



ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ

Сертоловское отделение по сбыту электроэнергии
188655, Ленинградская область,
г. Сертолово, ул. Школьная, д. 2
Тел.: +7 (812) 303-69-69
+7 (812) 600-07-50
a-sert@pesc.ru, www.pesc.ru

ОКПО 77724330, ОГРН 1057812496818
ИНН 7841322249, КПП 780401001
Р/с 40702810260010110065
в Центральном филиале «АБ «РОССИЯ»
К/с 30101810145250000220, БИК 044525220

от 12.05.2025 № 110\14-41193
на № 0173524 от 28.03.2025

Генеральному директору ООО «ОРИОН»

Ереминой О.С.

office@spboration.com

О заключении индивидуальных
договоров энергоснабжения

Уважаемая Ольга Сергеевна!

В ответ на Ваше обращение от 28.03.2025 № 0173524 по вопросу принятого на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н., д. Юнки, ул. Тенистая д. 11, кор.1, Ленинградская обл., Всеволожский р-н., д. Юнки, ул. Тенистая д. 11, кор.2, Ленинградская обл., Всеволожский р-н., д. Юнки, ул. Тенистая д. 11, кор.3, Ленинградская обл., Всеволожский р-н., д. Юнки, ул. Тенистая д. 11, кор.4 (далее – МКД), решения о заключении прямых договоров энергоснабжения между собственниками помещений МКД и ресурсоснабжающей организацией сообщая, что в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о заключении прямого договора с ресурсоснабжающей организацией. В этом случае прямой договор считается заключенным с даты, определенной в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренном пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

В связи с вышеизложенным сообщая, что по результатам рассмотрения предоставленных Вами протоколов в договор энергоснабжения № 47200000340189 от 01.11.2023 заключенный между АО «Петербургская сбытовая компания» и ООО «ОРИОН», будут внесены изменения в срок до 01.06.2025.

С указанной даты договоры на предоставление коммунальных услуг по электроснабжению между собственниками жилых помещений и АО «Петербургская сбытовая компания» будут считаться заключёнными со всеми собственниками жилых помещений в многоквартирном доме одновременно на неопределённый срок. Заключение договоров в письменной форме не требуется.

Дополнительно сообщая, что до заключения прямых договоров с собственниками жилых помещений МКД расчеты за потребленную в МКД электроэнергию будут производиться согласно условиям Договора.

Также прошу Вас в соответствии с пунктом 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от

06.05.2011 №354 (далее – Правила), предоставить в адрес АО «Петербургская сбытовая компания» одновременно на бумажном и электронном носителе следующие сведения, необходимые для оказания ресурсоснабжающей организацией коммунальных услуг по прямым договорам с собственниками помещений МКД:

1. фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в МКД, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в МКД является юридическое лицо;

2. адреса жилых помещений в МКД, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием количества комнат в жилом помещении, общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами;

3. сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

4. сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях МКД;

5. сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в МКД мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством РФ;

6. сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае, предусмотренном подпунктом "а" пункта 117 Правил, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

7. сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с Правилами, за предыдущие 12 месяцев;

8. реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в МКД и (или) их копии (при их наличии).

Форму списка квартирных приборов учета МКД прилагаю.

Вышеуказанную информацию Вы можете предоставить в Сертоловское отделение по сбыту электроэнергии АО «Петербургская сбытовая компания» или направить почтовым отправлением по адресу: 188655, Ленинградская обл., Всеволожский р-н., г. Сертолово, ул. Школьная, д. 2, а также по электронной почте: a-sert@pesc.ru.

Информирую Вас, что после заключения прямых договоров собственники помещений могут выбрать наиболее удобный для себя способ оплаты электроэнергии и передачи показаний прибора учета:

□ через корпоративный сайт АО «Петербургская сбытовая компания» www.pesc.ru, в том числе через «Личный кабинет»;

□ с использованием объединенного мобильного приложения «ПСК/ПЭС», которое доступно для скачивания в Google Play и App Store;

□ в любом центре приема платежей АО «Петроэлектросбыт» или с использованием платежных терминалов АО «Петроэлектросбыт» (адреса размещения приведены на сайте компании www.pes.spb.ru);

□ в отделениях коммерческих банков и АО «Почта России», в том числе с использованием платежных терминалов (за совершение банковской операции по усмотрению кредитного учреждения может удерживаться комиссия).

Более подробная информация о порядке оплаты электроэнергии и способах передачи показаний размещена на корпоративном сайте АО «Петербургская сбытовая компания» www.pesc.ru.

Приложение:

□ таблица для заполнения.

Директор Сертоловского отделения
по сбыту электроэнергии



В.В. Булатов

Иванова Елена Викторовна
+7 (812) 611-19-05