**ДОГОВОР ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

с лицами, потребляющими электрическую энергию на коммунально-бытовые нужды

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (место заключения договора) (дата заключения договора)

**АО «Петербургская сбытовая компания»** именуемое в дальнейшем «**Гарантирующий поставщик**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании (должность, фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и. (наименование и реквизиты документа)

Собственник жилого помещения (домовладения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(№ помещения, почтовый адрес многоквартирного дома)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(для физического лица - фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, ИНН (при наличии); для юридического лица - наименование (полное и сокращенное), ИНН, ОГРН)

дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(для физического лица) (для физического лица)

адрес регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(для физического лица)

номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

e-mail (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем **«Потребитель»**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. Гарантирующий поставщик обязуется предоставлять Потребителю коммунальную услугу по электроснабжению, в том числе потребляемую при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных законодательством РФ (далее - коммунальная услуга), а Потребитель обязуется вносить Гарантирующему поставщику плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, установленные законодательством РФ и настоящим договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством РФ и настоящим договором.

2. Дата начала предоставления коммунальной услуги «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**II. Общие положения**

3. Параметры жилого помещения Потребителя: площадь жилого помещения \_\_\_\_\_ м2, количество комнат \_\_\_\_\_ (далее – жилое помещение Потребителя). Количество постоянно проживающих \_\_\_\_ человек, количество собственников (пользователей) \_\_\_\_\_\_ человек.

Дополнительные параметры жилого дома (домовладения) (при наличии): адрес и площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; типы, количество и площадь надворных построек \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; виды сельскохозяйственных животных и птиц и их количество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; режим водопотребления на полив земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; мощность применяемых устройств, с помощью которых осуществляется потребление электрической энергии \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кВт.

4. Параметры многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение Потребителя: общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2.

5. Доставка платежных документов на оплату коммунальной услуги и уведомлений, предусмотренных [Правилами](consultantplus://offline/ref=58737527AED826288E9B180BDE5F70FDCCC7DD2375F28C2AD4AD8119A83414CBE0159A5164972B5C0E4FFCCBC372C475B0E6DA24B910D24A52W9M) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Правила), для которых [Правилами](consultantplus://offline/ref=58737527AED826288E9B180BDE5F70FDCCC7DD2375F28C2AD4AD8119A83414CBE0159A5164972B5C0E4FFCCBC372C475B0E6DA24B910D24A52W9M) не предусмотрен порядок направления, осуществляется следующим способом (нужное заполнить):

по почтовому адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

по адресу электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (без направления копии на бумажном носителе);

через личный кабинет Потребителя на официальном сайте Гарантирующего поставщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть Интернет);

иной способ, согласованный Сторонами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Если способ доставки не указан Сторонами в настоящем договоре, то доставка осуществляется по почтовому адресу жилого помещения Потребителя, в отношении которого заключается настоящий договор.

Платежные документы на оплату коммунальной услуги и уведомления, направленные по электронной почте и (или) через личный кабинет Потребителя на официальном сайте Гарантирующего поставщика в сети Интернет, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после: отправления Гарантирующим поставщиком на адрес электронной почты, предоставленный Потребителем; размещения Гарантирующим поставщиком в личном кабинете Потребителя на официальном сайте Гарантирующего поставщика в сети Интернет.

Платежные документы на оплату коммунальной услуги и уведомления, направленные с использованием иных способов, считаются доставленными в следующие сроки, согласованные Сторонами, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (при наличии).

6. Расчетным периодом для оплаты коммунальной услуги является 1 календарный месяц (далее - расчетный период).

**III. Обязанности и права Сторон**

**7. Гарантирующий поставщик обязан:**

а) осуществлять предоставление коммунальной услуги Потребителю в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства РФ и настоящего договора;

б) производить расчет размера платы за коммунальную услугу и его изменение в случаях и порядке, которые предусмотрены [Правилами](consultantplus://offline/ref=58737527AED826288E9B180BDE5F70FDCCC7DD2375F28C2AD4AD8119A83414CBE0159A5164972B5C0E4FFCCBC372C475B0E6DA24B910D24A52W9M);

в) принимать от Потребителя показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета электрической энергии (далее - приборы учета), в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), использовать полученные до 25-го числа расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных Потребителем сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном [п.п. 82](consultantplus://offline/ref=58737527AED826288E9B180BDE5F70FDCCC7DD2375F28C2AD4AD8119A83414CBE0159A5164972859084FFCCBC372C475B0E6DA24B910D24A52W9M) - [85(3)](consultantplus://offline/ref=58737527AED826288E9B180BDE5F70FDCCC7DD2375F28C2AD4AD8119A83414CBE0159A516496285E064FFCCBC372C475B0E6DA24B910D24A52W9M) Правил. После присоединения прибора учета к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) сбор, обработка и передача показаний приборов учета осуществляются в автоматическом режиме с использованием такой системы;

г) принимать в порядке и сроки, которые установлены [Правилами](consultantplus://offline/ref=58737527AED826288E9B180BDE5F70FDCCC7DD2375F28C2AD4AD8119A83414CBE0159A5164972B5C0E4FFCCBC372C475B0E6DA24B910D24A52W9M), сообщения Потребителя о факте предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальной услуги, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Потребителя.

д) обеспечить доставку Потребителю платежных документов на оплату коммунальной услуги способом, определенным   
в [п. 5](#P66) настоящего договора;

е) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

**8. Гарантирующий поставщик имеет право:**

а) приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальной услуги по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством РФ;

б) устанавливать количество потребителей, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении Потребителя, в случае, если жилое помещение Потребителя не оборудовано индивидуальными или общим (квартирным) приборами учета, и составлять акт об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, в порядке, предусмотренном [п. 56(1)](consultantplus://offline/ref=58737527AED826288E9B180BDE5F70FDCCC7DD2375F28C2AD4AD8119A83414CBE0159A51649629590D4FFCCBC372C475B0E6DA24B910D24A52W9M) Правил;

в) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства РФ о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для выполнения функций, предусмотренных [подп. «е» п. 32](consultantplus://offline/ref=58737527AED826288E9B180BDE5F70FDCCC7DD2375F28C2AD4AD8119A83414CBE0159A516497295F0B4FFCCBC372C475B0E6DA24B910D24A52W9M) Правил;

г) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством РФ и настоящим договором.

**9. Потребитель обязан:**

а) своевременно и в полном объеме вносить Гарантирующему поставщику плату за коммунальную услугу в сроки   
и в порядке, которые установлены законодательством РФ и настоящим договором;

б) при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальной услуги немедленно сообщать   
о них в аварийно-диспетчерскую службу, деятельность которой организована управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;

в) допускать представителей Гарантирующего поставщика, сетевой организации в занимаемое помещение в многоквартирном доме или жилой дом (домовладение) в случаях и порядке, предусмотренных Правилами, для установки, ввода в эксплуатацию, поверки, обслуживания и проверки состояния прибора учета, присоединения прибора учета к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности), обеспечивать сохранность и целостность прибора учета, а также иного оборудования, входящего в состав интеллектуальной системы учета электрической энергии (мощности), установленного внутри (в границах) такого помещения или дома (домовладения) (земельного участка, на котором расположен жилой дом (домовладение)), и нести перед Гарантирующим поставщиком или сетевой организацией ответственность за убытки, причиненные неисполнением (ненадлежащим исполнением) этой обязанности;

г) в случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе неотображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки прибора учета незамедлительно известить об этом Гарантирующего поставщика и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности);

д) в случае, если требуется проведение демонтажа прибора учета, известить Гарантирующего поставщика не позднее чем   
за 2 рабочих дня до проведения соответствующих работ. Выполнять демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж в присутствии представителей Гарантирующего поставщика, за исключением случаев, если такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении;

е) допускать представителя Гарантирующего поставщика в жилое помещение (домовладение) Потребителя:

для снятия показаний приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в порядке, установленном законодательством РФ;

ж) информировать Гарантирующего поставщика способом, подтверждающим факт и дату получения такой информации,   
об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в жилом помещении Потребителя,   
в случае, если жилое помещение Потребителя не оборудовано прибором учета, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений;

з) возмещать Гарантирующему поставщику расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением   
и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в размере, установленном законодательством РФ;

и) не осуществлять действия, предусмотренные [п. 35](consultantplus://offline/ref=58737527AED826288E9B180BDE5F70FDCCC7DD2375F28C2AD4AD8119A83414CBE0159A516497295C0B4FFCCBC372C475B0E6DA24B910D24A52W9M) Правил;

к) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

**10. Потребитель имеет право:**

а) получать в необходимых объемах коммунальную услугу надлежащего качества;

б) при наличии прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать их Гарантирующему поставщику или уполномоченному им лицу;

в) получать от Гарантирующего поставщика сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальную услугу, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за коммунальную услугу, о наличии оснований и правильности начисления Гарантирующим поставщиком Потребителю неустоек (штрафов, пеней);

г) требовать от Гарантирующего поставщика изменения размера платы за коммунальную услугу в случаях и порядке, которые установлены [Правилами](consultantplus://offline/ref=58737527AED826288E9B180BDE5F70FDCCC7DD2375F28C2AD4AD8119A83414CBE0159A5164972B5C0E4FFCCBC372C475B0E6DA24B910D24A52W9M);

д) привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством РФ для осуществления таких действий;

е) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством РФ.

**IV. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной Потребителю**

11. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной Потребителю, осуществляется с использованием приборов учета в соответствии с требованиями законодательства РФ.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства РФ об обеспечении единства измерений.

12. В отсутствие приборов учета определение объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной Потребителю, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

13. При определении объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной Потребителю, показания приборов учета, переданные Потребителем не позднее 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством РФ.

После присоединения прибора учета к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) сбор, обработка и передача показаний приборов учета осуществляются в автоматическом режиме с использованием такой системы.

**V. Размер платы за коммунальную услугу и порядок расчетов**

14. Размер платы за коммунальную услугу рассчитывается в установленном законодательством РФ порядке по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов).

15. Плата за коммунальную услугу вносится Потребителем Гарантирующему поставщику ежемесячно не позднее срока, указанного в платежном документе, предоставляемом Потребителю Гарантирующим поставщиком не менее чем за 10 дней   
до наступления срока оплаты.

16. Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату коммунальной услуги в счет будущих расчетных периодов.

17. В случае принятия в субъекте РФ решения об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) размер платы за коммунальную услугу рассчитывается по ценам (тарифам) на электрическую энергию (мощность), установленным в соответствии с законодательством РФ в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии.

18. В случае подключения внутриквартирного оборудования Потребителя к внутридомовым инженерным системам, осуществленного с нарушением установленного порядка, и (или) несанкционированного вмешательства Потребителя в работу прибора учета, повлекшего искажение его показателей, Гарантирующий поставщик производит перерасчет и (или) доначисление платы за коммунальную услугу в порядке, предусмотренном [Правилами](consultantplus://offline/ref=58737527AED826288E9B180BDE5F70FDCCC7DD2375F28C2AD4AD8119A83414CBE0159A5164972B5C0E4FFCCBC372C475B0E6DA24B910D24A52W9M).

**VI. Ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги**

19. Гарантирующий поставщик осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги Потребителю по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством РФ.

20. Уведомление Потребителя о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальной услуги осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством РФ.

21. При ограничении предоставления коммунальной услуги Гарантирующий поставщик временно уменьшает объем (количество) подачи Потребителю коммунальной услуги и (или) вводит график предоставления коммунальной услуги   
в течение суток.

При приостановлении предоставления коммунальной услуги Гарантирующий поставщик временно прекращает   
ее предоставление Потребителю.

22. Предоставление коммунальной услуги возобновляется в сроки, установленные законодательством РФ, при условии полного погашения Потребителем задолженности по оплате коммунальной услуги и возмещения расходов Гарантирующего поставщика, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в порядке и размере, которые установлены законодательством РФ.

**VII. Ответственность Сторон**

23. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в размере и порядке, которые установлены законодательством РФ.

24. Гарантирующий поставщик в соответствии с законодательством РФ несет ответственность за нарушение качества предоставления Потребителю коммунальной услуги на границе раздела внутридомовых инженерных систем   
и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, которой является для сетей электроснабжения при наличии коллективного (общедомового) прибора учета место соединения коллективного (общедомового) прибора учета   
с соответствующей централизованной сетью инженерно-технического обеспечения, входящей в многоквартирный дом, при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета - внешняя граница стены многоквартирного дома. Сторонами может быть определено иное место границы ответственности за качество предоставления коммунальной услуги.

К внутридомовым инженерным системам относятся являющиеся общим имуществом собственников помещений   
в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

25. Потребитель несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты Гарантирующему поставщику пени в размере, установленном законодательством РФ.

**VIII. Порядок разрешения споров**

26. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном   
законодательством РФ.

**IX. Действие, изменение и расторжение договора**

27. Настоящий договор вступает в силу в порядке и сроки, которые установлены законодательством РФ.

28. Настоящий договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством РФ.

29. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов РФ. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов РФ, устанавливающих иные правила, обязательные для Сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом РФ не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.

30. Информация об изменении условий настоящего договора доводится до сведения Потребителя способами, предусмотренными [п. 5](#P66) настоящего договора.

По согласованию Сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему договору, подписываемыми Сторонами или уполномоченными представителями Сторон.

31. Обработка персональных данных Потребителя, за исключением указанных в [п. 6](consultantplus://offline/ref=58737527AED826288E9B180BDE5F70FDCCC7DD2375F28C2AD4AD8119A83414CBE0159A5164972B58094FFCCBC372C475B0E6DA24B910D24A52W9M) Правил, осуществляется Гарантирующим поставщиком в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=58737527AED826288E9B180BDE5F70FDCDCDD22C79FA8C2AD4AD8119A83414CBF215C25D6796355F085AAA9A8652WEM) «О персональных данных». Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=58737527AED826288E9B180BDE5F70FDCDCDD22C79FA8C2AD4AD8119A83414CBF215C25D6796355F085AAA9A8652WEM).

**X. Заключительные положения**

32. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

33. Контактная информация:

а) сетевой организации, к объектам электросетевого хозяйства которой присоединены энергопринимающие устройства Потребителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон для заочного обслуживания потребителей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Официальный интернет-сайт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

б) системообразующей территориальной сетевой организации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон для заочного обслуживания потребителей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Официальный интернет-сайт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ХI. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Гарантирующий поставщик:** |  | **Потребитель:** |
| АО «Петербургская сбытовая компания» |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 195009, Санкт-Петербург, ул. Михайлова, д. 11 |  | (фамилия, имя, отчество / наименование)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (юридический адрес – для юридического лица)    Представитель Потребителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| КПП 783450001 БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| ИНН 7841322249 ОКПО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| ОКВЭД\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Руководитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
| Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |  | Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |