



**ПЕТЕРБУРГСКАЯ
СБЫТОВАЯ
КОМПАНИЯ**

Колпинское отделение по сбыту электроэнергии

Адрес: 196650, Санкт-Петербург, г. Колпино,
ул. Финляндская, д. 16, корп. 1, лит. А
Тел.: +7 (812) 303-69-69,
+7 (812) 331-16-69

Эл. почта: kolpino@pesc.ru / www.pesc.ru
ОКПО 77724330, ОГРН 1057812496818

ИНН 7841322249, КПП 780401001

Р/с 40702810360010120065

в Центральном филиале «АБ «РОССИЯ»
К/с 30101810145250000220, БИК 044525220

Генеральному директору ООО
«УКДС» - управляющей
организации
ООО «ГК Д.О.М. Колпино»
М.А. Виноградову

pantyushina_iv@gk-dom.top

От 11 МАР 2025 № 2208/1005

На № _____ от _____

Уважаемый Максим Александрович!

В ответ на Ваше обращение исх. № ГKK -4.04/26 от 06.03.2025 г. (вх. № 0128587-25-78-Ю-О от 10.03.2025 г.) по вопросу принятого на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Загородная, д. 48, корп. 2, Литер А (далее – МКД), решения о заключении с 01.03.2025 г. прямых договоров энергоснабжения между собственниками помещений МКД и ресурсоснабжающей организацией сообщаем, что в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о заключении прямого договора с ресурсоснабжающей организацией. В этом случае прямой договор считается заключенным с даты, определенной в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренном пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

Однако по решению ресурсоснабжающей организации указанный срок может быть перенесен, но не более чем на три календарных месяца (пункт 1 части 7 статьи 157.2 ЖК РФ).

В связи с вышеизложенным сообщаем, что в случае заключения прямых договоров с собственниками жилых помещений МКД по результатам рассмотрения предоставленного Вами протокола № 1 от 28.02.2025 г. общего собрания собственников помещений МКД, в договор энергоснабжения № 78240000306114 от 26.12.2017 г. (далее – Договор), заключенный между АО «Петербургская сбытовая компания» и ООО «ГК Д.О.М. Колпино», будут внесены изменения в срок до 01.06.2025 г.

С указанной даты договоры на предоставление коммунальных услуг по электроснабжению между собственниками жилых помещений и АО «ЕИРЦ СПб» будут считаться заключенными со всеми собственниками жилых помещений в многоквартирном доме одновременно на неопределенный срок. Заключение договоров в письменной форме не требуется.

Дополнительно сообщаем, что до заключения прямых договоров с собственниками жилых помещений МКД расчеты за потребленную в МКД электроэнергию будут производиться согласно условиям Договора.

Также прошу Вас в соответствии с пунктом 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011

№ 354 (далее – Правила), предоставить в адрес АО «Петербургская сбытовая компания» одновременно на бумажном и электронном носителе следующие сведения, необходимые для оказания ресурсоснабжающей организацией коммунальных услуг по прямым договорам с собственниками помещений МКД:

1. фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в МКД, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в МКД является юридическое лицо;

2. адреса жилых помещений в МКД, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием количества комнат в жилом помещении, общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами;

3. сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

4. сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях МКД;

5. сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в МКД мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством РФ;

6. сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 117 Правил, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

7. сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с Правилами, за предыдущие 12 месяцев;

8. реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в МКД и (или) их копии (при их наличии).

Форму списка приборов учета МКД прилагаю.

Вышеуказанную информацию Вы можете предоставить в Колпинское отделение по сбыту электроэнергии АО «Петербургская сбытовая компания» или направить почтовым отправлением по адресу: 196650, г. Колпино, ул. Финляндская, д. 16, корпус 1, литера А, а также по электронной почте: kolpino@pesc.ru.

Информирую Вас, что после заключения прямых договоров собственники помещений могут выбрать наиболее удобный для себя способ оплаты электроэнергии:

- в любом центре приема платежей АО «ЕИРЦ СПб», независимо от района проживания, обратившись к кассиру-контролеру;

- с использованием платежных терминалов АО «ЕИРЦ СПб» (адреса размещения приведены на сайте компании www.eirc.spb.ru);
- через корпоративный сайт АО «ЕИРЦ СПб» www.eirc.spb.ru, в том числе через «Личный кабинет»;
- с использованием объединенного мобильного приложения «ЕИРЦ СПб/ПСК», которое доступно для скачивания в Google Play и App Store;
- в отделениях коммерческих банков, в том числе с использованием платежных терминалов (за совершение банковской операции по усмотрению кредитного учреждения может удерживаться комиссия);
- по безналичному расчету, путем перечисления денежных средств со счета в банке, а также воспользовавшись предоставляемой рядом банков системой удаленного получения банковских услуг «Интернет-банк». Необходимые для оплаты электроэнергии по безналичному расчету реквизиты АО «ЕИРЦ СПб» указаны в счетах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (при оплате данным способом обязательно указание назначения платежа и оплачиваемого периода).

Более подробная информация о порядке оплаты электроэнергии размещена на корпоративном сайте АО «ЕИРЦ СПб» www.eirc.spb.ru.

Адреса и часы приема потребителей в Клиентских залах АО «ЕИРЦ СПб» указаны на корпоративном сайте АО «ЕИРЦ СПб» www.eirc.spb.ru в разделе: Клиентам – Клиентские офисы и платежные терминалы. Телефон горячей линии АО «ЕИРЦ СПб» - (812) 679-22-22.

Приложение: форма для учета расхода электроэнергии в жилом доме

Директор Колпинского отделения
по сбыту электроэнергии



Н.Л. Кутник

Андреева Наталья Викторовна
305-31-53

