Договор подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Акционерное общество «Петербургская сбытовая компания» (АО «Петербургская сбытовая компания»)**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **Термины и определения**

**Энергосберегающее Мероприятие –** Работы по установке/замене Оборудования на Объектах третьих лиц с целью достижения Гарантированных Показателей.

**Работы** - весь объем работ, услуг, включая поставку Оборудования, выполнение которых требуется или может потребоваться от Подрядчика по настоящему Договору.

**Гарантированные Показатели –** установленные Техническим заданием показатели, которые должны быть достигнуты Объектом после выполнения Энергосберегающего Мероприятия.

**Объекты третьих лиц (Объекты)** – Здания, строения, сооружения, помещения и земельные участки (территория), относящиеся к ним инженерные системы, не принадлежащие Заказчику на праве собственности или ином законном основании. Наименование, адрес и другие сведения об Объектах, необходимые для выполнения Работ, указаны в Техническом задании.

**Оборудование –** энергоэффективныесветодиодные светильники и лампы для применения в системах внутреннего и наружного электроосвещения, энергосберегающее оборудование погодно-временного регулирования теплопотребления.

**Исходные данные** – общие данные об Объектах третьих лиц, включая поэтажные планы зданий и ситуационный план земельного участка, характеристики установленного светотехнического оборудования и сетей освещения, ведомость помещений и их функциональное назначение.

**Натурное обследование** - визуальное обследование Объекта с целью определения типов, количества, установленной мощности имеющихся осветительных приборов, а также их режимов работы. Результаты натурного обследования отражаются в отчетной документации.

**Техническая Документация –** проектная документация, рабочая документация, эксплуатационная документация, исполнительная документация, результаты инженерных изысканий и иная документация, необходимая для выполнения Энергосберегающего Мероприятия в соответствии с Договором.

**Обязательные Технические Правила** - Федеральные законы Российской Федерации и подзаконные акты; строительные нормы и правила (СНиП); методическая документация в строительстве (МДС); руководящие документы (РД); своды правил по проектированию и строительству (СП); технические регламенты; государственные, национальные и межгосударственные стандарты (ГОСТы); иные нормативно-правовые и нормативно-технические акты, содержащие экологические нормы, санитарно-гигиенические правила, требования промышленной и противопожарной безопасности, технические требования, обязательные для применения Сторонами на территории Российской Федерации, относящиеся к Работам и Объектам третьих лиц.

1. **Предмет Договора**
   1. Настоящий Договор является рамочным Договором, отражающим основные условия, положения и критерии, которые будут применяться в случае, если Заказчик обратится к Подрядчику за выполнением Работ, направив заявку на выполнение Работ (далее – заявка) (форма заявки приведена в Приложении № 1 к Договору). Направление заявок является правом, а не обязанностью Заказчика. Передача Заказчиком Подрядчику заявок на сумму, меньше стоимости Договора, указанной в п. 3.2. настоящего Договора, не является нарушением настоящего Договора и прав Подрядчика. Подрядчик не вправе требовать от Заказчика передачи заявок.
   2. В случае если Заказчик в течение срока действия настоящего Договора обратится к Подрядчику с заявкой, то выполнение Работ будет осуществляться на основании подписанного обеими Сторонами Технического задания к настоящему Договору. Подрядчик не вправе отказаться от выполнения Работ по заявке Заказчика.
   3. Техническое задание составляется и подписывается в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Каждое подписанное Техническое задание является неотъемлемой частью настоящего Договора, в котором будет описан отдельный объем, сроки и стоимость выполняемых Работ, рассчитанная на основании единичных расценок, указанных в Спецификации (Приложение № 3 к настоящему Договору), в соответствии с настоящим Договором (Форма Технического задания приведена в Приложении № 2 к настоящему Договору).
   4. В сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором и Техническим заданием Подрядчик обязан выполнить Работы, необходимые для выполнения Энергосберегающих Мероприятий, и передать Заказчику полностью смонтированное, прошедшее испытания, введённое в эксплуатацию Оборудование, обеспечивающее достижение Гарантированных Показателей, вместе со всей относящейся к нему документацией, а Заказчик обязуется принять надлежащим образом выполненные Работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора.
   5. Описание Работ для выполнения Энергосберегающих Мероприятий и требования к ним приводятся Заказчиком в Технических заданиях. Объем Работ по Договору включает в себя, без ограничения приведённым перечнем:
      1. выезд на Объекты третьих лиц для проведения Натурных обследований;
      2. разработка перечня мероприятий, направленных на энергосбережение и рациональное использование энергетических ресурсов Объектами третьих лиц в части систем электроосвещения и/или теплопотребления для выполнения Энергосберегающих мероприятий, обеспечивающих Гарантированные Показатели;
      3. разработка светотехнического расчета для систем освещения на Объектах третьих лиц и/или проекта дооснащения индивидуального теплового пункта (далее – ИТП) энергосберегающим оборудованием погодно-временного регулирования теплопотребления;
      4. выполнение монтажных работ, включая электромонтажные работы;
      5. осуществление контроля в целях обеспечения соответствия результата выполненных Работ светотехническому расчету/ проекту дооснащения ИТП и Гарантированным Показателям;
      6. выполнение пусконаладочных Работ в отношении Оборудования, предусмотренных Договором и Обязательными Техническим Правилами, проведение комплексного опробования Оборудования, а также участие во вводе Объекта в эксплуатацию;
      7. приобретение (самостоятельно и от своего имени) и передача в собственность Заказчику Оборудования (включая запасные части), включая его погрузку, транспортировку, перегрузку, хранение, разгрузку, сертификацию.

В рамках соблюдения условий по гарантии установленного светотехнического оборудования Подрядчиком в течение срока, установленного Техническим заданием на Объекте формируется пополняемый (при его снижении более 50% от установленного настоящим пунктом размера) фонд запасных и подменных материалов (светотехническое оборудование) от их общего количества пропорционально типу и количеству установленного в рамках реализации перечня Энергосберегающих Мероприятий светотехнического оборудования в размере не менее 1% от общего количества вновь установленного Оборудования. Указанный фонд запасных и подменных материалов расходуется владельцем Объекта самостоятельно с составлением акта замены неработающего оборудования силами персонала владельца Объекта или Подрядчика (в случае, когда это оговорено в особых условиях в Техническом задании).

Пополнение фонда запасных и подменных материалов светотехнического оборудования осуществляется ежегодно не позднее 01 декабря очередного календарного года путем замены накопленного вышедшего из строя светотехнического оборудования на новое с подписанием акта, согласованного Сторонами, в течение срока, установленного Техническим заданием.

Фонд запасных и подменных материалов для оборудования погодно-временного регулирования не формируется, замена вышедшего из строя оборудования и /или его частей осуществляется по заявке Заказчика силами Подрядчика в срок не более 48 часов, если иное не установлено в соответствующей заявке.

* + 1. выполнение демонтажных работ в отношении установленного на Объекте светотехнического и/или теплотехнического оборудования, а также сопутствующие демонтажные работы (при необходимости);
    2. выполнение монтажных работ в отношении Оборудования, а также сопутствующие электромонтажные работы для обеспечения бесперебойной работы Оборудования;
    3. приобретение (самостоятельно от своего имени) материалов для включения в состав Объекта (неотделимые улучшения) в порядке и на условиях, определённых Договором, в том числе их закупка, транспортировка, разгрузка, погрузка, хранение, сертификация и использование при выполнении Работ.
    4. проведение замеров освещенности после выполнения Работ;
    5. проведение замеров мощности установленного Оборудования;
    6. обезвреживание демонтированных ртутьсодержащих ламп.
  1. Подрядчик гарантирует, что на дату подписания настоящего Договора и в течение всего срока его действия обладает всеми необходимыми ресурсами, технологиями, деловыми связями, знаниями, навыками и умением, а также опытом для успешного выполнения Работ.
  2. Работы, хотя прямо и не обозначенные в Договоре, Техническом задании, в Технической Документации и/или в Обязательных Технических Правилах, однако являющиеся необходимыми для выполнения Энергосберегающих Мероприятий или обычно производящимися опытными, квалифицированными и разумными подрядчиками на схожих объектах для завершения Работ и надёжной эксплуатации Объектов, а также работы, которые не могли быть предвидены на дату заключения Договора считаются включенными в состав Работ и не признаются дополнительными.
  3. Если для устранения дефектов или для продолжения выполнения Работ требуется уничтожение, раскрытие, переделка каких-либо существующих Работ, то такое уничтожение, раскрытие, переделка, а также последующее восстановление Работ должно производиться во всех случаях за счёт Подрядчика. Если раскрытие, переделка, уничтожение или восстановление Работ повлекло возникновение убытков у Заказчика или третьего лица, такие убытки должны быть возмещены Подрядчиком.
  4. Во избежание сомнений Стороны отмечают, что Работы в рамках каждого Технического задания выполняются на условиях «под ключ», то есть Подрядчик должен передать Заказчику готовый к эксплуатации Объект, в отношении которого выполнен весь объем Работ, необходимых для выполнения Энергосберегающего Мероприятия. По завершении Работ Объект должен обеспечивать достижение всех Гарантированных Показателей.

1. **Стоимость Работ и порядок расчетов**
   1. Расчет стоимости Работ по каждой заявке производится Подрядчиком на основании проведенного Подрядчиком Натурного обследования Объектов третьих лиц в соответствии с единичными расценками, указанными в Спецификации (Приложение № 3 к настоящему Договору), и согласовывается Сторонами в Техническом задании (Приложение № 2 к настоящему Договору).
   2. Общая стоимость настоящего Договора определяется исходя из суммарной стоимости всех выполненных по настоящему Договору работ, согласованных в Технических заданиях, подписанных Сторонами и являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора, и не может превышать 89 678 400 (Восемьдесят девять миллионов шестьсот семьдесят восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек без НДС, а НДС исчисляется дополнительно по ставке, установленной п.3 ст.164 НК РФ.
   3. Единичные расценки, указанные в Спецификации, являются предельными и не подлежат увеличению в период производства Работ, в том числе в случае изменения налогового и таможенного законодательства, индексов инфляции, изменения курса валют и иных обстоятельств. Подрядчик настоящим принимает риск увеличения стоимости (удорожания) отдельных элементов, материалов, Оборудования, рабочей силы и т.п. и не будет требовать расторжения или изменения Договора в связи с таким удорожанием.
   4. Расчеты по настоящему Договору производятся в рублях Российской Федерации. Датой осуществления платежа считается дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка, обслуживающего Заказчика.
   5. Оплата по настоящему Договору по каждому Объекту за фактически выполненные и принятые Работы производится Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Сторонами документов, указанных в пункте 10.1 настоящего Договора, предоставления счета, счета-фактуры, оформленных в соответствии с требованиями налогового законодательства РФ, в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 20 настоящего Договора.
   6. Подрядчик не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в адрес Заказчика оформленный со своей стороны акт сверки. Заказчик в течение 5 календарных дней с момента получения акта сверки производит сверку расчетов между Сторонами, при необходимости оформляет протокол разногласий и возвращает Подрядчику один экземпляр надлежаще оформленного акта.
   7. В случае возникновения претензий Заказчика в отношении правильности оформления первичной и отчетной документации исполнение обязательства по оплате выполненных Работ со стороны Заказчика приостанавливается на период с момента обнаружения вышеуказанных нарушений и до момента их устранения Подрядчиком. При этом Заказчик не несет ответственности за задержку оплаты за выполненные Работы.
   8. В случае возникновения претензий Заказчика в отношении качества выполненных Работ исполнение обязательства по оплате со стороны Заказчика приостанавливается на период с момента обнаружения нарушения условий о качестве и до момента устранения выявленных нарушений Подрядчиком. При этом Заказчик не несет ответственности за задержку оплаты за выполненные Работы на указанный период.
2. **Права и обязанности Сторон**
   1. **Заказчик обязуется:**
      1. Организовать допуск сотрудников Подрядчика на Объекты третьих лиц на время, необходимое для выполнения Подрядчиком Работ в соответствии с Техническим заданием (кроме случаев допуска на Объект, указанного в п. 6.1. настоящего Договора).
      2. Принять надлежащим образом выполненные Работы в установленном настоящим Договором порядке.
      3. Произвести оплату надлежащим образом выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
   2. **Заказчик имеет право:**
      1. В любое время осуществлять контроль за ходом выполнения Работ в рамках настоящего Договора. При обнаружении нарушений Заказчик вправе приостановить Работы, потребовать устранения нарушений и выполнение Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.
      2. Заказчик вправе дать Подрядчику распоряжение о приостановке Работ полностью или частично. С момента получения распоряжения о приостановке Подрядчик обязан приостановить выполнение соответствующей части Работ. Выполнение Работ, не затронутых распоряжением о приостановке (если таковые имеются), должно быть продолжено.

Заказчик вправе в любое время дать Подрядчику распоряжение на возобновление выполнения приостановленной части Работ путем направления соответствующего уведомления. Работы должны быть возобновлены Подрядчиком в кратчайший срок, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения уведомления.

Период приостановки Работ в соответствии с настоящим пунктом не считается просрочкой со стороны Заказчика или Подрядчика. Никакие проценты, пени, штрафы и убытки не начисляются.

Положения настоящего пункта не применяются к случаям, когда приостановка Работ вызвана неисполнением/ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору.

* + 1. В случае отставания от последней редакции Графика выполнения Работ по каждому Объекту более чем на 5 (пять) рабочих дней Заказчик вправе инспектировать корреспонденцию и/или иную документацию Подрядчика и субподрядчиков, имеющиеся у Подрядчика и относящиеся к просроченной части Работ. Кроме того, Заказчик вправе обращаться непосредственно к субподрядчикам за получением указанной корреспонденции и иной документации, и Подрядчик должен предусмотреть такую обязанность субподрядчиков в заключаемых с ними договорах субподряда.
  1. **Подрядчик обязуется:**
     1. В течение 1 (одного) рабочего дня после подписания Договора письменно (письмом на бланке организации) уведомить Заказчика о назначении ответственных представителей со своей стороны для решения административных и технических вопросов при выполнении Работ по настоящему Договору и предоставить копии доверенностей, на основании которых действуют данные представители.
     2. В течение 1 (одного) рабочего дня после подписания Сторонами Технического задания приступить к выполнению Работ, за исключением случаев, когда иные сроки предусмотрены Техническим заданием.
     3. Закрепить за Заказчиком рабочий телефон и e-mail адрес Подрядчика для консультаций и курирования всех этапов выполнения Работ, осуществления оперативного обмена информацией и документами при решении возникающих вопросов. Рабочий телефон и e-mail адрес Подрядчика должны быть доступны для Заказчика в любое время. Информация о закрепленном рабочем телефоне и e-mail адресе Подрядчика должна быть направлена Заказчику в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения Договора по адресу электронной почты tulyakov\_iv@pesc.ru.
     4. Обеспечить транспортировку своих работников, Оборудования и материалов для выполнения Работ до Объекта, а также в пределах производственной площадки на Объекте.
     5. По требованию Заказчика в письменном виде предоставлять промежуточные отчеты о ходе выполнения Работ в сроки, установленные Заказчиком.
     6. Не разглашать любую информацию о Заказчике и третьих лицах, ставшую известной Подрядчику при выполнении Работ по настоящему Договору, за исключением информации, подлежащей раскрытию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
     7. Самостоятельно обеспечить своих сотрудников необходимыми инструментами, оборудованием, материалами, спецодеждой, необходимыми для выполнения Работ.
     8. Обеспечить соблюдение своими работниками правил внутреннего распорядка, пропускного и внутриобъектового режима, правил промышленной безопасности, санитарной безопасности и техники безопасности на территории объектов третьих лиц. Заказчик имеет право требовать замену персонала, нарушающего дисциплину. Требование направляется в письменном виде уполномоченным представителем Заказчика.
     9. В случае привлечения субподрядной организации (субподрядчиков) нести в полном объеме ответственность за действия субподрядной организации. Во всех случаях, когда Подрядчик намерен заключить договор субподряда, Подрядчик должен уведомить Заказчика о таком намерении и кандидатуре субподрядчика. При этом Заказчику должна быть предоставлена возможность изучить договор субподряда и кандидатуру субподрядчика. Во избежание сомнений, указанный порядок относится также к договорам на поставку Оборудования.
     10. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения Оборудования до его окончательной приемки Заказчиком.
     11. Незамедлительно извещать представителя Заказчика об обстоятельствах, угрожающих надежности и качеству результатов выполнения Работ и соблюдению сроков выполнения Работ.
     12. Раскрывать Заказчику сведения о собственниках (номинальных владельцах) долей/акций/паев Подрядчика по форме, предусмотренной приложением № 7 к настоящему Договору, с указанием бенефициаров (в том числе конечного выгодоприобретателя/ бенефициара) с предоставлением подтверждающих документов.

В случае любых изменений сведений о собственниках (номинальных владельцах) долей/акций/паев Подрядчика, возникших с даты предоставления сведений в составе заявки, включая бенефициаров (в том числе конечного выгодоприобретателя/бенефициара), а также о смене единоличного исполнительного органа, Подрядчик обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней с даты наступления таких изменений предоставить Заказчику актуализированные сведения по форме, предусмотренной приложением № 5 к настоящему Договору

При раскрытии соответствующей информации Стороны обязуются производить обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных».

Положения настоящего пункта Стороны признают существенным условием Договора. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор.

* + 1. Своими силами и за свой счет не позднее, чем за 1 (один) календарный день до сдачи выполненных Работ по Объекту в полном объеме Заказчику вывезти за пределы территории, на которой проводились Работы, принадлежащие Подрядчику строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество, а также строительный мусор.
    2. Осуществлять в течение срока действия настоящего Договора надзор за технологическими процессами на Объектах и эксплуатацией нового оборудования, отделимых улучшений, установленных Подрядчиком в ходе реализации перечня Энергосберегающих Мероприятий, контроль за использованием энергетических ресурсов для определения их экономии.
    3. Во исполнение постановления Правительства РФ от 03.12.2020 № 2013 «О минимальной доле закупок товаров российского происхождения» (далее – Постановление № 2013) Поставщик обязуется заполнить и предоставить Покупателю данные о стране происхождения товара, в том числе поставленного при выполнении закупаемых работ, в соответствии с Приложением № 3.1 к настоящему Договору в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поставки товара, в том числе поставляемого при выполнении закупаемых работ.
    4. Во исполнение Постановления № 2013 Поставщик обязуется не осуществлять замену товара (товаров), содержащегося (содержащихся) в одном из реестров, предусмотренных пунктом 2 Постановления № 2013[[1]](#footnote-2), на товар (товары), не содержащийся (не содержащиеся) в таких реестрах.
    5. Подрядчик обязуется предоставить Заказчику документы, подтверждающие реальность выполненных работ/оказанных услуг по требованию Заказчика в течение 5-ти рабочих дней с момента поступления такого требования от Заказчика.

К документам, подтверждающим реальность выполненных работ/оказанных услуг для целей исполнения требований настоящего пункта, могут относится следующие документы, включая, но не ограничиваясь: фото и видеоматериалы, подтверждающие ход выполнения работ, документы, подтверждающие наличие у Подрядчиканеобходимых технических и трудовых ресурсов (собственных или привлеченных на основании гражданско-правовых договоров) и соответствующего опыта для исполнения Договора, кадровые документы (в т.ч. журнал пропусков с указанием ФИО сотрудников, которые проходили на территорию для выполнения работ, журналы проведения инструктажей по технике безопасности, табеля учета рабочего времени сотрудников и др.), сертификаты соответствия товара, акты осмотра, дефектные ведомости и иные документы, подтверждающие реальность совершаемых сделок.

* + 1. В случае привлечения к исполнению работ соисполнителей (субподрядных организаций), Подрядчик обязуется ежеквартально предоставлять документы, обосновывающие необходимость привлечения субподрядных организаций, а также дополнительно предоставляет указанные в настоящем пункте документы в течение 5-ти рабочих дней с момента поступления такого требования от Заказчика.
    2. Документы, указанные в пп. 4.3.17-4.3.18 настоящего Договора предоставляются Подрядчиком в объеме, позволяющем в достаточной мере убедиться в реальности исполнения Договора Подрядчиком и привлеченными соисполнителями (субподрядными организациями) и могут быть направлены по факсу и/или электронной почте, по реквизитам, указанным в разделе 20 Договора с последующей досылкой оригиналов документов в течение 5-ти рабочих дней.
    3. Стороны договорились, что предоставление документов, указанных в пп. 4.3.17-4.3.18 настоящего Договора, не является предоставлением отчетных документов для целей бухгалтерского и налогового учета, не отменяет и не заменяет иных положений договора о предоставлении каких-либо отчетных, справочных, товарно-сопроводительных или каких-либо иных документов.
    4. Документы, указанные в пп. 4.3.17-4.3.18, предоставляются исключительно в целях подтверждения реальности исполнения Подрядчиком хозяйственных операций и не могут являться подтверждением надлежащего исполнения Договора, не свидетельствуют о намерении Заказчика принять работы (услуги) и/ или товар по Договору полностью или в части или согласиться с качеством работ (услуг) и/или товаров, предоставляемых по Договору, не освобождают Подрядчика от ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору или неуведомление о несвоевременном исполнении, а также не исключают возможности предъявления Заказчиком претензий Подрядчику по какому-либо вопросу и не влияют на сроки направления каких-либо уведомлений, претензий и/или иной корреспонденции по Договору.
  1. **Подрядчик имеет право:**
     1. В целях обеспечения выполнения Работ Подрядчик вправе привлекать субподрядчиков. Заказчик оставляет за собой право отклонить кандидатуру субподрядчика. В этом случае Подрядчик в согласованный с Заказчиком срок предлагает новую кандидатуру или выполняет данный объем Работ своими силами.

1. **Заверения об обстоятельствах**
   1. В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации Подрядчик заверяет Заказчика, что на момент заключения Договора:
2. работники и иные физические лица, привлекаемые Подрядчиком для исполнения обязательств, возникших из Договора, имеют необходимые для этого знания, опыт и квалификацию, подтверждаемые соответствующими документами;
3. Подрядчик, а также привлекаемые им в целях исполнения Договора лица (субподрядчики, субисполнители, субпоставщики и т.п.) обладают ресурсами, технологиями, деловыми связями, знаниями, навыками и умениями, а также опытом, необходимыми для исполнения обязательств, возникших из Договора;
4. Подрядчик, а также привлекаемые им в целях исполнения Договора лица (субподрядчики, субисполнители, субпоставщики и т.п.) являются добросовестными налогоплательщиками; в отношении каждого привлеченного лица (субподрядчика, субисполнителя, субпоставщика и т.п.) Подрядчик располагает необходимыми документами, свидетельствующими о соблюдении привлеченными контрагентами требований налогового законодательства;
5. обязательства по Договору будут исполняться непосредственно Подрядчиком и (или) лицом (лицами), на которого (которых) Подрядчик возложил исполнение обязательств по соответствующему договору; Подрядчик несет ответственность за действительность отношений с лицами, привлекаемыми им в целях исполнения обязательств по Договору.

Заказчик полагается на указанные в настоящем разделе заверения об обстоятельствах при заключении и исполнении настоящего Договора, каждое из указанных заверений имеет для Заказчика существенное значение.

* 1. В соответствии со статьей 307 Гражданского кодекса Российской Федерации Подрядчик обязуется обеспечить соответствие своей деятельности и деятельности привлекаемых им лиц (субподрядчиков, субисполнителей, субпоставщиков и т.п.) условиям, указанным в п. 5.1 Договора, в налоговых периодах, в течение которых осуществляется исполнение обязательств по Договору, совершаются какие-либо операции по Договору. В этом смысле все обстоятельства, в отношении которых Подрядчик дает заверения в п. 5.1 Договора на момент его заключения, одновременно являются условиями, исполнение которых Подрядчик обязуется обеспечить в будущем и отвечать за их неисполнение по правилам главы 25 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1. **Порядок проведения Натурных обследований и отработки заявок**
   1. В течение 5 (пяти) рабочих дней, начиная со дня, следующего за днем получения заявки, Подрядчику необходимо осуществить выезд на Объект третьего лица, указанный в заявке, для проведения Натурных обследований. На основании результатов Натурного обследования подготовить и направить в адрес Заказчика комплект документации в составе:

- Светотехнический расчет и/или расчеты по определению наличия и величины потенциала энергосбережения тепловой энергии, а также возможности и условий его реализации;

- отчетную документацию по форме Приложения № 4 к настоящему Договору;

- калькуляцию стоимости Работ и график выполнения работ по форме Приложения № 5 к настоящему Договору.

Указанный комплект документации направляется не позднее 5-ого (пятого) рабочего дня, следующего за днем получения заявки (до 17:00 по местному времени Заказчика), на электронный адрес, указанный в п. 20 настоящего Договора.

Допуск на Объект третьего лица Подрядчик обеспечивает себе самостоятельно.

* 1. Сбор, обработка и анализ Исходных данных для проведения Натурного обследования и подготовки отчетной документации осуществляется Подрядчиком самостоятельно. Если в процессе выполнения Работ Подрядчик обнаружит необходимость получения дополнительных Исходных данных, он будет получать такие дополнительные исходные данные самостоятельно и в счет стоимости Работ. Получение Подрядчиком дополнительных исходных данных не должно отражаться на сроках выполнения Работ.
  2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения документации, предусмотренной п. 6.1 настоящего Договора, Заказчик рассматривает ее и принимает решение о подготовке Технического задания по данной заявке либо уведомляет Подрядчика о необходимости устранения замечаний. Ответ направляется Подрядчику на электронный адрес, указанный в п. 20 настоящего Договора.
  3. При наличии замечаний от Заказчика Подрядчик обязан устранить их в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения в соответствии с п. 6.3 настоящего Договора и направить Заказчику повторно в установленном порядке.

В случае, если Подрядчиком в установленный срок замечания не будут устранены (не будет направлена исправленная документация) или замечания будут устранены частично, данное обстоятельство может являться основанием для применения в отношении Подрядчика штрафных санкций и последующим расторжением Договора в соответствии с положениями разделов 13 и 18 настоящего Договора.

* 1. В случае принятия решения о подготовке Технического задания Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней готовит и направляет его на подписание Подрядчику. Направление Технического задания является правом Заказчика, а не его обязанностью.
  2. В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем получения Технического задания, Подрядчик обязан подписать его.

Не подписание Технического задания в отведенные сроки может являться основанием для применения в отношении Подрядчика штрафных санкций и последующим расторжением Договора в соответствии с положениями разделов 13 и 18 настоящего Договора.

1. **Сроки выполнения Работ**
   1. Общий срок выполнения Работ по каждому Объекту указывается в соответствующем Техническом задании по Объекту.
   2. Подрядчик еженедельно (каждую пятницу до 17:00) направляет на электронный адрес Заказчика, указанный в п. 20 настоящего Договора, отчет о ходе выполнения работ в соответствии с Приложением № 7 к настоящему Договору.
   3. В случае выявления Заказчиком отставания Подрядчика от графика выполнения работ более чем на 7 (семь) календарных дней, Заказчик вправе запросить у Подрядчика письменные пояснения о причинах отставания, включая, но не ограничиваясь, предоставление ведомости помещений и зданий с указанием выполненных Работ, а также текущие складские запасы Оборудования.

На основании представленной информации Заказчик оценивает перспективы выполнения Работ в срок и принимает решение о продолжении Работ либо о применении в отношении Подрядчика штрафных санкций и последующим односторонним расторжением Договора в соответствии с положениями разделов 13 и 18 настоящего Договора.

* 1. В случае повторного выявления отставания Подрядчика от графика выполнения работ по Объекту более чем на 7 (семь) календарных дней, данное обстоятельство будет являться основанием для применения в отношении Подрядчика штрафных санкций и последующим односторонним расторжением Договора в соответствии с положениями разделов 13 и 18 настоящего Договора.

1. **Срок действия Договора**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до **31.08.2025**.
   2. В части исполнения Сторонами принятых на себя обязательств Договор действует до полного их исполнения. Истечение сроков выполнения Работ, предусмотренных Договором, не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств.
2. **Экспертиза и согласования**
   1. В случаях, когда, согласно действующему Законодательству РФ, разработанная Подрядчиком Техническая Документация должна быть подвергнута государственной экспертизе, экспертизе промышленной безопасности, иной экспертизе, Подрядчик должен в счет стоимости Работ обеспечить получение положительного заключения соответствующих экспертиз в компетентных государственных органах и/или иных организациях.
   2. В тех случаях, когда, согласно применимому праву, разработанная Подрядчиком Техническая Документация должна быть согласована, сертифицирована или утверждена в компетентных государственных органах и/или организациях, Подрядчик обязан в счет стоимости Работ обеспечить получение необходимых согласований, сертификатов, утверждений в отношении разработанной Документации.
   3. Если в процессе рассмотрения разработанной Подрядчиком Технической Документации компетентными государственными органами и/или организациями потребуется внесение каких-либо изменений, уточнений или исправлений в Техническую Документацию, Подрядчик без дополнительной оплаты со стороны Заказчика обеспечит внесение таких изменений, уточнений или исправлений в Техническую Документацию с одновременным уведомлением Заказчика.
   4. Разработанная Подрядчиком Техническая Документация в обязательном порядке должна быть согласована с владельцем Объекта и другими заинтересованными в реализации Энергосберегающего Мероприятия лицами. Подрядчик должен в счет стоимости Работ обеспечить получение указанных согласований.
3. **Порядок сдачи-приемки выполненных Работ**
   1. Приемка Работ по каждому Объекту осуществляется поэтапно. Для целей настоящего Договора этапом признается период равный одному календарному месяцу. По согласованию с Заказчиком допускается увеличение или уменьшение этапа (в случае фактического выполнения работ по Объекту в полном объеме). Подрядчик в дату, следующую за датой окончания этапа (до 12:00 по московскому времени, за декабрь 2024 года в любом случае не позднее 12:00 20.12.2024), обязан уведомить об этом Заказчика, передать в электронном виде документы, средствами факсимильной/ электронной связи по номеру факса/ адресу электронной почты, указанному в разделе 20 настоящего Договора, подтверждающие выполнение Работ:
      1. по разработке Технической Документации – накладная приема-передачи соответствующей документации;
      2. по завершении Работ – Акт сдачи-приемки выполненных работ, счет и счет-фактуру.

Оригиналы документов, Подрядчик обязан передать не позднее 5 (пяти) календарных дней, считая со дня окончания выполнения Работ.

* 1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней, считая со дня, следующего за датой получения документов, указанных в пункте 10.1 Договора, обязан рассмотреть и принять Работы или предоставить мотивированный письменный отказ от приемки Работ.
  2. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Доработки по мотивированному отказу производятся Подрядчиком за свой счет. Повторная приемка результатов Работ после проведения доработок осуществляется в порядке, установленном для первоначальной сдачи-приемки Работ.
  3. Работы считаются выполненными и принятыми Заказчиком после подписания Заказчиком соответствующих закрывающих документов, предусмотренных пунктом 10.1.2 Договора.

При этом приемка Работ не лишает Заказчика права требовать от Подрядчика устранения недостатков, выявленных после приемки.

* 1. Закрывающие документы должны быть оформлены на имя Заказчика. В случае непредставления необходимых документов Заказчик уведомляет об этом Подрядчика. Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения данного уведомления Заказчика, но не позднее 7-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором Работы были выполнены, представить недостающие оригиналы документов Заказчику. В случае наличия ошибок и иных неточностей в указанных документах Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения от Подрядчика документов. В таком уведомлении Заказчик должен указать способ устранения ошибок и иных неточностей в указанных документах. Подрядчик обязан в течение 2 (двух) календарных дней с момента получения данного уведомления от Заказчика устранить ошибки и иные неточности в таких документах и предоставить оригиналы таких исправленных документов Заказчику.

1. **Передача исключительных прав**
   1. Подрядчик гарантирует, что выполнение Работ, а также разработанная Техническая Документация не нарушает интеллектуальные права третьих лиц, в том числе авторские и патентные.
   2. Подрядчик вправе использовать при выполнении Работ объекты интеллектуальных прав, принадлежащих третьим лицам, только если он получил на это соответствующие разрешения (лицензии) этих лиц.
   3. Если Заказчику будут предъявлены требования, связанные с тем, что при разработке Технической Документации были нарушены интеллектуальные права третьих лиц, Подрядчик за свой счет переделает или заместит часть Работ, в отношении которых предъявлены требования третьих лиц, таким образом, чтобы устранить нарушение, а также полностью возместит Заказчику все убытки, связанные с такими требованиями, включая расходы на юридических консультантов.
2. **Гарантийные условия**
   1. Подрядчик гарантирует, что разработанная им Техническая Документация и ее части, а также Оборудование не будут содержать упущений, неточностей, дефектов, в том числе вызванных ошибками или упущениями в инженерной разработке, а также соответствие Технической Документации и Оборудования нормам применимого права и Обязательным Техническим Правилам.
   2. Ошибки, несоответствия, иные недостатки в Технической Документации и Оборудовании, независимо от согласования/утверждения со стороны Заказчика и третьих лиц, должны быть устранены Подрядчиком за свой счет в минимально необходимый срок, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента обнаружения таких недостатков, если иной срок не установлен отдельным соглашением Сторон.
   3. Подрядчик гарантирует достижение Объектом Гарантированных показателей, указанных в Техническом задании, а также безопасность эксплуатации Объекта для которого выполнялось Энергосберегающее Мероприятие.
   4. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается в Техническом задании и в общем случае составляет 7 лет (если иное не установлено Техническим заданием).

Гарантийный срок на Оборудование устанавливается в соответствии с Техническим заданием. Началом течения гарантийного срока является дата приемки Работ Заказчиком. В период гарантийного срока Подрядчик обязан выполнять техническое обслуживание Оборудования и обеспечить возможность оперативного выезда на Объект своего специалиста/специалистов для устранения нештатных ситуаций (объем обслуживания устанавливается Техническим заданием по каждому Объекту).

* 1. Если в период указанного гарантийного срока обнаружатся недостатки результата реализации мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, Подрядчик обязан их устранить за свой счет в течение срока, определенного Сторонами в Акте, фиксирующем недостатки. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период, в течение которого Подрядчиком производились работы по устранению недостатков.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. В случае просрочки Заказчиком оплаты за выполненные Работы, Заказчик несет перед Подрядчиком ответственность в форме неустойки (пени) в размере 0,01 % от стоимости Работ, срок оплаты, которой нарушен, за каждый день просрочки, но не более 3% стоимости Работ срок оплаты, которой нарушен.
   3. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее выполнение Работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в процессе эксплуатации Объекта. В случае нарушения обязательств Подрядчик обязан возместить Заказчику убытки.

Подрядчик несет полную ответственность по своим обязательствам за причинение вреда любому третьему лицу, включая случаи, когда в соответствии с применимым правом соответствующие требования предъявлены третьими лицами непосредственно Заказчику.

* 1. В случае если Подрядчик не приступает к выполнению Работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с дат, предусмотренных пп. 4.3.2, 6.1 Договора, последний уплачивает штраф в размере 30 % от стоимости Работ по соответствующему Объекту. Заказчик вправе в бесспорном порядке удержать сумму штрафных санкций из стоимости Работ, подлежащих оплате Подрядчику.
  2. В случае просрочки Подрядчиком срока выполнения Работ по какому-либо из этапов Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность в форме неустойки (пени) в размере 1% от стоимости Работ по такому этапу, за каждый день просрочки.
  3. В случае иных нарушений Подрядчиком обязанностей, установленных Договором, Заказчик вправе взыскать штраф в размере 10% от стоимости Работ по соответствующему Объекту. Заказчик вправе в бесспорном порядке удержать сумму штрафных санкций из стоимости Работ, подлежащих оплате Подрядчику.
  4. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Подрядчика от выполнения Работ по Договору и устранения нарушений.
  5. В случае привлечения Подрядчиком субподрядной организации Подрядчик в полном объёме несёт ответственность за действия субподрядной организации, в том числе соблюдения персоналом субподрядной организации производственной дисциплины.
  6. Если Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат Работ, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок, соразмерного уменьшения стоимости Работ, возмещения понесенных Заказчиком расходов на устранение недостатков. В этом случае документом, подтверждающим исполнение Договора, будет являться Акт сдачи-приемки выполненных работ с отраженным в нем перечнем выявленных недостатков. Форма акта определяется Сторонами в рабочем порядке.

В случае если Подрядчик откажется от составления или подписания указанного акта, окончательным документом по фиксированию обнаруженных недостатков будет являться акт экспертизы, составленный экспертом Торгово-промышленной палаты Санкт-Петербурга. Затраты Заказчика на проведение экспертизы возмещаются Подрядчиком.

* 1. За нарушение Подрядчиком сроков исполнения обязательств по предоставлению документов в соответствии с пп. 10.1, 10.5 настоящего Договора Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика уплаты пени в размере 1/360 ключевой ставки ЦБ РФ от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки. Стороны договорились, что в случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по предоставлению документов в соответствии с пп. 10.1, 10.5 настоящего Договора для целей расчета пеней, указанных в настоящем пункте, суммой неисполненного Подрядчиком обязательства считается сумма, которая должна быть указана в счете-фактуре и/или документах, подтверждающих факт выполнения Работ.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы**
   1. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются внешние, чрезвычайные и неизбежные обстоятельства, которые возникают не по воле Сторон настоящего Договора, и наступление и последствие которых Стороны не смогли бы разумно предсказать.
   2. Стороны не несут ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязательств, если это вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, включая, но не ограничиваясь такими как: наводнение, пожар, землетрясение, военные действия и т.д.
   3. Сторона, для которой наступила невозможность выполнения обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно (в течение 24 часов с даты возникновения такого обстоятельства) в письменном виде известить об этом другую Сторону и предоставить подтверждения их наступления. В противном случае Сторона не вправе ссылаться на действие непреодолимой силы как на основания освобождения от ответственности.
   4. Стороны договорились, что для целей исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны не будут считать форс-мажорным обстоятельством действия государственных органов РФ (органов субъектов РФ, органов местного самоуправления), связанные с принятием мер государственного реагирования, принятых в связи с распространением коронавирусной инфекции COVID-19, о которых сторонам известно на дату заключения настоящего Договора.
2. **Порядок разрешения споров**
   1. Если в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации соблюдение претензионного порядка для обращения в суд является обязательным, то спор, возникающий из правоотношений, связанных с исполнением Сторонами настоящего Договора, может быть передан на разрешение арбитражного суда по истечении 7 календарных дней со дня направления претензии в адрес Подрядчика посредством почтовой связи либо по истечении 5 календарных дней со дня направления претензии в адрес Подрядчика посредством факсимильной связи либо электронной почты. Такая претензия может быть направлена посредством почтовой, факсимильной связи или по электронной почте в адрес Подрядчика по реквизитам, указанным в разделе 20 настоящего Договора. Если в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации соблюдение претензионного порядка для обращения в суд не является обязательным, то спор, возникающий из правоотношений, связанных с исполнением Сторонами настоящего Договора, может быть передан на разрешение арбитражного суда без предварительного направления претензии Стороне.
   2. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
3. **Возмещение имущественных потерь**
   1. В соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Подрядчик обязуется возместить Заказчику полностью все его имущественные потери, возникшие в связи с искажением Подрядчиком сведений о фактах хозяйственной жизни и об объектах налогообложения, а также в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчикомсвоих налоговых обязанностей, либо в связи с привлечением им в качестве своих контрагентов (например, субподрядчиков, субпоставщиков) организаций, не исполняющих либо ненадлежащим образом исполняющих свои налоговые обязанности или имеющих иные признаки недобросовестности, либо в связи с привлечением контрагентами Подрядчика в качестве своих контрагентов организаций, не исполняющих либо ненадлежащим образом исполняющих свои налоговые обязанности или имеющих иные признаки недобросовестности независимо от длины цепочки контрагентов (и в любом из указанных случаев - независимо от того, знал ли Подрядчик о данных фактах или нет), в случае наступления совокупности следующих обстоятельств:

а) в порядке применения статьи 101, 105.17 Налогового кодекса Российской Федерации налоговым органом в отношении Заказчика вынесено решение о привлечении к ответственности или об отказе в привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения с указанием сумм недоимки по налогам (налог на прибыль, НДС), соответствующих сумм штрафов, пеней (далее - «Решение налогового органа»),

либо в порядке статьи 105.30 Налогового кодекса Российской Федерации от налогового органа получено мотивированное мнение с указанием сумм недоимки по налогам (налог на прибыль, НДС), соответствующих сумм пеней (далее –«Мотивированное мнение»);

б) суммы недоимки по налогам (налог на прибыль, НДС), соответствующие суммы штрафов (если применимо), пеней списаны с банковского счета Заказчика в безакцептном порядке или перечислены Заказчиком добровольно (вследствие добровольного отказа Заказчика от применения вычета по операциям с Подрядчиком) в соответствии с Решением налогового органа или по Мотивированному мнению налогового органа.

Размер имущественных потерь Заказчикаопределяется как совокупность следующих сумм:

- суммы налога на прибыль и/или НДС, доначисленного Заказчикув связи с эпизодами, связанными с Подрядчиком, или уплаченного Заказчиком в бюджет вследствие добровольного отказа Заказчика от применения вычета по операциям с Подрядчиком(«Доначисленные налоги») в соответствии с Решением налогового органа или Мотивированным мнением; плюс

- суммы начисленных Заказчику пеней на сумму Доначисленных налогов в соответствии с Решением налогового органа («Пени») или Мотивированным мнением; плюс

- штрафов, начисленных Заказчику за соответствующие налоговые нарушения в связи с неуплатой Доначисленных налогов в соответствии с Решением налогового органа («Штрафы»).

Подрядчиквозмещает Заказчику указанные в настоящем пункте имущественные потери в течение 10 (десяти) дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования.

Заказчик вправе удержать сумму возмещения потерь из причитающихся платежей Подрядчик*у* по договору, а также из иных расчетов по любым сделкам с Подрядчиком (в том числе произвести зачет встречных однородных требований).

* 1. Стороны согласовали следующую процедуру взаимодействия сторон по минимизации имущественных потерь:
     1. При получении в порядке статьи 100, 105.17 Налогового кодекса Российской Федерации акта налоговой проверки (далее – «Акт налоговой проверки») или - в порядке, установленном статьей 105.29 Налогового кодекса Российской Федерации, - [уведомления](consultantplus://offline/ref=1ED926C427C39AC8B4A2C047CF32E07575853E0CBFE38D3B67FC8E7F8DA23A34E3C771A1CB28C283941D4505AB2E6195E2650623CFB118F6X7OBL) о наличии оснований для составления мотивированного мнения (далее – «Уведомление»), в котором проверяющими отражены выявленные нарушения законодательства о налогах и сборах, вызванные действиями или бездействием *Контрагента* при исчислении и уплате налогов, а также привлеченных Подрядчиком в целях исполнения обязательств по Договору субконтрагентов (например, субподрядчиков, субисполнителей, субпоставщиков), Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения акта налоговой проверки *и в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения Уведомления* направляет в адрес Подрядчика выписку из акта налогового органа *или Уведомления* по соответствующему эпизоду (далее – «Выписка»).
     2. В случае несогласия с фактами, изложенными в Выписке, а также с выводами и предложениями проверяющих, Подрядчик в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения Выписки из акта налогового органа направляет в адрес Заказчика письменные мотивированные возражения по фактам (выводам проверяющих), содержащимся в ней, а также имеющиеся документы/информацию, подтверждающие необоснованность претензий налогового органа, указанных в Выписке, которые Заказчик обязан учесть при представлении Возражений в налоговый орган в порядке предусмотренным Налоговым Кодексом Российской Федерации.

В случае непредставления Подрядчиком в указанный выше срок письменных мотивированных возражений по фактам (выводам проверяющих), содержащимся в Выписке, считается, что у Подрядчика отсутствуют возражения против выводов проверяющих, изложенных в Выписке.

* 1. Заказчик вправе потребовать с Подрядчика возмещения имущественных потерь, связанных с наступлением обстоятельств, указанных в п. 16.1 Договора, в течение срока действия Договора и в течение трех лет после окончания срока действия Договора.

1. **Антикоррупционная оговорка**
   1. Подрядчику известно о том, что Заказчик ведет антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/ получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что со Стороны-контрагента и (или) его представителя, и (или) работника, и (или) его аффилированного лица произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить о данном обстоятельстве другую Сторону в письменной форме и продублировать уведомление на горячую линию этой Стороны (горячая линия Заказчика: [hotline@interrao.ru](mailto:hotline@interrao.ru), горячая линия Подрядчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Сторона, направившая письменное уведомление, имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения от другой Стороны, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено Стороной, получившей указанное уведомление, в адрес направившей его Стороны, в течение семи рабочих дней с даты получения вышеуказанного письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта Стороной-контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции, легализации доходов, полученных преступным путем.

* 1. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в вышеуказанном пункте настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный вышеуказанным пунктом настоящего Договора срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о его расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения, при условии представления подтверждающих такой реальный ущерб документов.

1. **Дополнительные условия**
   1. Все приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями.
   2. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Заказчика, но при условии завершения расчетов с Подрядчиком за фактически выполненные и принятые Заказчиком Работы.
   3. Заказчик вправе в одностороннем, внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, в том числе, сроков, установленных пп. 4.3.2, 6.1 Договора;

- ненадлежащего качества выполнения Работ Подрядчиком;

- в иных случаях ненадлежащего исполнения обязательств Подрядчиком,

а также в случае нарушений Подрядчиком существенных условий настоящего Договора и потребовать возмещения фактически понесенного ущерба.

Стороны признают, что указанное в настоящем пункте основание для одностороннего отказа от исполнения Договора*,* наряду с основаниями, указанными в пунктах 2 – 3 статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации, относится к основаниям, связанным с нарушением Подрядчиком своих обязательств.

* 1. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.
  2. Если во время выполнения Работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Договора либо поручить исправление Работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.
  3. Стороны обязуются при передаче информации соблюдать запреты, установленные антимонопольным законодательством, в том числе обязуются не использовать полученную информацию с целью недопущения, ограничения, устранения конкуренции и (или) ущемления интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей, в том числе обязуются не совершать действий (бездействия), указанных в статьях 10, 11, 11.1, 14.7 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».
  4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
  5. Все дополнения и изменения к настоящему Договору действительны в том случае, если они оформлены письменным соглашением и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.
  6. Ни одна из Сторон не вправе передавать имеющиеся права по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.
  7. Во всех случаях, не оговоренных настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, а также принципами добросовестности и разумности.

1. **Приложения к Договору**
   1. Приложение № 1 – Заявка на выполнение работ (Форма).
   2. Приложение № 2 – Техническое задание (Форма).
   3. Приложение № 3 - Спецификация
   4. Приложение № 4 – Отчетная документация (Форма).
   5. Приложение № 5 - Калькуляция и график работ (Форма).
   6. Приложение № 6 – Отчет о ходе выполнения работ (Форма).
   7. Приложение № 7 - Справка о цепочке собственников компании (Форма).
   8. Приложение № 8 – Согласие на обработку персональных данных.
2. **Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| **АО «Петербургская сбытовая компания»**  ОКПО 77724330  Юр. адрес (индекс) 195009, г. Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д. 11  Почтовый адрес (индекс) 195009, г. Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д. 11  Телефон (812) 303-69-69  ОГРН 1057812496818  ИНН 7841322249 КПП 780401001 (для счетов-фактур)  КПП 780401001 (для первичных документов)  **Банковские реквизиты:**  Р/с 40702810900000028772 в БАНК ГПБ (АО) г. Москва  БИК 044525823 к/сч. 30101810200000000823  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение № 1

к договору подряда № 24-\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**Заявка (форма)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование Объекта |  |
| 2. | Месторасположение Объекта |  |
| 3. | Заказчик (владелец Объекта) |  |

Цели и задачи выполнения работ: выполнение мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов на Объекте третьего лица.

Гарантийный срок на выполненные Работы, Оборудование должен составлять не менее \_\_ календарных месяцев с даты приемки работ Заказчиком.

Результат Работ должен обеспечивать достижение экономии энергетических ресурсов (в натуральном выражении) в системах электроосвещения/ теплоснабжения Объекта за \_\_ календарных месяца в размере не менее \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кВт.ч/ Гкал.

Срок выполнения работ - не более \_\_ недель с даты подписания Технического задания Сторонами.

Требования к светотехническому расчету:

Светотехнический расчет должен быть подготовлен для всех помещений, зданий/строений и земельных участков, относящихся к Объекту и содержать:

- Титульный лист проекта;

- Оглавление;

- Ведомость светильников;

- Поэтажные планы с нанесённым светотехническим оборудованием;

- Каждое помещение должно иметь следующие разделы: Резюме, Ведомость светильников, Светильники (план расположения), Светотехнические результаты;

- Рабочая плоскость: Изолинии, График значений.

Светотехнический расчет предоставить в эл. виде в формате PDF и формате программного обеспечения, в котором подготовлен расчет.

Требования к расчету по определению наличия и величины потенциала энергосбережения тепловой энергии:

- Титульный лист проекта;

- Описание объекта теплоснабжения;

- Тепловую нагрузку;

- Часовой расход;

- Температурный график;

- Посуточные ведомости с КУУТЭ за базовый год и договор теплоснабжения со всеми приложениями к нему;

- Анализ теплопотребления, включая потенциал экономии.

Стоимость работ, конкретный объем и содержание работ, промежуточные сроки работ по объекту согласовываются Сторонами в Техническом задании на основании предоставленных Подрядчиком сведений по форме, установленной Приложением № 4 к Договору.

**Форму утверждаем:**

|  |  |
| --- | --- |
| **От «Заказчика»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | **От «Подрядчика»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение № 2

к договору подряда № 24-\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_2024 г.

Техническое задание - освещение (форма)

по объекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Состав | Содержание |
| 1. | Наименование Объекта |  |
| 2. | Месторасположение Объекта |  |
| 3. | Заказчик (владелец Объекта) | АО «Петербургская сбытовая компания» (владелец Объекта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
| 4. | Задачи и цели проекта | Выполнение мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов на Объекте в рамках исполнения Заказчиком обязательств по энергосервисному контракту № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г. |
| 5. | Объем выполняемых работ | 1. На основе согласованного светотехнического расчета выполнить поставку Оборудования.  2. Произвести монтаж Оборудования, а также сопутствующие монтажные работы, необходимые для бесперебойной работы Оборудования в помещениях, зданиях/ строениях и на земельных участках, относящихся к Объекту (согласно Приложению № 1 к Техническому заданию). В случае необходимости применения Оборудования отличного от указанного в светотехническом расчете согласовать с Заказчиком и владельцем Объекта предлагаемые аналоги до начала выполнения Работ по их монтажу (технические характеристики аналогов должны быть не хуже Оборудования, указанного в светотехническом расчете). В этом случае Подрядчик обязан актуализировать светотехнический расчет и направить его на согласование Заказчику и владельцу Объекта.  3. Произвести уборку мест производства Работ – вывезти с Объекта образовавшийся в ходе монтажа Оборудования строительный мусор и отходы.  4. Подготовить демонтированное светотехническое оборудование для передачи владельцу Объекта. Произвести обезвреживание демонтированных ртутных, ртутно-кварцевых, люминесцентных ламп.  5. После выполнения Работ провести проверку уровня освещенности на Объекте в соответствии с ГОСТ 24940-2016 «Здания и сооружения» путем проведения измерений силами специализированной аккредитованной лаборатории. Получить акт измерения освещенности и протокол результатов измерения искусственной освещенности аккредитованной лаборатории. В случае выявления несоответствия измеренных показателей освещенности на Объекте требуемым значениям нормируемых показателей, выполнить необходимые действия для устранения данных несоответствий и провести замеры освещенности повторно.  6. Подготовить и передать Заказчику комплект исполнительной документации в составе:  - ведомость объемов выполненных работ (по каждому помещению указать количество и тип демонтированных светильников и установленного взамен их Оборудования);  - поэтажные планы Объекта с нанесенными светотехническим оборудованием, установленным Подрядчиком в рамках выполнения Работ, на бумажном носителе и электронном виде (в форматах PDF и AutoCAD);  - результаты замеров уровней освещенности с приложением копии аттестата аккредитации организации, проводившей замеры уровней освещенности;  - копии документов, подтверждающие передачу Подрядчиком ртутных, ртутно-кварцевых, люминесцентных ламп на обезвреживание;  - копии документов, подтверждающие обезвреживание ртутных, ртутно-кварцевых, люминесцентных ламп (акт или пр.);  - копия лицензии организации, осуществляющей обезвреживание ртутных, ртутно-кварцевых, люминесцентных ламп;  - акты замеров фактической мощности демонтированных светильников (не менее 10% от общего количества каждого типа светильников), замеры мощности производить поверенным средством измерения, внесенным в государственный реестр утвержденных типов средств измерений;  - акты замеров фактической мощности установленного Оборудования (не менее 10% от общего количества каждого типа светильников), замеры мощности производить поверенным средством измерения, внесенным в государственный реестр утвержденных типов средств измерений;  - паспорта и сертификаты соответствия на светотехническое оборудование, установленное Подрядчиком в рамках реализации Энергосберегающих Мероприятий, а также на электроматериалы, используемые Подрядчиком при производстве сопутствующих электромонтажных работ, необходимых для бесперебойной работы устанавливаемого светотехнического оборудования в помещениях, зданиях/ строениях и на земельных участках, относящихся к Объекту (согласно Приложению № 1 к Техническому заданию). |
| 6. | Исходные данные для выполнения работ | Собираются Подрядчиком самостоятельно в объеме необходимом для качественного выполнения Работ по Договору. |
| 7. | Требования к качеству выполняемых Работ | 1. Все работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями Обязательных Технических Правил, в том числе:  - Федеральным законом № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  - Правилами устройства электроустановок ПУЭ, 7-ое издание;  - Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок  2. Гарантийный срок на выполненные Работы должен составлять не менее \_\_\_ календарных месяцев с даты приемки Работ Заказчиком. |
| 8. | Требования к Оборудованию | 1. Смонтированное Оборудование должно обеспечивать соблюдение требований следующих нормативных документов:  2. Оборудование должно быть сертифицировано в Российской Федерации.  3. Гарантийный срок на Оборудование должен составлять не менее \_\_\_ календарных месяцев с даты приемки Работ Заказчиком. |
| 9. | Особые условия | Подрядчик за свой счет обязуется производить ремонт и замену (в случае выхода из строя) всего Оборудования и расходных материалов, установленных в ходе выполнения работ в течение гарантийного периода в срок не более 24 часов или иной срок, установленный Заказчиком. При этом Подрядчик собственными силами и за свой счет осуществляет утилизацию неисправного Оборудования и расходного материала и несет ответственность за их утилизацию.  Результат Работ должен обеспечивать достижение экономии энергетических ресурсов (в натуральном выражении) в системах электроосвещения Объекта за \_\_\_ календарных месяца в размере не менее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кВт.ч, в том числе в разрезе объемов экономии по календарным месяцам в соответствии с энергосервисным контрактом № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г. |
| 10. | Срок выполнения работ |  |

Приложение № 1 – сведения об Объекте (направляется на этапе подписания Технического задания)

Приведенный состав работ не является исчерпывающим и может быть изменен/дополнен Заказчиком при направлении Заявки по конкретному Объекту.

Техническое задание - теплоснабжение (форма)

по объекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Состав | Содержание |
| 1. | Наименование Объекта |  |
| 2. | Месторасположение Объекта |  |
| 3. | Заказчик (владелец Объекта) | АО «Петербургская сбытовая компания» (владелец Объекта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
| 4. | Задачи и цели проекта | Выполнение мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов на Объекте в рамках исполнения Заказчиком обязательств по энергосервисному контракту № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г. |
| 5. | Объем выполняемых работ | 1. Разработать проектную документацию (стадия «Рабочая документация») дооснащения ИТП энергосберегающим оборудованием с монтажной схемой на коммуникациях отопления и вентиляции, без изменения элеваторного присоединения системы отопления к внешней тепловой сети (источнику теплоснабжения). До начала выполнения работ по демонтажу существующего в ИТП оборудования и монтажу Оборудования Подрядчик обязан согласовать проектную документацию с Заказчиком и собственником Объекта, а также в случае необходимости - с теплоснабжающей организацией.  2. На основе согласованной проектной документации выполнить поставку Оборудования.  3. Выполнить демонтаж элементов существующего теплового пункта в масштабах, необходимых для производства Работ. Произвести монтаж Оборудования, предусмотренного проектной документацией, а также сопутствующие монтажные и электромонтажные работы, пусконаладочные работы, в том числе: настройка системы автоматического регулирования с выводом параметров мониторинга на мобильное устройство и удаленный компьютер (подключенный к сети «Интернет»), необходимые для бесперебойной работы Оборудования в ИТП. Предъявить выполненные работы владельцу Объекта, а в случае необходимости – теплоснабжающей организации.  4. Произвести уборку мест производства Работ – вывезти с Объекта образовавшийся в ходе монтажа Оборудования строительный мусор и отходы.  5. В течение срока исполнения Заказчиком энергосервисного контракта осуществлять управление Оборудованием в удаленном доступе, непрерывный мониторинг параметров теплоносителя на Объекте, температуры внутреннего воздуха в контрольном помещении объекта на предмет ее соответствия установленным нормам СанПиН 1.2.3685-21, ГОСТ 30494-2011.  6. В течение срока исполнения Заказчиком энергосервисного контракта производить расчет полученной экономии в сопоставимых условиях.  7. Подготовить и передать Заказчику комплект исполнительной документации в составе:  - монтажный проект установки энергосберегающего оборудования в ИТП объекта в 4 экз.  - паспорта и сертификаты соответствия на Оборудование, установленное Подрядчиком в рамках реализации Энергосберегающих Мероприятий, а также на электроматериалы, используемые при производстве сопутствующих электромонтажных работ, необходимых для бесперебойной работы устанавливаемого Оборудования. |
| 6. | Исходные данные для выполнения работ | Собираются Подрядчиком самостоятельно в объеме необходимом для качественного выполнения Работ по Договору. |
| 7. | Требования к качеству выполняемых Работ | 1. Все работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями Обязательных Технических Правил, в том числе:  - Федеральным законом № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  - Правилами устройства электроустановок ПУЭ, 7-ое издание;  - Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок;  - СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»  - Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 года № 115.  - Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованию к их содержанию»;  - ГОСТ Р 21.101-2020. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;  - Федерального закона от 23.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с учетом Постановления Правительства РФ от 04.07.2020 № 985) и требованиям «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утв. приказом Минэнерго Российской Федерации от 24.03.2003 № 115);  - СП 60.13330.2016 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003 (с Изменением N 1);  - СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85\*  2. Гарантийный срок на выполненные Работы должен составлять не менее \_\_\_ календарных месяцев с даты приемки Работ Заказчиком. |
| 8. | Требования к Оборудованию | 1. Смонтированное Оборудование должно обеспечивать соблюдение требований следующих нормативных документов:  - СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;  - СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;  - ГОСТ 30494-2011.2;  2. Оборудование должно быть сертифицировано в Российской Федерации.  3. Гарантийный срок на Оборудование должен составлять не менее \_\_\_ календарных месяцев с даты приемки Работ Заказчиком. |
| 9. | Особые условия | Подрядчик за свой счет обязуется производить ремонт и замену (в случае выхода из строя) всего Оборудования и расходных материалов, установленных в ходе выполнения Работ в течение гарантийного периода в срок не более 48 часов или иной срок, установленный Заказчиком. При этом Подрядчик собственными силами и за свой счет осуществляет утилизацию неисправного Оборудования и расходного материала и несет ответственность за их утилизацию.  Результат Работ должен обеспечивать достижение экономии энергетических ресурсов (в натуральном выражении) в системах теплоснабжения Объекта за \_\_\_ календарных месяца в размере не менее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал, в том числе в разрезе объемов экономии по календарным месяцам в соответствии с энергосервисным контрактом № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г. |
| 10. | Срок выполнения работ |  |

Приложение № 1 – сведения об Объекте (направляется на этапе подписания Технического задания)

Приведенный состав работ не является исчерпывающим и может быть изменен/дополнен Заказчиком при направлении Заявки по конкретному Объекту.

**Форму утверждаем**

|  |  |
| --- | --- |
| **От «Заказчика»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | **От «Подрядчика»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение № 3

к договору подряда № 24-\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**Спецификация**

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Единица измерения** | **Предельная стоимость за 1 ед., руб. без НДС** |
| 1 | **Натурное обследование** | комплекс |  |
| 2 | **Обследование объекта, оцифровка поэтажных планов с фактической расстановкой светильников** | комплекс |  |
| 3 | **Разработка светотехнического расчета (СТР)** | комплекс |  |
| 4 | **Оборудование** |  |  |
| 4.1 | Светодиодный аналог лампы накаливания 40Вт | шт. |  |
| 4.2 | Светодиодный аналог лампы накаливания 60Вт | шт. |  |
| 4.3 | Светодиодный аналог лампы накаливания 75Вт | шт. |  |
| 4.4 | Светодиодный аналог лампы накаливания 90Вт | шт. |  |
| 4.5 | Светодиодный аналог лампы накаливания 100Вт | шт. |  |
| 4.6 | Светодиодный аналог лампы накаливания 150Вт | шт. |  |
| 4.7 | Светодиодный аналог КЛЛ 15Вт | шт. |  |
| 4.8 | Светодиодный аналог КЛЛ 18Вт | шт. |  |
| 4.9 | Светодиодный аналог КЛЛ 20Вт | шт. |  |
| 4.10 | Светодиодный аналог КЛЛ 25Вт | шт. |  |
| 4.11 | Светодиодный аналог КЛЛ 30Вт | шт. |  |
| 4.12 | Светодиодный аналог КЛЛ 35Вт | шт. |  |
| 4.13 | Светодиодный аналог КЛЛ 45Вт | шт. |  |
| 4.14 | Светодиодный аналог лампы галогенной 20Вт | шт. |  |
| 4.15 | Светодиодный аналог лампы галогенной 35Вт | шт. |  |
| 4.16 | Светодиодный аналог лампы галогенной 50Вт | шт. |  |
| 4.17 | Светодиодный аналог лампы галогенной 60Вт | шт. |  |
| 4.18 | Светодиодный аналог лампы галогенной 75Вт | шт. |  |
| 4.19 | Светодиодный аналог лампы люминесцентной 18Вт | шт. |  |
| 4.20 | Светодиодный аналог лампы люминесцентной 36Вт | шт. |  |
| 4.21 | Светодиодный аналог лампы люминесцентной 58Вт | шт. |  |
| 4.22 | Светодиодный аналог лампы люминесцентной 80Вт | шт. |  |
| 4.23 | Светодиодный аналог светильника с лампой накаливания 40Вт | шт. |  |
| 4.24 | Светодиодный аналог светильника с лампой накаливания 60Вт | шт. |  |
| 4.25 | Светодиодный аналог светильника с лампой накаливания 75Вт | шт. |  |
| 4.26 | Светодиодный аналог светильника с лампой накаливания 90Вт | шт. |  |
| 4.27 | Светодиодный аналог светильника с лампой накаливания 100Вт | шт. |  |
| 4.28 | Светодиодный аналог светильника с лампой накаливания 150Вт | шт. |  |
| 4.29 | Светодиодный аналог светильника с КЛЛ 15Вт | шт. |  |
| 4.30 | Светодиодный аналог светильника с КЛЛ 18Вт | шт. |  |
| 4.31 | Светодиодный аналог светильника с КЛЛ 20Вт | шт. |  |
| 4.32 | Светодиодный аналог светильника с КЛЛ 25Вт | шт. |  |
| 4.33 | Светодиодный аналог светильника с КЛЛ 26Вт | шт. |  |
| 4.34 | Светодиодный аналог светильника с КЛЛ 30Вт | шт. |  |
| 4.35 | Светодиодный аналог светильника с КЛЛ 35Вт | шт. |  |
| 4.36 | Светодиодный аналог светильника с КЛЛ 45Вт | шт. |  |
| 4.37 | Светодиодный аналог светильника с КЛЛ 2\*11Вт | шт. |  |
| 4.38 | Светодиодный аналог светильника с КЛЛ 2\*18Вт | шт. |  |
| 4.39 | Светодиодный аналог светильника с КЛЛ 2\*20Вт | шт. |  |
| 4.40 | Светодиодный аналог светильника с КЛЛ 2\*25Вт | шт. |  |
| 4.41 | Светодиодный аналог светильника с лампой галогенной 20Вт | шт. |  |
| 4.42 | Светодиодный аналог светильника с лампой галогенной 35Вт | шт. |  |
| 4.43 | Светодиодный аналог светильника с лампой галогенной 50Вт | шт. |  |
| 4.44 | Светодиодный аналог светильника с лампой галогенной 60Вт | шт. |  |
| 4.45 | Светодиодный аналог светильника с лампой галогенной 75Вт | шт. |  |
| 4.46 | Светодиодный аналог светильника люминесцентного 2\*9Вт | шт. |  |
| 4.47 | Светодиодный аналог светильника люминесцентного 1\*18Вт | шт. |  |
| 4.48 | Светодиодный аналог светильника люминесцентного 2\*18Вт | шт. |  |
| 4.49 | Светодиодный аналог светильника люминесцентного 1\*20Вт | шт. |  |
| 4.50 | Светодиодный аналог светильника люминесцентного 2\*20Вт | шт. |  |
| 4.51 | Светодиодный аналог светильника люминесцентного 1\*24Вт | шт. |  |
| 4.52 | Светодиодный аналог светильника люминесцентного 2\*24Вт | шт. |  |
| 4.53 | Светодиодный аналог светильника люминесцентного 1\*30Вт | шт. |  |
| 4.54 | Светодиодный аналог светильника люминесцентного 2\*30Вт | шт. |  |
| 4.55 | Светодиодный аналог светильника люминесцентного 1\*32Вт | шт. |  |
| 4.56 | Светодиодный аналог светильника люминесцентного 2\*32Вт | шт. |  |
| 4.57 | Светодиодный аналог светильника люминесцентного 1\*36Вт | шт. |  |
| 4.58 | Светодиодный аналог светильника люминесцентного 2\*36Вт | шт. |  |
| 4.59 | Светодиодный аналог светильника люминесцентного 4\*18Вт | шт. |  |
| 4.60 | Светодиодный аналог светильника люминесцентного 4\*36Вт | шт. |  |
| 4.61 | Светодиодный аналог светильника люминесцентного 1\*58Вт | шт. |  |
| 4.62 | Светодиодный аналог светильника люминесцентного 2\*55Вт | шт. |  |
| 4.63 | Светодиодный аналог светильника люминесцентного 2\*58Вт | шт. |  |
| 4.64 | Светодиодный аналог светильника люминесцентного 4\*58Вт | шт. |  |
| 4.65 | Светодиодный аналог светильника люминесцентного 1\*80Вт | шт. |  |
| 4.66 | Светодиодный аналог светильника люминесцентного 2\*80Вт | шт. |  |
| 4.67 | Светодиодный аналог светильника люминесцентного 4\*80Вт | шт. |  |
| 4.68 | Светодиодный аналог светильника МГЛ 250Вт | шт. |  |
| 4.69 | Светодиодный аналог светильника МГЛ 400Вт | шт. |  |
| 4.70 | Светодиодный аналог светильника МГЛ 700Вт | шт. |  |
| 4.71 | Светодиодный аналог светильника МГЛ 1000Вт | шт. |  |
| 4.72 | Светодиодный аналог светильника МГЛ 2000Вт | шт. |  |
| 4.73 | Светодиодный аналог светильника ДРЛ 125Вт | шт. |  |
| 4.74 | Светодиодный аналог светильника ДРЛ 250Вт | шт. |  |
| 4.75 | Светодиодный аналог светильника ДРЛ 400Вт | шт. |  |
| 4.76 | Светодиодный аналог светильника ДРЛ 700Вт | шт. |  |
| 4.77 | Светодиодный аналог светильника ДРЛ 1000Вт | шт. |  |
| 4.78 | Светодиодный аналог светильника ДНаТ 50Вт | шт. |  |
| 4.79 | Светодиодный аналог светильника ДНаТ 70Вт | шт. |  |
| 4.80 | Светодиодный аналог светильника ДНаТ 100Вт | шт. |  |
| 4.81 | Светодиодный аналог светильника ДНаТ 150Вт | шт. |  |
| 4.82 | Светодиодный аналог светильника ДНаТ 250Вт | шт. |  |
| 4.83 | Светодиодный аналог светильника ДНаТ 400Вт | шт. |  |
| 4.84 | Светодиодный аналог светильника ДНаТ 600Вт | шт. |  |
| 4.85 | Светодиодный аналог светильника ДНаТ 1000Вт | шт. |  |
| **5** | **Работы по замене** |  |  |
| 5.1 | Лампы накаливания 40Вт | шт. |  |
| 5.2 | Лампы накаливания 60Вт | шт. |  |
| 5.3 | Лампы накаливания 75Вт | шт. |  |
| 5.4 | Лампы накаливания 90Вт | шт. |  |
| 5.5 | Лампы накаливания 100Вт | шт. |  |
| 5.6 | Лампы накаливания 150Вт | шт. |  |
| 5.7 | КЛЛ 15Вт | шт. |  |
| 5.8 | КЛЛ 18Вт | шт. |  |
| 5.9 | КЛЛ 20Вт | шт. |  |
| 5.10 | КЛЛ 25Вт | шт. |  |
| 5.11 | КЛЛ 30Вт | шт. |  |
| 5.12 | КЛЛ 35Вт | шт. |  |
| 5.13 | КЛЛ 45Вт | шт. |  |
| 5.14 | Лампы галогенной 20Вт | шт. |  |
| 5.15 | Лампы галогенной 35Вт | шт. |  |
| 5.16 | Лампы галогенной 50Вт | шт. |  |
| 5.17 | Лампы галогенной 60Вт | шт. |  |
| 5.18 | Лампы галогенной 75Вт | шт. |  |
| 5.19 | Лампы люминесцентной 18Вт | шт. |  |
| 5.20 | Лампы люминесцентной 36Вт | шт. |  |
| 5.21 | Лампы люминесцентной 58Вт | шт. |  |
| 5.22 | Лампы люминесцентной 80Вт | шт. |  |
| 5.23 | Светильника с лампой накаливания 40Вт | шт. |  |
| 5.24 | Светильника с лампой накаливания 60Вт | шт. |  |
| 5.25 | Светильника с лампой накаливания 75Вт | шт. |  |
| 5.26 | Светильника с лампой накаливания 90Вт | шт. |  |
| 5.27 | Светильника с лампой накаливания 100Вт | шт. |  |
| 5.28 | Светильника с лампой накаливания 150Вт | шт. |  |
| 5.29 | Светильника с КЛЛ 15Вт | шт. |  |
| 5.30 | Светильника с КЛЛ 18Вт | шт. |  |
| 5.31 | Светильника с КЛЛ 20Вт | шт. |  |
| 5.32 | Светильника с КЛЛ 25Вт | шт. |  |
| 5.33 | Светильника с КЛЛ 26Вт | шт. |  |
| 5.34 | Светильника с КЛЛ 30Вт | шт. |  |
| 5.35 | Светильника с КЛЛ 35Вт | шт. |  |
| 5.36 | Светильника с КЛЛ 45Вт | шт. |  |
| 5.37 | Светильника с КЛЛ 2\*11Вт | шт. |  |
| 5.38 | Светильника с КЛЛ 2\*18Вт | шт. |  |
| 5.39 | Светильника с КЛЛ 2\*20Вт | шт. |  |
| 5.40 | Светильника с КЛЛ 2\*25Вт | шт. |  |
| 5.41 | Светильника с лампой галогенной 20Вт | шт. |  |
| 5.42 | Светильника с лампой галогенной 35Вт | шт. |  |
| 5.43 | Светильника с лампой галогенной 50Вт | шт. |  |
| 5.44 | Светильника с лампой галогенной 60Вт | шт. |  |
| 5.45 | Светильника с лампой галогенной 75Вт | шт. |  |
| 5.46 | Светильника люминесцентного 2\*9Вт | шт. |  |
| 5.47 | Светильника люминесцентного 1\*18Вт | шт. |  |
| 5.48 | Светильника люминесцентного 2\*18Вт | шт. |  |
| 5.49 | Светильника люминесцентного 1\*20Вт | шт. |  |
| 5.50 | Светильника люминесцентного 2\*20Вт | шт. |  |
| 5.51 | Светильника люминесцентного 1\*24Вт | шт. |  |
| 5.52 | Светильника люминесцентного 2\*24Вт | шт. |  |
| 5.53 | Светильника люминесцентного 1\*30Вт | шт. |  |
| 5.54 | Светильника люминесцентного 2\*30Вт | шт. |  |
| 5.55 | Светильника люминесцентного 1\*32Вт | шт. |  |
| 5.56 | Светильника люминесцентного 2\*32Вт | шт. |  |
| 5.57 | Светильника люминесцентного 1\*36Вт | шт. |  |
| 5.58 | Светильника люминесцентного 2\*36Вт | шт. |  |
| 5.59 | Светильника люминесцентного 4\*18Вт | шт. |  |
| 5.60 | Светильника люминесцентного 4\*36Вт | шт. |  |
| 5.61 | Светильника люминесцентного 1\*58Вт | шт. |  |
| 5.62 | Светильника люминесцентного 2\*55Вт | шт. |  |
| 5.63 | Светильника люминесцентного 2\*58Вт | шт. |  |
| 5.64 | Светильника люминесцентного 4\*58Вт | шт. |  |
| 5.65 | Светильника люминесцентного 1\*80Вт | шт. |  |
| 5.66 | Светильника люминесцентного 2\*80Вт | шт. |  |
| 5.67 | Светильника люминесцентного 4\*80Вт | шт. |  |
| 5.68 | Светильника МГЛ 250Вт | шт. |  |
| 5.69 | Светильника МГЛ 400Вт | шт. |  |
| 5.70 | Светильника МГЛ 700Вт | шт. |  |
| 5.71 | Светильника МГЛ 1000Вт | шт. |  |
| 5.72 | Светильника МГЛ 2000Вт | шт. |  |
| 5.73 | Светильника ДРЛ 125Вт | шт. |  |
| 5.74 | Светильника ДРЛ 250Вт | шт. |  |
| 5.75 | Светильника ДРЛ 400Вт | шт. |  |
| 5.76 | Светильника ДРЛ 700Вт | шт. |  |
| 5.77 | Светильника ДРЛ 1000Вт | шт. |  |
| 5.78 | Светильника ДНаТ 50Вт | шт. |  |
| 5.79 | Светильника ДНаТ 70Вт | шт. |  |
| 5.80 | Светильника ДНаТ 100Вт | шт. |  |
| 5.81 | Светильника ДНаТ 150Вт | шт. |  |
| 5.82 | Светильника ДНаТ 250Вт | шт. |  |
| 5.83 | Светильника ДНаТ 400Вт | шт. |  |
| 5.84 | Светильника ДНаТ 600Вт | шт. |  |
| 5.85 | Светильника ДНаТ 1000Вт | шт. |  |
| **6** | **Проведение замеров уровня освещенности после замены на светодиодные аналоги с оформлением результатов замеров (протокола измерений и заключение специализированной организации)** | **комплекс** |  |
| **7** | **Документальное оформление и организация передачи ртутьсодержащих ламп федеральному оператору по обращению с отходами I и II классов опасности в целях оказания им услуг по обращению с отходами** | **тонна** |  |
| **8** | **Монтажные работы (включая материалы) для обеспечения функционирования системы освещения** | **кв.м** |  |
| **9** | **Расчеты по определению наличия и величины потенциала энергосбережения тепловой энергии, а также возможности и условий его реализации** | **комплекс** |  |
| **10** | **Предпроектное обследование объекта, определение фактических размеров существующего оборудования и трубопроводов** | **комплекс** |  |
| **11** | **Разработка проекта дооснащения ИТП с монтажной схемой на коммуникациях отопления и вентиляции** | **комплекс** |  |
| **12** | **Пусконаладочные работы установленного оборудования** | **комплекс** |  |

В случае выполнения Подрядчиком работ или использования Оборудования, не указанных в Спецификации, но их выполнение является обязательным в целях соблюдения технологической последовательности выполнения Работ, порученных Подрядчику, и/или необходимость их выполнения вытекает из требований законодательства РФ, ведомственных нормативов, представленной Заказчиком Подрядчику документации (Техническое задание, решения, документация об Объекте, ремонтная, технологическая и нормативно-техническая документация и т.д.), Стороны согласовывают их стоимость в Калькуляции.

|  |  |
| --- | --- |
| **От «Заказчика»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | **От «Подрядчика»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение № 3.1

к договору подряда № 24-\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_2024 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код товара по Общероссийскому классификатору продукции  по видам экономической деятельности  ОК 034-2014  (КПЕС 2008)  (ОКПД2) | Номер реестровой записи товара в реестрах, предусмотренных пунктом 2 Постановления № 2013\* (при наличии) | Наименование товара | Объем товара,  в том числе поставленного при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг  (рублей) | Объём российского товара, в том числе товара, поставленного  при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг  (рублей) |
|  |  |  |  |  |  |

\*Номер реестровой записи товара, включенного в реестр промышленной продукции, произведенной на территории Российской Федерации, или в реестр промышленной продукции, произведенной на территории государства - члена Евразийского экономического союза, за исключением Российской Федерации, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2020 г. N 616 "Об установлении запрета на допуск промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для государственных и муниципальных нужд, а также промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, работ (услуг), выполняемых (оказываемых) иностранными лицами, для целей осуществления закупок для нужд обороны страны и безопасности государства **ИЛИ** в единый реестр российской радиоэлектронной продукции, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2019 г. N 878 "О мерах стимулирования производства радиоэлектронной продукции на территории Российской Федерации при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2016 г. N 925 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

**Форму утверждаем**

|  |  |
| --- | --- |
| **От «Заказчика»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | **От «Подрядчика»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение № 4

к договору подряда № 24-\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**Отчетная документация**

**по результатам проведенного натурного обследования**

**(освещение)**

**объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(форма)**

1. Ведомость осветительного оборудования системы внутреннего освещения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Строительный номер помещения | Высота потолка | Наименование помещения | Тип установленного светильника | Количество установленных светильников | Мощность одного установленного светильника, кВт | Общая мощность установленных светильников, кВт | Тип потолка | Способ установки светильника | Тип нового светильника | Количество новых светильников | Мощность одного нового светильника, кВт | Общая мощность новых светильников, кВт |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ….. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

2. Ведомость осветительного оборудования системы наружного освещения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Место установки светильника | Высота установки светильника | Тип установленного светильника | Количество установленных светильников | Мощность одного установленного светильника, кВт | Общая мощность установленных светильников, кВт | Тип крепления установленного светильника | Тип нового светильника | Количество новых светильников | Мощность одного нового светильника, кВт | Общая мощность новых светильников, кВт |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ….. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

К настоящей отчетной документации прилагаются:

1. Поэтажные планы обследованного объекта (копии).

**Отчетная документация**

**по результатам проведенного натурного обследования**

**(теплоснабжение)**

**объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(форма)**

Описание объекта теплоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| Год постройки |  |
| Год проведения последнего капитального ремонта |  |
| Число этажей |  |
| Количество подъездов |  |
| Общая площадь здания |  |
| Количество тепловых пунктов |  |
| Система теплоснабжения |  |
| Способ учета тепловой энергии |  |
| Система ГВС |  |

Тепловая нагрузка, согласно Договору теплоснабжения (Гкал/ч)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Отопление | Вентиляция | ГВС | Суммарная |
|  |  |  |  |

Часовой расход согласно Договору теплоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Отопление, тн/ч | Вентиляция, тн/ч | ГВС (max), м3/ч |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Теплоснабжающая организация |  |
| Источник тепловой энергии |  |
| Температурный график тепловой сети |  |
| Обслуживание КУУТЭ |  |

К настоящей отчетной документации прилагаются:

- посуточные ведомости с КУУТЭ за базовый год;

- договор теплоснабжения со всеми приложениями к нему.

**Форму утверждаем**

|  |  |
| --- | --- |
| **От «Заказчика»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | **От «Подрядчика»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение № 5

к договору подряда № 24-\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**Калькуляция стоимости работ**

**по выполнению энергосберегающих мероприятий**

**(освещение)**

**объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(форма)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Цена за единицу без НДС, руб. | Стоимость без НДС, руб. |
| 1 | Оцифровка поэтажных планов с фактической расстановкой светильников | кв.м |  |  |  |
| 2 | Разработка светотехнического расчета | кв.м |  |  |  |
| 3 | Поставка |  |  |  |  |
| 3.1 |  | шт |  |  |  |
| 3.2 |  | шт |  |  |  |
| 3.3 |  | шт |  |  |  |
| … |  | шт |  |  |  |
| 4 | Работы по замене |  |  |  |  |
| 4.1 |  | шт |  |  |  |
| 4.2 |  | шт |  |  |  |
| 4.3 |  | шт |  |  |  |
| … |  | шт |  |  |  |
| 5 | Замеры уровня освещенности | кв.м |  |  |  |
| 6 | Утилизация ртутьсодержащих ламп | шт |  |  |  |
| 7 | Монтажные работы | кв.м |  |  |  |
| Итого без НДС, руб. | | | | |  |
| НДС (20%), руб. | | | | |  |
| Всего с НДС (20%), руб. | | | | |  |

1. В стоимость включены расходные электроматериалы (кабель, клеммы, кабель-канал, гофрированная труба, изолента, клеммники, кабельные наконечники, скрутки и пр. ) и крепежные материалы (саморезы, дюбеля, стяжки нейлоновые, дюбель-гвозди, анкера, болты, шайбы, гайки, клипсы, шпильки и пр.).
2. Стоимость является базовой. Для окончательного расчета по предварительному согласованию сторон могут применяться следующие коэффициенты по формуле:

, где

Квр – коэффициент времени (Квр =2, если работы ведутся в будние дни с 19.00 до 23.00; Квр = 2,2, если работы ведутся в выходные и праздничные дни с 08.30 до 17.00; Квр = 2,5, если работы ведутся с будние дни с 23.01 до 08.00);

Ксл – коэффициент сложности (Ксл = 1,5, если доступ затруднен и (или) работы ведутся на высоте более 3-х метров; Ксл = 2,00, если работы ведутся на высоте более 6-ти метров; Ксл = 3,0, если работы ведутся с применением механизированных подъемных средств).

Кэспл – коэффициент эксплуатации (Кэкспл = 1,5, применяется при наличии коррозии болтовых соединений).

**Калькуляция стоимости работ**

**по выполнению энергосберегающих мероприятий**

**(освещение)**

**объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(форма)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Цена за единицу без НДС, руб. | Стоимость без НДС, руб. |
| 1 | Натурное обследование | комплекс |  |  |  |
| 2 | Расчеты по определению наличия и величины потенциала энергосбережения тепловой энергии, а также возможности и условий его реализации | комплекс |  |  |  |
| 3 | Предпроектное обследование объекта, определение фактических размеров существующего оборудования и трубопроводов | комплекс |  |  |  |
| 4 | Разработка проекта дооснащения ИТП с монтажной схемой на коммуникациях отопления и вентиляции | комплекс |  |  |  |
| 5 | Поставка оборудования погодно-временного регулирования тепловой энергии в соответствии с согласованной проектной документацией \* | комплект |  |  |  |
| 6 | Монтаж оборудования погодно-временного регулирования тепловой энергии \*\* | комплекс |  |  |  |
| 7 | Пусконаладочные работы | комплекс |  |  |  |
| Итого без НДС, руб. | | | | |  |
| НДС (20%), руб. | | | | |  |
| Всего с НДС (20%), руб. | | | | |  |

\* - объем поставки определяется проектом

\*\* - объем работ определяется проектом

План-график выполнения работ по объекту:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/н** | **Наименование этапа  (техническое описание)** | **График выполнения работ в неделях** | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1** | Подготовительные мероприятия (заказ осветительного оборудования, организация допуска, согласование мест хранения и размещения персонала, согласование очередности проведения работ) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** | Поставка осветительного оборудования |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** | Монтаж осветительного оборудования |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4** | Замеры освещенности и мощности (в соответствии с Техническим заданием) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5** | Обезвреживание ртутьсодержащих ламп |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6** | Подготовка комплекта исполнительной документации (в соответствии с Техническим заданием) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **7** | Сдача работ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Форму утверждаем**

|  |  |
| --- | --- |
| **От «Заказчика»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | **От «Подрядчика»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение № 6

к договору подряда

к договору подряда № 24-\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_2024 г.

Отчет о ходе выполнения Работ по Объекту (Форма)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/н | Наименование Объекта | Общее количество Оборудования, шт. | Общий процент готовности Объекта,% | Общее срок монтажа Оборудования, недель | Общее количество на конец 1 недели монтажа | Общее количество на конец 2 недели монтажа | Общее количество на конец 3 недели монтажа | … |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Форму утверждаем**

|  |  |
| --- | --- |
| **От «Заказчика»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | **От «Подрядчика»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение № 7

к договору подряда № 24-\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**Справка о цепочке собственников компании**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование контрагента (ИНН, вид деятельности) | | | | | | Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных) | | | | | | | |
| ИНН | ОГРН | Наименование краткое | Код ОКВЭД | Фамилия, Имя, Отчество руководителя | Серия и номер документа, удостоверяющего личность руководителя | № | ИНН | ОГРН | Наименование / ФИО | Адрес регистрации | Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физических лиц) | Руководитель / участник / бенефициар | Информация о подтверждающих документах (наименована, номера и т.д.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. **Подрядчик** гарантирует Заказчику, что сведения и документы в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных), передаваемые Заказчику, являются полными, точными и достоверными.

2. **Подрядчик** настоящим выдает согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с действующим законодательством РФ (в том числе о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в сведениях, заинтересованных или причастных к сведениям лиц на обработку, а также на раскрытие Заказчиком полностью или частично предоставленных сведений компетентным органам государственной власти (в том числе, но, не ограничиваясь, Федеральной налоговой службе РФ, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству РФ) и последующую обработку сведений такими органами (далее - Раскрытие). **Подрядчик** настоящим освобождает Заказчика от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе возмещает Заказчику убытки, понесенные в связи с предъявлением Заказчику претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи нрава были или могли быть нарушены таким Раскрытием.

(Подпись, M.П.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество подписавшего, должность)

**Форму утверждаем**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **От «Заказчика»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | **От «Подрядчика»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение № 8

к договору подряда № 24-\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_2024 г.

|  |  |
| --- | --- |
| **ФОРМА СОГЛАСИЯ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ** | |
| Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ | |
| 1. **Субъект персональных данных** | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество),  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес регистрации или фактический адрес проживания (если отличается))  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (серия и номер основного документа, удостоверяющего личность)  выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (выдавший орган, код подразделения и дата выдачи)  (далее – «**Субъект персональных данных»**), настоящим дает свое согласие Акционерному обществу «Петербургская сбытовая компания» (далее – «**Оператор»**), зарегистрированному по адресу 195009, Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д. 11, на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и иными применимыми положениями законодательства Российской Федерации как описано ниже. | |
| 1. **Субъект персональных данных настоящим дает согласие на обработку указанных ниже персональных данных:** | |
| * 1. фамилия, имя, отчество; | |
| * 1. идентификационный номер налогоплательщика; | |
| * 1. паспортные данные или данные иного документа, удостоверяющего личность (серия и номер, наименование органа, выдавшего документ, дата выдачи и код подразделения); | |
| * 1. адрес места жительства или временной регистрации; | |
| * 1. размер доли участия в уставном капитале хозяйственных обществ – если предоставляются данные в отношении доли участия в уставном капитале акционерного общества; | |
| далее – «**Персональные данные**». | |
| 1. **Субъект персональных данных настоящим дает согласие на обработку своих Персональных данных для** обеспечения прозрачности финансово-хозяйственной деятельности, в том числе исключения случаев конфликта интересов и иных злоупотреблений, связанных с занимаемой должностью. | |
| 1. **Субъект персональных данных настоящим дает согласие на осуществление следующих действий с его/ ее Персональными данными:** | |
| * 1. Обработка Персональных данных, включающая в том числе, без ограничения: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение. | |
| * 1. Передача (включая предоставление и доступ) третьим лицам Персональных данных в объеме, установленном настоящим документом, в том числе следующим лицам: | |
| * + - 1. Общество с ограниченной ответственностью «Интер РАО – Информационные технологии», зарегистрированное по адресу: 119435, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д. 27, стр. 3; | |
| * + - 1. Публичное акционерное общество «Интер РАО ЕЭС», зарегистрированное по адресу: 119435, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д. 27, стр. 2; | |
| с целью, указанной в разделе 3 выше. | |
| * 1. Предоставление третьим лицам полномочий на обработку Персональных данных в объеме, установленном настоящим документом, в том числе следующим лицам: | |
| * + - 1. Общество с ограниченной ответственностью «Интер РАО – Центр управления закупками», зарегистрированное по адресу: 119435, г. Москва, ул. Большая Пироговская, д. 27, стр. 3; | |
| с целью, указанной в разделе 3 выше. | |
| * 1. Снятие копий, хранение копий документов, содержащих Персональные данные, предъявленных Субъектом персональных данных Оператору. | |
| 1. **Общее описание способов обработки персональных данных, которые использует Оператор** | |
| Оператор осуществляет обработку Персональных данных смешанным способом, с использованием средств автоматизации и без использования средств автоматизации, используя методы обработки информации, которые обеспечивают безопасность Персональных данных. | |
| 1. **Срок действия, процедура отзыва согласия** | |
| * 1. Оператор имеет право на обработку Персональных данных Субъекта персональных данных в течение 1 (одного) года. | |
| * 1. Субъект персональных данных понимает и соглашается, что обработка Персональных данных на условиях настоящего согласия не ущемляет его/ ее в правах и иначе не нарушает его/ ее права согласно законодательству Российской Федерации. | |
| * 1. Субъект персональных данных подтверждает, что он уведомлен о том, что такое согласие может быть в любой момент отозвано на основании запроса, отправленного на имя Оператора, и Оператор обязан в таком случае прекратить обработку Персональных данных, если иного не требует применимое законодательство. | |
| * 1. Субъект персональных данных подтверждает, что он уведомлен о том, что в случае отзыва настоящего согласия Оператор имеет право продолжать обработку Персональных данных Субъекта персональных данных при выполнении условий, предусмотренных ч. 2 ст. 9 Федерального закона «О персональных данных», в течение сроков, предусмотренных законом. | |
| * 1. Субъект персональных данных подтверждает, что он ознакомился с условиями защиты персональных данных, правами и обязанностями в сфере защиты персональных данных. | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (личная подпись Субъекта персональных данных) |

**Форму утверждаем**

|  |  |
| --- | --- |
| **От «Заказчика»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | **От «Подрядчика»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

1. Товара, включенного в реестр промышленной продукции, произведенной на территории Российской Федерации, или в реестр промышленной продукции, произведенной на территории государства - члена Евразийского экономического союза, за исключением Российской Федерации, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2020 г. № 616 «Об установлении запрета на допуск промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для государственных и муниципальных нужд, а также промышленных товаров, происходящих из иностранных государств, работ (услуг), выполняемых (оказываемых) иностранными лицами, для целей осуществления закупок для нужд обороны страны и безопасности государства» **ИЛИ** в единый реестр российской радиоэлектронной продукции, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2019 г. № 878 «О мерах стимулирования производства радиоэлектронной продукции на территории Российской Федерации при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2016 г. № 925 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» [↑](#footnote-ref-2)