48 | 28 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску | м2 | 9 | V=(0,09) \* 100 |
| 49 | 28.1 | Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-101 | т | 0,00567 | V=0,09\*0,063 |
| 50 | 29 | Облицовка откосов по готовому металлическому одинарному каркасу гипсокартонными листами- прим - обшивка ранее разобранных гкл стен по существующему каркасу. | м2 | 527 | V=(5,27) \* 100 |
| 51 | 29.1 | Листы гипсокартонные ГКЛ, толщина 12,5 мм | м2 | 553,35 | V=5,27\*105 |
| 52 | 30 | Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями: стен и перегородок из блоков и плит | м2 | 527 | V=(5,27) \* 100 |
| 53 | 31 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен | м2 | 795,2 | V=(7,952) \* 100 |
| 54 | 31.1 | Грунтовка | т | 0,15904 | V=7,952\*0,02 |
| 55 | 32 | Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая | кг | 159,04 | V=159,04 |
| 56 | 33 | Оклейка поверхностей стеклотканью: на эпоксидной шпатлевке в 1 слой по бетонной поверхности | м2 | 795,2 | V=795,2 |
| 57 | 34 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску | м2 | 795,2 | V=(7,952) \* 100 |
| 58 | 34.1 | Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-104 | т | 0,500976 | V=7,952\*0,063 |
| 59 | 35 | Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей: по кирпичу и бетону | м2 | 42,5 | V=(0,425) \* 100 |
| 60 | 35.1 | Смеси сухие ремонтные поверхностно-восстановительные, класс В35 (М450) | кг | 21,25 | V=0,425\*50 |
| 61 | 35.2 | Клей монтажный сухой для внутренних и наружных работ на основе цементного вяжущего, для плитки | т | 0,159375 | V=0,425\*0,375 |
| 62 | 36 | Плитка керамическая для внутренней облицовки стен, глазурованная, гладкая, цветная, толщина 8 мм | м2 | 42,5 | V=42,5 |
| 63 | 37 | Затраты на утилицацию строительного мусора | т | 32 | V=32 |
| 64 | 38 | Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром: свыше 25 до 50 мм при толщине стен до 25 см | шт | 8 | V=(0,08) \* 100 |
| 65 | 39 | Пробивка проемов в конструкциях: из кирпича | м3 | 0,1 | V=0,1 |
| 66 | 40 | Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром: свыше 25 до 50 мм при толщине стен свыше 38 до 51 см | шт | 10 | V=(0,1) \* 100 |
| 67 | 41 | Заделка отверстий в местах прохода трубопровода: в кирпичных стенах | шт | 26 | V=(0,26) \* 100 |
| 68 | 41.1 | Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200) | м3 | 0,08112 | V=0,26\*0,312 |
| 69 | 42 | Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 100 А | шт | 2 | V=2 |
| 70 | 43 | Выключатель автоматический трехполюсный 50А C ВА47-29 4.5кА | шт | 1 | V=1 |
| 71 | 44 | Расцепитель независимый РН47-60М на DIN-рейку для ВА47-60M | шт | 1 | V=1 |
| 72 | 45 | Провод по установленным стальным конструкциям и панелям, сечение: до 35 мм2 | м | 6 | V=(0,06) \* 100 |
| 73 | 46 | Провод силовой ПуВнг (А)-LS 1х25 | м | 6,12 | V=6\*1,02 |
| 74 | 47 | Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм | шт | 1 | V=1 |
| 75 | 48 | TITAN 5 Корпус металлический ЩРв-24 (1х24) 505х365х130мм IP31 серый (одна дверь) | шт | 1 | V=1 |
| 76 | 49 | Ограничитель на DIN-рейку металл | шт | 6 | V=6 |
| 77 | 50 | Рубильник на плите с центральной или боковой рукояткой или управлением штангой, устанавливаемый на металлическом основании,: однополюсный на ток до 250 А | шт | 2 | V=2 |
| 78 | 51 | Выключатель дифференциального тока (УЗО) 2п ВД1-63 16A | шт | 2 | V=2 |
| 79 | 52 | Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А | шт | 14 | V=14 |
| 80 | 53 | Шина соединительная типа FORK (вилка) трехфазная 63А (1м) | шт | 1 | V=1 |
| 81 | 54 | Шина на DIN-рейку в корпусе (кросс-модуль) 3L+PEN 4х11 | шт | 1 | V=1 |
| 82 | 55 | Выключатель автоматический однополюсный 16А C ВА47-29 4.5кА | шт | 9 | V=9 |
| 83 | 56 | Выключатель автоматический однополюсный 10А C ВА47-29 4.5кА | шт | 4 | V=4 |
| 84 | 57 | Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм | шт | 1 | V=1 |
| 85 | 58 | Корпус металлический ЩМП-1-0 (395х310х220мм) У2 IP54 RAL 3020 | шт | 1 | V=1 |
| 86 | 59 | DIN-рейка оцинкованная 25см | шт | 1 | V=1 |
| 87 | 60 | Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А | шт | 7 | V=7 |
| 88 | 61 | Шина на DIN-рейку в корпусе (кросс-модуль) L+PEN 2х7 | шт | 1 | V=1 |
| 89 | 62 | Выключатель автоматический однополюсный 10А C ВА47-29 4.5кА | шт | 6 | V=6 |
| 90 | 63 | Коробка кабельная соединительная или разветвительная | шт | 78 | V=78 |
| 91 | 63.2 | Масса оборудования | т | 0,078 | V=78\*0,001 |
| 92 | 64 | Коробка КМ40023 установочная 2 места d141х70x45 для полых стен с саморезами металлическая лапка | шт | 46 | V=46 |
| 93 | 65 | Коробка уст. для полых стен 7365 (ст.уз.) | шт | 17 | V=17 |
| 94 | 66 | Коробка распределительная 80х40 для скрытого монтажа для полых стен КМ41024 | шт | 15 | V=15 |
| 95 | 67 | Светильник отдельно устанавливаемый: на штырях с количеством ламп в светильнике 1 | шт | 3 | V=(0,03) \* 100 |
| 96 | 68 | Встраиваемый светильник SPOT DK FIX P 8W/940 DIM (Отсечка) 36° IP44 720Lm d81(68)x54 DIP-перекл - Ledvance | шт | 3 | V=3 |
| 97 | 69 | Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый: на подвесках, количество ламп в светильнике до 2 | шт | 1 | V=(0,01) \* 100 |
| 98 | 70 | Светильник линейный подвесной 50 Вт LUX 4000K | шт | 1 | V=1 |
| 99 | 71 | Светильник отдельно устанавливаемый: на штырях с количеством ламп в светильнике 1 | шт | 49 | V=(0,49) \* 100 |
| 100 | 72 | Светильник светодиодный ДВО-36w 595х595х8 6500К матовый с равномерной засветкой белый | шт | 42 | V=42 |
| 101 | 73 | Светильник светодиодный ДВО-40w 595х595х28 4000К 3500Лм c блоком аварийного питания 1.5ч матовый с равномерной засветкой IP40 | шт | 7 | V=7 |
| 102 | 74 | Розетка штепсельная: полугерметическая и герметическая | шт | 48 | V=(0,48) \* 100 |
| 103 | 75 | SKANDY Розетка с заземлением с защитными шторками 16А безвинтовое крепление SK-R06S серебряный IEK | шт | 48 | V=48 |
| 104 | 76 | Выключатель: полугерметический и герметический | шт | 15 | V=(0,15) \* 100 |
| 105 | 77 | SKANDY Выключатель 1-клавишный 10А SK-V01S серебряный IEK | шт | 12 | V=12 |
| 106 | 78 | SKANDY Выключатель 2-клавишный 10А SK-V04S серебряный IEK | шт | 3 | V=3 |
| 107 | 79 | Коробка кабельная соединительная или разветвительная-распаячная | шт | 120 | V=60+10+50 |
| 108 | 79.2 | Масса оборудования | т | 0,12 | V=(60+10+50)\*0,001 |
| 109 | 80 | Коробка распаячная100х100х50 IP55 КМ41235 | шт | 60 | V=60 |
| 110 | 81 | Коробка распаячная огнестойкая ПС 100х100х50мм 4P 6мм2 IP55 6 вводов, UKF30-100-100-050-4-6-09 | шт | 10 | V=10 |
| 111 | 82 | Коробка расп. КМ для о/п 100х100х45мм IP44 6 вв. (7035) | шт | 50 | V=50 |
| 112 | 83 | Рамка со штифтами на винтах в нарезных отверстиях-прим | шт | 67 | V=67 |
| 113 | 84 | SKANDY Рамка 2-местная SK-F02S серебряный IEK | шт | 50 | V=50 |
| 114 | 85 | New SKANDY Рамка 1-местная SK-F01S серебряный IEK | шт | 17 | V=17 |
| 115 | 86 | Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм | м | 800 | V=(8) \* 100 |
| 116 | 87 | Труба гофрированная ПНД 20 мм с протяжкой черная (100 м) | м | 800 | V=800 |
| 117 | 88 | Розетка штепсельная: полугерметическая и герметическая | шт | 16 | V=(0,16) \* 100 |
| 118 | 89 | Розетка двухместная наружная с заземлением белая | шт | 16 | V=16 |
| 119 | 90 | Труба стальная по установленным конструкциям, по стенам с креплением скобами, диаметр: до 50 мм | м | 112 | V=(0,12+1,0) \* 100 |
| 120 | 91 | Труба стальная 50мм | м | 12 | V=12 |
| 121 | 92 | Скоба для крепления кабельной трассы нижняя с основанием 50 мм, из оцинкованной стали | шт | 113 | V=113 |
| 122 | 93 | Металлорукав Р3-Ц-08 (50 м) ИЭК | м | 100 | V=100 |
| 123 | 94 | Профиль перфорированный монтажный длиной 2 м | м | 150 | V=(1,5) \* 100 |
| 124 | 95 | Лоток проволочный NESTA 50х80х3000-3,8 HDZ | шт | 50 | V=50 |
| 125 | 96 | Комплект соединительный одинарный MS20 М6х20 | шт | 200 | V=200 |
| 126 | 97 | Консоль потолочная VR100 INOX | шт | 120 | V=120 |
| 127 | 98 | Соединитель для проволочного лотка безвинтовой CF | шт | 120 | V=120 |
| 128 | 99 | Плата монтажная горячеоцинкованная | шт | 50 | V=50 |
| 129 | 100 | Кабель трех-пятижильный по установленным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок: в помещениях с нормальной средой сечением жилы до 10 мм2 | м | 460 | V=(4,6) \* 100 |
| 130 | 101 | Кабель (провод) ParLan U/UTP категория 5e 4х2х0.52 PVC | м | 408 | V=400\*1,02 |
| 131 | 102 | Шнур ШВВП 2х1-0.380 черный ТРТС | м | 61,2 | V=60\*1,02 |
| 132 | 103 | Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2 | м | 912 | V=(9,12) \* 100 |
| 133 | 104 | Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава каждого последующего одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 35 мм2 | м | 776 | V=(7,76) \* 100 |
| 134 | 105 | Кабель силовой ВВГнг(А)-LS 3х1.5 (N. PE) -0.660 | м | 714 | V=700\*1,02 |
| 135 | 106 | Кабель силовой ВВГнг-LS(А) 3х2.5 (N. PE) -0.660 | м | 816 | V=800\*1,02 |
| 136 | 107 | Кабель силовой ВВГнг(А)-LS 5х6 (N,PE)-0.660 однопроволочный | м | 20,4 | V=20\*1,02 |
| 137 | 108 | Кабель силовой ВВГнг(А)-FRLS 3х1.5 (N. PE)-0.660 | м | 81,6 | V=80\*1,02 |
| 138 | 109 | Кабель силовой ВВГнг(А)-FRLS 5х2.5 (N. PE) -0.660 | м | 8,16 | V=8\*1,02 |
| 139 | 110 | кабель КПСнг(А)-FRHF 4х2х0.75 | м | 81,6 | V=80\*1,02 |
| 140 | 111 | Кабель трех-пятижильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок | м | 840 | V=(8,4) \* 100 |
| 141 | 112 | Кабель (провод) ParLan U/UTP категория 5e 4х2х0.52 PVC | м | 816 | V=800\*1,02 |
| 142 | 113 | Шнур ШВВП 2х1-0.380 черный ТРТС | м | 40,8 | V=40\*1,02 |
| 143 | 114 | Розетка штепсельная: полугерметическая и герметическая | шт | 16 | V=(0,16) \* 100 |
| 144 | 115 | GLORY Розетка двухместная наружная с заземлением белая | м | 16 | V=16 |
| 145 | 116 | Прибор или аппарат | шт | 8 | V=8 |
| 146 | 117 | Бокс настольный DBK (сталь) DBK2-D4 D3S2K OBO Bettermann | шт | 8 | V=8 |
| 147 | 118 | Розетка штепсельная: полугерметическая и герметическая | шт | 30 | V=(0,3) \* 100 |
| 148 | 119 | SKANDY Розетка компьютерная двойная RJ45 кат.5E SK-K03S серебряный IEK | шт | 30 | V=30 |

Дополнительные материалы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Материалы, предоставляемые заказчиком (в электронном виде) | Проектная документация:   * + - 1. Архитектурные решения – АР       2. Конструктивные решения – КР       3. Электроснабжение - ЭС   4. Планировочно-дизайнерские решение |

Приложение № 2

График выполнения работ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование этапа | График выполнения работ, в месяцах | | | |
| Январь 2025 | Февраль 2025 | Март 2025 | Апрель 2025 |
| Ремонтные работы | + | + | + | + |